energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160219-0001837062-1**
straat **Kattendijkdok-Westkaai**
nummer **33** bus **2**
postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**
type **-**
bouwjaar **-**

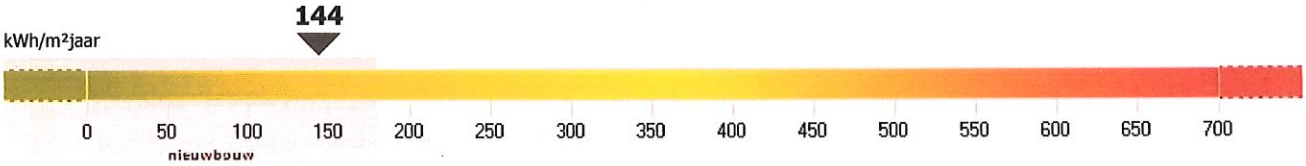
softwareversie **9.10.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

144



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ROBERT VICTOR** achternaam **SLEGERS** erkenningscode **EP08436**
straat **Heikantstraat** nummer **19** bus
postnummer **2390** gemeente **Malle**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-02-2016**
handtekening:

Robert SLEGERS EP08436
Beëdigd Expert - Schatter
Energiedeskundige Type a
0475/785 953
robertslegers@telenet.be

Dit certificaat is geldig tot en met **19 februari 2026**

certificaatnummer	**20160219-0001837062-1**				
straat	**Kattendijkdok-Westkaai**			nummer **33**	bus **2**
postnummer	**2000**	gemeente	**Antwerpen**		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 97,3 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20160219-0001837062-1**
straat **Kattendijkdok-Westkaai** nummer **33** bus **2**
postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **verdiep 2 duplex**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	144	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	13.340	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	92,60	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,59	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,80	-
CO2-emissie	2.675	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/02/2016	
bouwjaar	onbekend	
beschermd volume	241,78	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1				
isolatie - R-waarde	m²K/W	2,400				
oppervlakte	m²	61,83				
verbouwjaar		2014				
dak of plafond - type		hellenddaktype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	120				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2	hellend dak in riet
platdaktype 1	standaard (overige platte daken)
platdaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	
oppervlakte	m²	2,17	0,42	0,66	8,31	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		zuid	west	noord	oost	
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K			1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	glasbouwstenen	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		hout	geen	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	neen	neen	

dubbel glas	gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating
enkel glas	enkele beglazing
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)
geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20160219-0001837062-1**

straat **Kattendijkdok-Westkaai** nummer **33** bus **2**

postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

gevels		**gevel 1**				
oppervlakte	m²	97,29				
begrenzing		buiten				
verbouwjaar		2014				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		**individueel verwarming 1**		
aandeel in het beschermd volume	m³	242		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2014		
label		HR-top		
ongeïsoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		**individueel warm water 1**		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen