



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat :

20210521007464
16/09/2019

N° certificat :

Version du protocole :

Version du logiciel de calcul :

Version du logiciel : 3.1.2

Certificat établi le : 21/05/2021

Validité maximale : 21/05/2031

Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale

Année de construction : Entre 1919 et 1945

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :

Inconnu

Permis obtenu le :

Référence du permis :

Inconnu



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

249 kWh/m².an

Volume protégé : 552 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
47 476 kWh/an

Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 190 m²

A++ $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$ **A**

es PEB
entation 2010

$85 < E_{spec} \leq 170$ **B**

ance moyenne
immobilier
en 2010

$170 < E_{spec} \leq 255$ **C**

$255 < E_{spec} \leq 340$ **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$ **E**

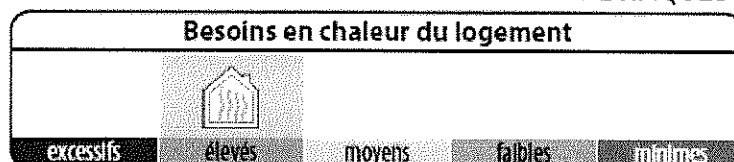
$425 < E_{spec} \leq 510$ **F**

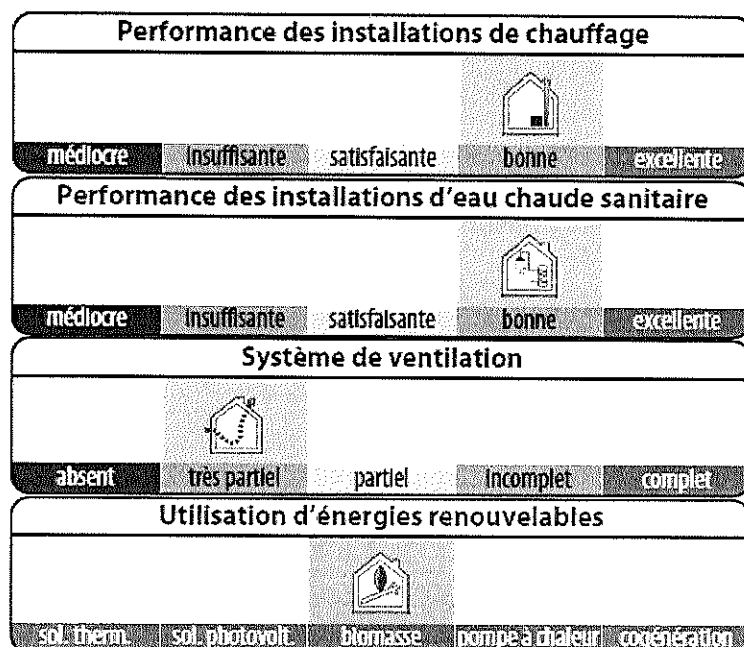
$E_{spec} > 510$ **G**

249

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES





Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement		30 039 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage	+	12 906 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	2 635 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires	+	151 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	607 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0 kWh/an
	Consommation finale	=	46 338 kWh/an
	Autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	1 138 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement	=	47 476 kWh/an
	Surface de plancher chauffé	÷	190 m ²

Consommation spécifique d'énergie primaire
du logement (Espec)

170 < E_{spec} ≤ 255 C

=

249 kWh/m².an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO₂ du logement

9 642 kg CO₂/an

Surface de plancher chauffé

÷

190 m²

Émissions spécifiques de CO₂

=

51 kg CO₂/m².an



Portes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU
D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU
D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

Type Toiture

Dénomination Toiture annexe

Surface 26,5 m²

Justification

Laine minérale (MW), 15 cm



Toiture

Toiture annexe

26,5 m²

Laine minérale (MW), 15 cm

Type Plancher

Dénomination Plancher sur terre-plein isolé

Surface 25,6 m²

Justification

Polyuréthane (PUR/PIR), 4 cm



Plancher

Plancher sur terre-plein
isolé

25,6 m²

Polyuréthane (PUR/PIR), 4 cm

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

Type Toiture

Dénomination Toiture annexe

Surface 26,5 m²

Justification

Laine minérale (MW), 15 cm



Toiture

Toiture annexe

26,5 m²

Laine minérale (MW), 15 cm

Type Plancher

Dénomination Plancher sur terre-plein isolé

Surface 25,6 m²

Justification

Polyuréthane (PUR/PIR), 4 cm



Plancher

Plancher sur terre-plein
isolé

25,6 m²

Polyuréthane (PUR/PIR), 4 cm

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

Type Fenêtre

Dénomination Bois double vitrage postérieur à 2000

Surface 37,5 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois



Fenêtre

Bois double vitrage
postérieur à 2000

37,5 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Bois double vitrage postérieur à 2000 allège !

Surface 0,5 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois



Fenêtre

Bois double vitrage
postérieur à 2000 allège
!

0,5 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

Type Fenêtre

Dénomination Bois double vitrage postérieur à 2000

Surface 37,5 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois



Fenêtre

Bois double vitrage
postérieur à 2000

37,5 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Bois double vitrage postérieur à 2000 allège !

Surface 0,5 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois



Fenêtre

Bois double vitrage
postérieur à 2000
allège !

0,5 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.4 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU
D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU
D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type

Dénomination

Surface

Justification

Type Toiture

Dénomination Toiture principale

Surface 93 m²

Justification

Laine minérale (MW), 8 cm

Produit réfléchissant à bulle, 0 cm



Toiture

Toiture principale

93 m²

Laine minérale (MW), 8 cm

Produit réfléchissant à bulle, 0 cm

Type Mur

Dénomination Mur creux

Surface 16,2 m²

Justification

Polystyrène extrudé (XPS), 4 cm



Mur

Mur creux

16,2 m²

Polystyrène extrudé (XPS), 4 cm

Type Fenêtre

Dénomination Bois double vitrage antérieur à 2000

Surface 2,1 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois



Fenêtre

Bois double vitrage
antérieur à 2000

2,1 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Porte entrée

Surface 2 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois

Porte entrée

2 m²

Double vitrage haut rendement – (U_g
= 1.7 W/m².K)



Fenêtre

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Porte arrière

Surface 1,7 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – (U_g = 1.7 W/m².K)

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois

Porte arrière

1,7 m²

Double vitrage haut rendement – (U_g
= 1.7 W/m².K)



Fenêtre

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Vélux

Surface 2,7 m²

Justification

Double vitrage haut rendement – (U_g = 1.7 W/m².K)

Châssis bois

Vélux

2,7 m²

Double vitrage haut rendement – (U_g
= 1.7 W/m².K)



Fenêtre

Châssis bois

Type

Dénomination

Surface

Justification

Type Toiture

Dénomination Toiture principale

Surface 93 m²

Justification

Laine minérale (MW), 8 cm

Produit réfléchissant à bulle, 0 cm



Toiture

Toiture principale

93 m²

Laine minérale (MW), 8 cm

Produit réfléchissant à bulle, 0 cm

Type Mur

Dénomination Mur creux
Surface 16,2 m²
Justification Polystyrène extrudé (XPS), 4 cm



Mur

Mur creux 16,2 m²

Polystyrène extrudé (XPS), 4 cm

Type Fenêtre

Dénomination Bois double vitrage antérieur à 2000

Surface 2,1 m²

Justification Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois



Fenêtre

Bois double vitrage
antérieur à 2000 2,1 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Porte entrée

Surface 2 m²

Justification Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois



Fenêtre

Porte entrée 2 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Porte arrière

Surface 1,7 m²

Justification Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois



Fenêtre

Porte arrière 1,7 m²

Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)

Panneau non isolé non métallique

Châssis bois

Type Fenêtre

Dénomination Vélux
 Surface 2,7 m²
 Justification Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)
 Châssis bois



Fenêtre

Vélux 2,7 m²
 Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$)
 Châssis bois

