

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

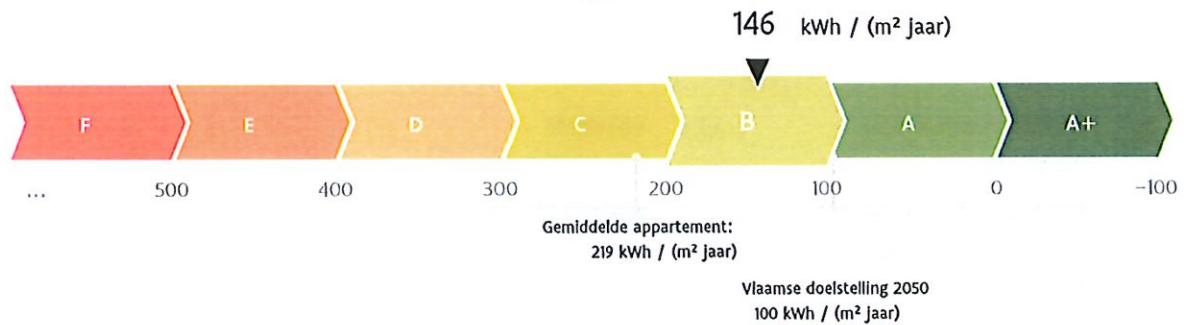


Vagevuurvelden 107 bus 0001, 2930 Brasschaat

appartement | oppervlakte: 126 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240108-0003102322-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-01-2024

Handtekening:

Dries Roos

EPI5443

Dit certificaat is geldig tot en met 8 Januari 2034.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

### Muren

$U = 0,53 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,06 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Vloeren

$U = 0,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

## Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Bultenzonwering aanwezig



### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Uw energielabel:

**146** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

B

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

\* De U waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.