

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



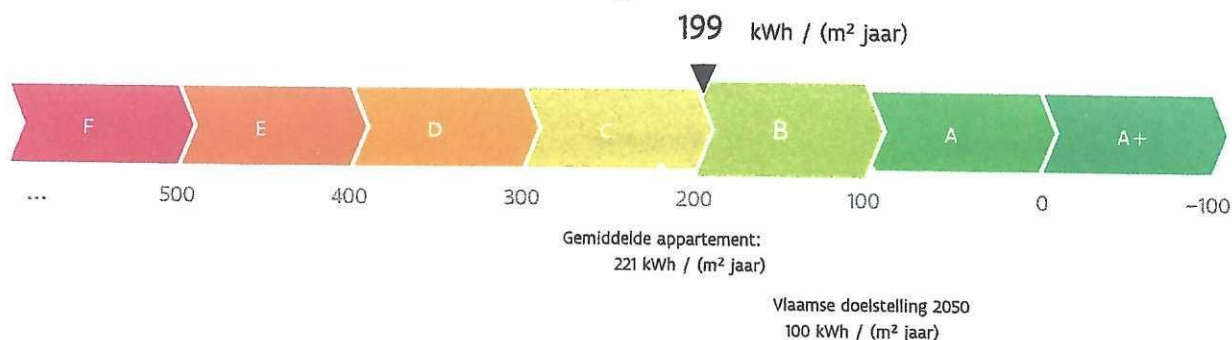
14 MRT 2023

Martouginlei 20B bus 201, 2930 Brasschaat

appartement | oppervlakte: 106 m²

certificaatnummer: 20230314-0002826804-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 14-03-2023

Handtekening:

Digitaal ondertekend door Gert Van Riel
(Authentication)
Datum: 2023.03.14 19:24:40 +01'00'
Adobe Acrobat Reader-versie:
2023.001.20064

[Virusvrij: www.avast.com](http://www.avast.com)



GERT VAN RIEL

EP13778

Dit certificaat is geldig tot en met 14 maart 2033.





Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

OF

Daken

U = 0,21 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,76 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,94 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 2,90 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

199 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.