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

Type Mur

Dénomination Mur plein en briques

Surface 27,6 m²

Justification



Mur

Mur plein en briques 27,6 m²

Type Mur

Dénomination Mur en pierres

Surface 38,2 m²

Justification



Mur

Mur en pierres 38,2 m²

Type Mur

Dénomination Mur béton vers garage

Surface 8,2 m²

Justification



Mur

Mur béton vers garage 8,2 m²

Type Mur

Dénomination Mur en pierres vers garage

Surface 21,4 m²

Justification



Mur

Mur en pierres vers garage 21,4 m²

Type Plancher

Dénomination Plancher sur terre-plein

Surface 67,6 m²

Justification



Plancher

Plancher sur terre-plein 67,6 m²

Type Plancher

Dénomination Plancher sur garage

Surface 30 m²

Justification



Plancher

Plancher sur garage

30 m²

Type Fenêtre

Dénomination Porte vers garage

Surface 1,5 m²

Justification

Panneau non isolé non métallique

Aucun châssis

Porte vers garage

1,5 m²

Panneau non isolé non métallique

Aucun châssis



Fenêtre

Type

Dénomination

Surface

Justification

Type Mur

Dénomination Mur plein en briques

Surface 27,6 m²

Justification



Mur

Mur plein en briques

27,6 m²

Type Mur

Dénomination Mur en pierres

Surface 38,2 m²

Justification



Mur

Mur en pierres

38,2 m²

Type Mur

Dénomination Mur béton vers garage

Surface 8,2 m²

Justification



Mur

Mur béton vers garage

8,2 m²

Type Mur

Dénomination Mur en pierres vers garage

Surface 21,4 m²

Justification



Mur

Mur en pierres vers
garage

21,4 m²

Type Plancher

Dénomination Plancher sur terre-plein

Surface 67,6 m²

Justification



Plancher

Plancher sur terre-plein

67,6 m²

Type Plancher

Dénomination Plancher sur garage

Surface 30 m²

Justification



Plancher

Plancher sur garage

30 m²

Type Fenêtre

Dénomination Porte vers garage

Surface 1,5 m²

Justification

Panneau non isolé non métallique

Aucun châssis



Fenêtre

Porte vers garage

1,5 m²

Panneau non isolé non métallique

Aucun châssis

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUEPAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUE

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de
chaleur

Ventilation à la demande

Preuves acceptables
caractérisant la qualité
d'exécutionSystème D avec récupération de
chaleur

Non

Ventilation à la demande

Non

Preuves acceptables caractérisant la
qualité d'exécution

Non

Diminution globale des pertes de
ventilation

0 %

Non

Non

Non

Diminution globale des pertes de ventilation 0 %

Système D avec récupération de chaleur

Ventilation à la demande

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution

Système D avec récupération de chaleur Non

Ventilation à la demande Non

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution Non

Diminution globale des pertes de ventilation 0 %

Non

Non

Non

Diminution globale des pertes de ventilation 0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CC

CHAUFFAGE CENTRAL : CC

Chauffe 80 % du volume protégé

Chauffe 80 % du volume protégé

Production

Chaudière, mazout, Non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : après 1990, régulée en T° variable (thermostat d'ambiance commandant le brûleur)

Distribution

Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés

Emission / régulation

Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique

Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

AUCUNE

CHAUFFAGE LOCAL : POELE

CHAUFFAGE LOCAL : POELE

Chauffe 20 % du volume protégé

Chauffe 20 % du volume protégé

Production et émission

Poêle, granulés de bois, date de fabrication : après 2005

Recommandations :

AUCUNE

Installations d'eau chaude sanitaire



ECS
ECS

Production

Production avec stockage par chaudière, mazout, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° variable (la chaudière n'est pas maintenue constamment en température), fabriquée avant 2016

Distribution

Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



Système de ventilation

Locaux secs		Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
	Séjour		aucun
	Chambre		aucun
	Chambre		aucun
Locaux humides		Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)	
	Toilette		aucun
	Cuisine ouverte		aucun
	Buanderie		OER
	Salle de bain		OEM
Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Toilette	aucun
Chambre	aucun	Cuisine ouverte	aucun
Chambre	aucun	Buanderie	OER
		Salle de bain	OEM

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs

soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables



INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

NÉANT



INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

NÉANT



BIOMASSE

BIOMASSE

Poêle, granulés de bois pour le chauffage des locaux



POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT