

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode 11002-G-2013_55003/EP14486/A000/D01/SD004

omschrijving app 2.2

straat **Londenstraat** nummer **17** bus **202**

postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

datum ingebruikname **01/07/2015**

datum einde werken **/**

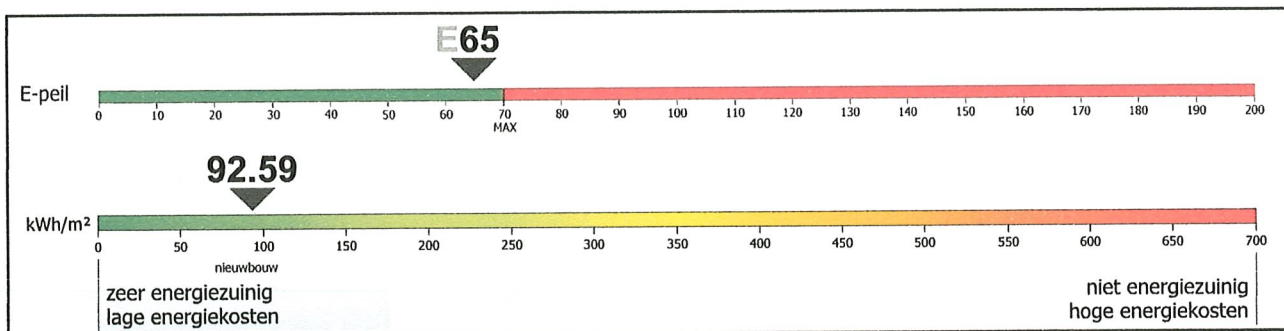
datum vergunning / melding **07/06/2013**

De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie **1.8.4**

**Berekend
E-peil**

E65



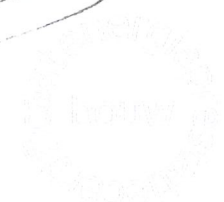
verslaggever

voornaam **HUGO** achternaam **COBBAUT** code verslaggever **EP14486**
straat **Wimpstraat** nummer **22** bus
postnummer **2260** gemeente **Westerlo** land **België**
kbo-nummer **0848110887** firma **Studiebureau Cobbaut**
rechtsvorm **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 22/06/2015

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **01/07/2025***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het E-peil voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
<input type="checkbox"/> vloeren <input type="checkbox"/> muren <input type="checkbox"/> vensters <input type="checkbox"/> dak <input type="checkbox"/> andere constructiedelen
<small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het risico op oververhitting is beperkt. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |

andere karakteristieken van de wooneenheid

karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	6276.69	kWh
bruto vloeroppervlakte:	67.79	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	33.99	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Transmissieformulier

app 2.2

11002-G-2013_55003/EP14486/A000/D01/SD004

Dossiernamen: Londenbridge
Nieuwbouw

Ontvangstdatum: 22/06/2015

Dossiercode: A000
Wonen

EPBSoftware versie 1.8.4

Antwerpen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schiedelen van de EPB- eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schiedelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schiedelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schiedeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Wand 1	achtergevel	app 2.2	*buitenmuur	6.9	90.0	0.25	0.32	ja
Wand 1	voorgevel	app 2.2	*buitenmuur	8.1	90.0	0.25	0.32	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren**3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energieseCTOR	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m ²]	U [W/m ² K]	U _{max.} [W/m ² K]	Voldoet
Venster 1	achtergevel	app 2.2	*480x150	90.0	-160.0	glas 2.45 venster 3.5	1.1 1.85	1.3 /	ja /
Venster 1	voorgevel	app 2.2	*205x265 zuid	90.0	20.0	glas 3.78 venster 5.4	1.1 1.84	1.3 /	ja /
Venster 2	voorgevel	app 2.2	*205x265 zuid	90.0	20.0	glas 3.78 venster 5.4	1.1 1.84	1.3 /	ja /

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schiedelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Venster 1	Buitenomgeving	1.85	1	3.5	6.462
Venster 1	Buitenomgeving	1.84	1	5.4	9.958
Venster 2	Buitenomgeving	1.84	1	5.4	9.958
Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A					26.378
Som van aantal * A					14.3

Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Voldoet
1.84	2.2	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildevellen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes, op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Heiling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
gem muur	gem muur	app 2.2	Aangrenzende verwarmde ruimte	*Scheidingsmuur met gebuur	Binnenmuur	/	90.0	0.62	1.0	ja
Wand 2	gem muur	app 2.2	Aangrenzende verwarmde ruimte	*Scheidingsmuur met GD	Binnenmuur	/	90.0	0.61	1.0	ja
Wand 3	gem muur	app 2.2	Aangrenzende verwarmde ruimte	*Scheidingsmuur tussen appartementen	Binnenmuur	/	90.0	0.61	1.0	ja
gem plafond	gem plafond	app 2.2	Aangrenzende verwarmde ruimte	*Plafond tussen appartementen	Plafond	/	0.0	0.48	1.0	ja
gem vloer	gem vloer	app 2.2	Aangrenzende verwarmde ruimte	*Vloer tussen appartementen	Binnenvloer	/	180.0	0.45	1.0	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknoppen per K-peilvolume

1. De invloed van de bouwknoppen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknoppen zijn EPB-aanvaarde bouwknoppen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknoppen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknoppen in het K-peilvolume Londenstraat

2.1. Lineaire bouwknoppen

Nr	Naam bouwknoop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	balkons	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 2 * Energiesectoren: app 1.1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
2	balkon	Balkons	3.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
3	..	Balkons	1.35	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.2 * Buitenomgeving: ja * Andere: gem hall	0.50	0.10	nee
4	..	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 2 * Energiesectoren: app 1.2 app 2.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
5	Lineaire bouwknoop	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.1 app 2.1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
6	Lineaire bouwknoop - Kopie1	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.2 app 3.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
7	Lineaire bouwknoop - Kopie2	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.1 app 3.1	0.50	0.10	nee

8	Lineaire bouwknoop - Kopie3	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Buitenomgeving: ja * Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 3.1 app 4.1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
9	Lineaire bouwknoop - Kopie4	Balkons	4.85	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 3.2 app 4.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
10	lenteel aan balkon	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
11	lenteel aan balkon - Kopie1	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
12	lenteel aan balkon - Kopie2	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
13	lenteel aan balkon - Kopie3	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
14	dorpels aan balkon	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
15	dorpels aan balkon - Kopie1	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
16	dorpels aan balkon - Kopie2	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
17	dorpels aan balkon - Kopie3	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
18	dorpels aan balkon - Kopie4	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 3.1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee

19	dorpels aan balkon - Kopie5	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 3.2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
20	dorpels aan balkon - Kopie6	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 4.1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
21	dorpels aan balkon - Kopie7	Venster- en deuraansluitingen	4.10	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 4.2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
22	dorpels algemeen	Funderingsaanzetten	2.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Andere: gem hall	0.20	0.05	nee
23	Lineaire bouwknoop	Venster- en deuraansluitingen	2.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Andere: gem hall	0.25	0.10	nee
24	geveleiders	Venster- en deuraansluitingen	4.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
25	geveleiders - Kopie1	Venster- en deuraansluitingen	4.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
26	geveleiders - Kopie2	Venster- en deuraansluitingen	4.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 3.1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
27	Lineaire bouwknoop	Venster- en deuraansluitingen	2.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 1.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
28	Lineaire bouwknoop - Kopie5	Venster- en deuraansluitingen	2.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 2.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
29	Lineaire bouwknoop - Kopie6	Venster- en deuraansluitingen	2.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 3.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
30	geveleiders - app4.1	Venster- en deuraansluitingen	4.80	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 4.1	0.50	0.10	nee

31	Lineaire bouwknoop - Kopie7	Venster- en deuraansluitingen	2.30	Waarde bij ontstentenis	* Buitenomgeving: ja * Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: app 4.2 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
32	aanzet betonnen kolom	Funderingsaanzetten	2.20	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kruipruimte, sterk geventileerd gem hall winkel in kpeil volume	0.20	0.05	nee
33	aanzet betonnen kolom	Funderingsaanzetten	0.70	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Andere: winkel in kpeil volume	0.20	0.05	nee
34	aanzet betonnen kolom	Funderingsaanzetten	0.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Andere: gem hall	0.20	0.05	nee

2.2. Puntbouwknoppen

Nr	Naam bouwknoop	Type	Sectie A [m ²]	Zijde [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Chi [W/K]	Aantal
1	Puntbouwknoop	Onderbreking van de isolatielaag door andere materialen dan metaal	0.06	/	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Andere: winkel in kpeil volume	0.33	1
2	Puntbouwknoop	Onderbreking van de isolatielaag door metalen elementen	/	0.16	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja * Andere: winkel in kpeil volume	0.78	1

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

app 2.2

11002-G-2013_55003/EP14486/A000/D01/SD004

Dossienaam: Londonbridge

Dossiercode: A000

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 22/06/2015

EPBSoftware versie 1.8.4

Antwerpen

Gebouw Londenstraat

Omschrijving

Omschrijving van het gebouw: /
Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
Type functiewijziging: /
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /
Bij renovatie: /

EPB-eenheid app 1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 1.1
Code EPB-eenheid: SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 1.2
Code EPB-eenheid: SD002
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 2.1

Code EPB-eenheid: SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 2.2

Code EPB-eenheid: SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 3.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 3.1

Code EPB-eenheid: SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 3.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 3.2

Code EPB-eenheid: SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 4.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 4.1

Code EPB-eenheid: SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid app 4.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Londenstraat 4.2

Code EPB-eenheid: SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid gem hall

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: gem hall Londenstraat

Code EPB-eenheid: SD009

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

EPB-eenheid winkel in kpeil volume

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: winkel

Code EPB-eenheid: SD010

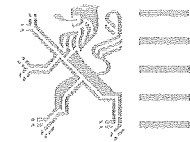
Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Londenstraat

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

app 2.2

11002-G-2013_55003/EP14486/A000/D01/SD004

Dossienaam: Londonbridge
 Nieuwbouw
 Ontvangstdatum: 22/06/2015

Dossiercode: A000
 Wonen
 EPBSoftware versie 1.8.4

Antwerpen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app 2.2

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Londenstraat 17 202

Postnummer en gemeente: 2000 Antwerpen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 7

G

15414, 15412

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 28/03/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning: 07/06/2013

Datum melding: /

Datum van ingebruikname: 01/07/2015

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /
Type gebouw: Appartement
Aard van de bebouwing: /
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Londenstraat 2.2

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Frank Van der Wildt
Functie: zaakvoerder
Firma: HUMAN RESIDENCE
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0833260682
Nationaliteit: BE
Straat, nummer en busnummer: Kattendijkdok-Westkaai 41 1001
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2000 Antwerpen
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : HUGO COBBAUT
Functie: Zaakvoerder
Firma: Studiebureau Cobbaut
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0848110887
Straat, nummer en busnummer: Wimpstraat 22
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 0471602222
Code verslaggever: EP14486

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Stijn Mertens
Firma: Mertens architecten
Straat, nummer en busnummer: Geelvinckstraat 8
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2940 Stabroek

C. Resultaten van app 2.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
gem muur	0.62	1.0	/	/	ja
gem plafond	0.48	1.0	/	/	ja
gem vloer	0.45	1.0	/	/	ja
Wand 1	0.25	0.32	/	/	ja
Wand 1	0.25	0.32	/	/	ja
Wand 2	0.61	1.0	/	/	ja
Wand 3	0.61	1.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Venster 1	1.1	1.3	ja
Venster 1	1.1	1.3	ja
Venster 2	1.1	1.3	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.84	2.2	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Londenstraat

Beschermd volume: 3140.54 m³

Verliesoppervlakte: 898.98 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.74 W/m²K

Compactheid: 3.49 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
40	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 22596.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 35122 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 92.59 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
65	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 67.79 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 33.99 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
33.99	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app 2.2	15830	17500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
leefruimte	R33	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.0	75.0	90.4	25.0	720.0	ja
slaapkamer 1	R34	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.6	41.76	43.142	25.0	25.2	ja
open keuken	R35	Open keuken	/	50.0	720.0	75.0	75.0	ja
wasplaats	R36	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.5	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R37	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer	R38	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.6	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
gem hall	luik kruipruimte	2.7	2.2	/	/	nee*
gem hall	verbreding dakapp	0.16	0.27	/	/	ja
gem hall	vloer kk	0.2	0.35	4.62	1.3	ja
gem hall	vloer kk 2.	0.53	0.35	1.55	1.3	ja
gem hall	Wand 1	0.62	1.0	/	/	ja
gem hall	Wand 1	0.16	0.27	/	/	ja
gem hall	Wand 1	0.25	0.32	/	/	ja
gem hall	Wand 1	0.48	1.0	/	/	ja
gem hall	Wand 2	0.61	1.0	/	/	ja
gem hall	Wand 2	0.26	0.32	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
gem hall	deur	1.1	1.3	ja
gem hall	deur	1.1	1.3	ja
gem hall	lichtkoepel	0.9	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan	
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gem hall	1.7	2.2	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentieële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Londenstraat
 Naam EPB-eenheid: app 2.2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 206.75 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	40	65	/	/	33.99	/	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

