

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

Kennicodewooneenheid: 11000-G-2014_167106/EP13217/A061001/SD004
omschrijving: N.1.1-g0.40 - BESCH
straat: Pireusstraat nummer: 6 bus: 101
postnummer: 2000 gemeente: Antwerpen
datum ingedrukt: /
datum einde werken: 06/06/2017
datum aanvang vergoeding: 15/12/2013
datum vergoeding / melding: 23/01/2015
De bouwkosten zijn meegerekend
softwareversie: 9.0.2

Berekend
E-paai

E38



verslaggever

voornaam: Wim achternaam: BOYDENS code verslaggever: EP13217
straat: Torhoutsesteenweg nummer: 109 bus:
postnummer: 8210 gemeente: Zedelgem land: België
bto-nummer: 0416348052 firma: STUDIEBUREAU BOYDENS RAYMOND
rechtsvorm: Naamloze vennootschap
M. bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties):
datum: 19/03/2018
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 06/06/2027*

* De eigenaar moet het energieprestatiecertificaat bij de overname van de woning of de verkoop van de woning overhandigen. Als de eigenaar het energieprestatiecertificaat niet overhandigt, moet de werkelijke uitvoering aan het certificaat worden toegevoegd.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- ☐ Het E-peil voldoet.
- ☐ Het K-peil van het volume, waaraan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☐ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
- De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
- ☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen
- ☐ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☐ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ☐ De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.
- ☐ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

Karakteristiek jaarlijkse primaire energieverbruik volgens de conventionele methode	3188,33	kWh
bruto vloeroppervlakte	54,12	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte	1,24	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactor wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksaanwijzing, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omgaat met energie.

Tipt om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be.

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen
De Vlaamse energieprestatieverordening legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil, hoe lager het E-peil, hoe energiesuiver het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het gebouw als geheel van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en de plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn maximale ventilatievoorspanningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan innere aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverbruikende airconditioning.

Karakteristiek jaarlijkse primaire energieverbruik
Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de isolatie van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie of fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouweninstallaties. Voor zonnepanelen en zonnecellen is de omrekening naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is de factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor een eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEI
BEI staat voor EPRE energieprestatie. Beuaten volgens de BEI-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEI staat voor de slimme keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEI.

BEI Overeen
BEI Overeen is BEI met overname van de gebruiker. Het hoge niveau op het vlak van energieprestatie, goed geprijsd en met betrouwbare zekerheid, zorgt de verschillende renovatiefasen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiefasen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEIOvereen.