



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

## Données administratives

Numéro du certificat :

N° certificat :

20200908005350

Version du protocole :

16/09/2019

Version du logiciel de calcul :

Version du logiciel : 3.1.2

Certificat établi le : 08/09/2020

Validité maximale : 08/09/2030

Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale

Année de construction : Inconnue

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique  
obtenu le :

Permis obtenu le :

Inconnu

Référence du permis :

Inconnu



## Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE  
D'ÉNERGIE PRIMAIRE

CONS. SPÉCIFIQUE  
D'ÉNERGIE PRIMAIRE

489  
kWh/m<sup>2</sup>.an

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Volume protégé :  
1 547 m<sup>3</sup>

Consommation théorique totale  
d'énergie :

Cons. totale d'énergie : 202 309 kWh/an

Surface de plancher chauffé :  
Plancher chauffé :  
413 m<sup>2</sup>

### Besoins en chaleur du logement



excessifs

élevés

moyens

faibles

minimes

### Performance des installations de chauffage



médocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



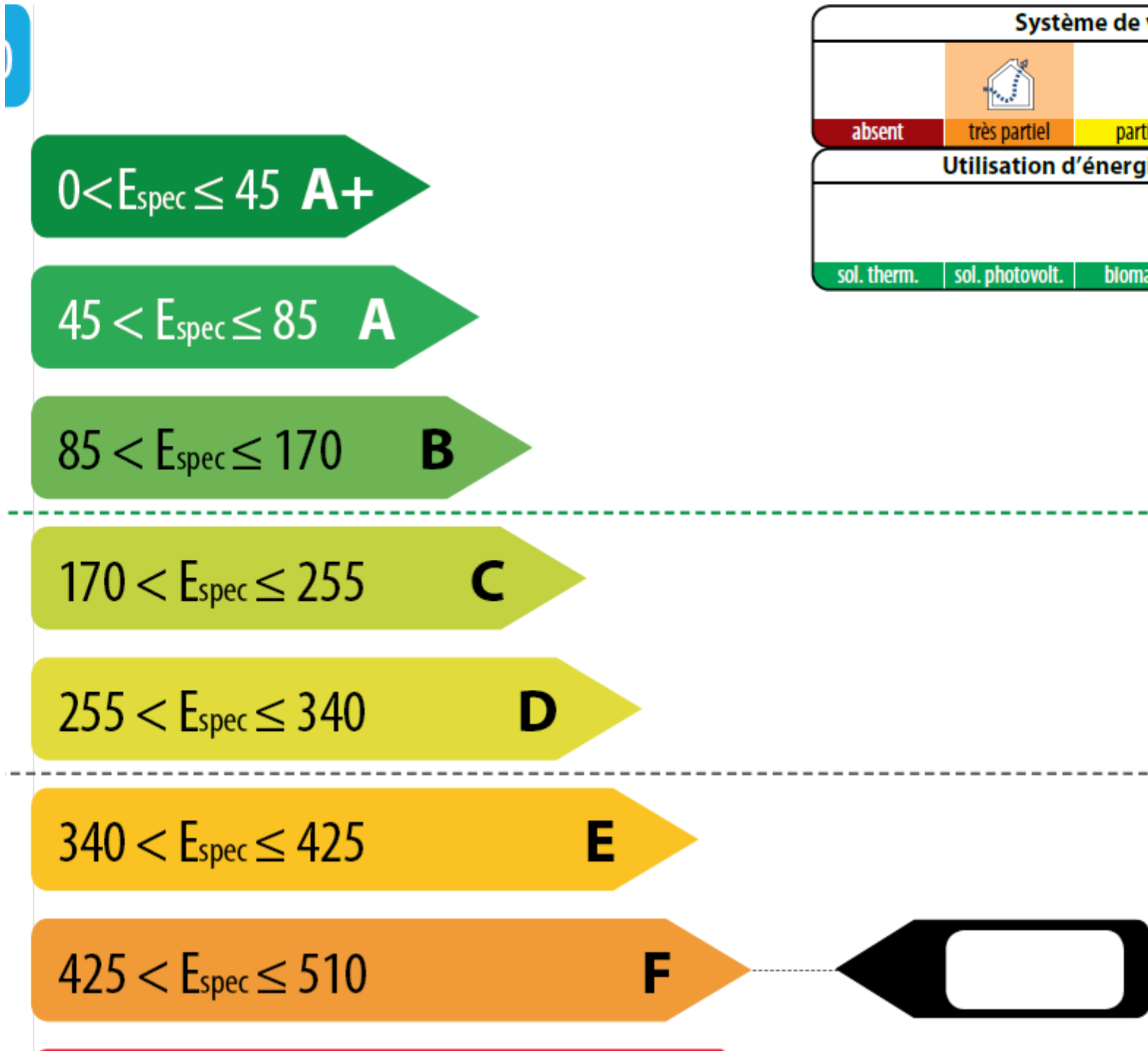
médocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente















Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet
Utilisation d'énergies renouvelables				
sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération






Espec &gt; 510

G

489

## Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement			105 876 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage		+	88 385 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	6 888 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires		+	464 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-	0 kWh/an
	Consommation finale		=	201 613 kWh/an
	Autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an

 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	696 kWh/an
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	202 309 kWh/an
Surface de plancher chauffé		÷	413 m <sup>2</sup>
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)		=	489 kWh/m <sup>2</sup> .an

## Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO <sub>2</sub> du logement			36 827 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffé		÷	413 m <sup>2</sup>
Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>		=	89 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



## Pertes par les parois

**PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION****PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

**PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION****PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE


**PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE****PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE**






**Recommandations :** isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)





AUCUNE



**PAROIS SANS ISOLATION****PAROIS SANS ISOLATION**



**Recommandations :** à isoler






Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Toiture inclinée		
Surface	186,3 m <sup>2</sup>		
Justification			
 Toiture	Toiture inclinée	186,3 m <sup>2</sup>	
Type	Mur		
Dénomination	Mur grenier		
Surface	41,2 m <sup>2</sup>		
Justification			





 Mur	Mur grenier	41,2 m <sup>2</sup>	
	Type	Mur	
	Dénomination	Façade principale	
	Surface	104,6 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Mur	Façade principale	104,6 m <sup>2</sup>	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur vers garage et chaufferie	
	Surface	49,2 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Mur	Mur vers garage et chaufferie	49,2 m <sup>2</sup>	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur escalier cave .15	
	Surface	5 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Mur	Mur escalier cave .15	5 m <sup>2</sup>	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur escalier cave .36	
	Surface	4,3 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Mur	Mur escalier cave .36	4,3 m <sup>2</sup>	
	Type	Plancher	

	Dénomination	Plancher sur Cave		
	Surface	110,5 m <sup>2</sup>		
	Justification			
	Plancher	Plancher sur Cave	110,5 m <sup>2</sup>	
	Type	Plancher		
	Dénomination	Plancher sur Terre Plein		
	Surface	28,2 m <sup>2</sup>		
	Justification			
	Plancher	Plancher sur Terre Plein	28,2 m <sup>2</sup>	
	Type	Plancher		
	Dénomination	Plancher sur Extérieur		
	Surface	1,6 m <sup>2</sup>		
	Justification			
	Plancher	Plancher sur Extérieur	1,6 m <sup>2</sup>	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	Simple vitrage bois		
	Surface	59,7 m <sup>2</sup>		
	Justification	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K)		
		Châssis bois		
	Fenêtre	Simple vitrage bois	59,7 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis bois



	Type	Fenêtre		
	Dénomination	Porte entrée		
	Surface	10,4 m <sup>2</sup>		
	Justification	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ )  Panneau non isolé non métallique  Châssis bois		
 Fenêtre	Porte entrée	10,4 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ )  Panneau non isolé non métallique  Châssis bois	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	Porte Cave		
	Surface	1,9 m <sup>2</sup>		
	Justification	Panneau non isolé non métallique  Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte Cave	1,9 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique  Aucun châssis	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	Porte vers chaufferie		
	Surface	1,9 m <sup>2</sup>		




Justification		Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte vers chaufferie	1,9 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte contre Garage		
Surface	1,9 m <sup>2</sup>		
Justification	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ ) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte contre Garage	1,9 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ ) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Toiture inclinée		
Surface	186,3 m <sup>2</sup>		
Justification			

 Toiture	Toiture inclinée	186,3 m <sup>2</sup>
	Type Mur	
	Dénomination Mur grenier	
	Surface 41,2 m <sup>2</sup>	
	Justification	
 Mur	Mur grenier	41,2 m <sup>2</sup>
	Type Mur	
	Dénomination Façade principale	
	Surface 104,6 m <sup>2</sup>	
	Justification	
 Mur	Façade principale	104,6 m <sup>2</sup>
	Type Mur	
	Dénomination Mur vers garage et chaufferie	
	Surface 49,2 m <sup>2</sup>	
	Justification	
 Mur	Mur vers garage et chaufferie	49,2 m <sup>2</sup>
	Type Mur	
	Dénomination Mur escalier cave .15	
	Surface 5 m <sup>2</sup>	
	Justification	
 Mur	Mur escalier cave .15	5 m <sup>2</sup>
	Type Mur	