92.59 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
 Frank Van der Wildt
 HUMAN RESIDENCE

De aangifteplichtige,
 /

De verslaggever,
 HUGO COBBAUT
 Studiebureau Cobbaut

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

app 2.2

11002-G-2013_55003/EP14486/A000/D01/SD004

Dossiernaam: Londonbridge

Dossiercode: A000

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 22/06/2015

EPBSoftware versie 1.8.4

Antwerpen

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m ³]
Ventilatiezone 1	app 2.2	half zwaar	206.75

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

Ventilatiezone 1 - app 2.2

Naam	gg _⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Venster 1	0.6	geen	geen	geen	forfaitair
Venster 1	0.39	geen	geen	geen	gedetailleerd
Venster 2	0.39	geen	geen	geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
Venster 1	/	/	/	0.0	38.0	0.0	0.0
Venster 2	/	/	/	0.0	38.0	0.0	0.0

D. Ruimteverwarming

Ventilatiezone 1 - app 2.2

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgiffterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Soort afgiftesysteem anderIs er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? jaWordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? neenStaan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? neenIs er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /Afgiffterendement 0.87**1.2 Systeem van warmteverdeling**

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? jaVerdeelrendement 1.00**1.3 Systeem van warmteopslag**Is er een buffervat aanwezig? neenOpslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming	0.87
-----------------------------	------

2. Opwekkingsrendement

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Type opwekkingstoestel voor verwarming Vaillant VCW 296Staat het toestel binnen het beschermd volume? jaKan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? jaIs de ontwerpretourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming	0.91
-------------------------------------	------

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	72.36	app 2.2
ketel/generator	ingebouwde ventilator	62.02	app 2.2
ketel/generator	elektronica	41.35	app 2.2

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
app 2.2	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : aanrecht		Soort tappunt : aanrecht			
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding		
	5.0	0.66	neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel				
	Toestel	Energiedrager	Warmteopslag	Opwekkingsrendement	
	Verbrandingstoestel	aardgas	neen	0.5	
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel:				
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen				
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmteopslag

Naam tappunt : bad		Soort tappunt : bad of douche			
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding		
	5.0	0.83	neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel				
	Toestel	Energiedrager	Warmteopslag	Opwekkingsrendement	
	Verbrandingstoestel	aardgas	neen	0.5	
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel:				
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen				
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmteopslag

2. Collectieve opwekkingsstelsels

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	neen
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte (v ₅₀):	12.00 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	29.3 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa (V ₅₀):	351.60 m ³ /h

2. Bewuste ventilatieverliezen van Ventilatiezone 1

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	natuurlijke toevoer, natuurlijke afvoer (A)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.36

Staving bij directe invoer

Referentie stavingsstuk	renson
Aantal pagina's	1
Verdere uitleg	/
Reductiefactor ventilatie	0.8
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja
Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie	
Referentie stavingsstuk	renson
Aantal pagina's	1
Verdere uitleg	/

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling /

I. Hulpenergie ventilatoren**Ventilatiezone 1****Toepassing van de ventilatoren**

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? neen

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	2512	0	378	569	0	/
febr. [MJ]	1906	1	287	514	0	/
maart [MJ]	1387	8	208	569	0	/
april [MJ]	439	62	66	551	0	/
mei [MJ]	19	325	2	569	0	/
juni [MJ]	0	711	0	551	0	/
juli [MJ]	0	967	0	569	0	/
aug. [MJ]	0	1060	0	569	0	/
sept. [MJ]	0	585	0	551	0	/
okt. [MJ]	221	75	33	569	0	/
nov. [MJ]	1523	2	229	551	0	/
dec. [MJ]	2493	0	375	569	0	/
totaal [MJ]	10504	3803	1582	6708	0	/
aandeel [-]	0.46	0.17	0.07	0.3	0.0	/

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

22596 MJ

Referentiewaarde

35122 MJ

E-peil

65

Maximaal E-peil

70

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app 2.2	15830	17500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	529.39	0.0	113.25	338.08	0.0	980.72