	Dénomination	Mur escalier cave .36	
	Surface	4,3 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Mur		Mur escalier cave .36	4,3 m <sup>2</sup>
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur Cave	
	Surface	110,5 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Plancher		Plancher sur Cave	110,5 m <sup>2</sup>
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur Terre Plein	
	Surface	28,2 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Plancher		Plancher sur Terre Plein	28,2 m <sup>2</sup>
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur Extérieur	
	Surface	1,6 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Plancher		Plancher sur Extérieur	1,6 m <sup>2</sup>
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Simple vitrage bois	
	Surface	59,7 m <sup>2</sup>	
	Justification	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K)	

## Châssis bois

	Fenêtre	Simple vitrage bois	59,7 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K)
		Châssis bois		
		Type	Fenêtre	
		Dénomination	Porte entrée	
		Surface	10,4 m <sup>2</sup>	
		Justification	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K)	
		Panneau non isolé non métallique		
		Châssis bois		
	Fenêtre	Porte entrée	10,4 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K)
		Panneau non isolé non métallique		
		Châssis bois		
		Type	Fenêtre	
		Dénomination	Porte Cave	
		Surface	1,9 m <sup>2</sup>	
		Justification	Panneau non isolé non métallique	
		Aucun châssis		

 Fenêtre	Porte Cave	1,9 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type		Fenêtre	
Dénomination		Porte vers chaufferie	
Surface		1,9 m <sup>2</sup>	
Justification		Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte vers chaufferie	1,9 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type		Fenêtre	
Dénomination		Porte contre Garage	
Surface		1,9 m <sup>2</sup>	
Justification		Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ ) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte contre Garage	1,9 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ ) Panneau non isolé non métallique

Aucun châssis

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

**Recommandations :** à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE



## Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

**Non** : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Recommandations :**

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



## Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur

Ventilation à la demande

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution

Système D avec récupération de chaleur

Non

Ventilation à la demande

Non

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	<b>Non</b>	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
<b>Système D avec récupération de chaleur</b>	<b>Ventilation à la demande</b>	<b>Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution</b>
Système D avec récupération de chaleur	<b>Non</b>	
Ventilation à la demande	<b>Non</b>	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	<b>Non</b>	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



## Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUDIÈRE  
CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUDIÈRE

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, gaz naturel, Non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : de 1975 à 1979, réglée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température)
Distribution	Entre 2 et 20 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique  Présence d'un thermostat d'ambiance

**Recommandations :**

La chaudière est ancienne et ne présente donc vraisemblablement plus un niveau de performance satisfaisant. Il est recommandé d'envisager de la remplacer par un générateur de chaleur plus performant.

Le certificateur a constaté que des conduites de chauffage situées en dehors des locaux chauffés ne sont pas isolées. Il est recommandé de les isoler afin d'éviter des déperditions de chaleur inutiles.



## Installations d'eau chaude sanitaire

EAU CHAUDE SANITAIRE CHAUFFERIE

EAU CHAUDE SANITAIRE CHAUFFERIE

Production	Chauffe-eau instantané, gaz naturel, fabriqué avant 2016
Distribution	Bain ou douche, plus de 5 m de conduite

**Recommandations :**

AUCUNE

**EAU CHAUDE SANITAIRE CAVE****EAU CHAUDE SANITAIRE CAVE**

Production

Chauffe-eau instantané, gaz naturel, fabriqué avant 2016

Distribution

Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

**Recommandations :**

AUCUNE

**Système de ventilation**

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
Séjour RDC	aucun	
Chambre	aucun	
Chambre	aucun	
Chambre	aucun	
Chambre	aucun	
	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou

	mécaniques (OEM)
SDB RDC	OER
SDB 1er	OER
Cuisine RDC	aucun
WC	OER

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour RDC	aucun	SDB RDC	OER
Chambre	aucun	SDB 1er	OER
Chambre	aucun	Cuisine RDC	aucun
Chambre	aucun	WC	OER
Chambre	aucun		

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

#### Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

## Utilisation d'énergies renouvelables



INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

NÉANT



INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

NÉANT



BIOMASSE

BIOMASSE

NÉANT



POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT