energieprestatiecertificaat

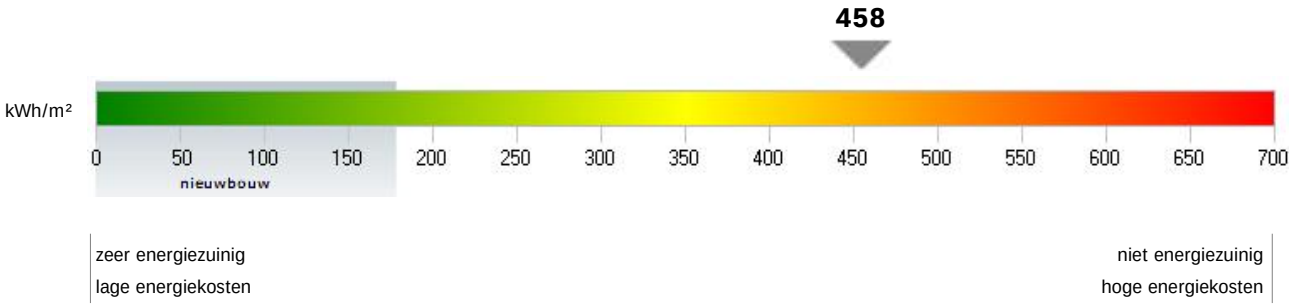
bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20121109-0001246449-00000001-9**		
straat	**Bredabaan**		
nummer	**328**	bus	**3e**
postnummer	**2930**	gemeente	**Brasschaat**
bestemming	**appartement**		
type	**-**		
softwareversie	**1.3.3**		

berekend energieverbruik (kWh/m²):

458

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

rechtsvorm	**GCV**	firma	**Energyflow**			KBO-nr.	**0809445895**
voornaam	**Filip**	achternaam	**Slaets**			erkenningscode	**EP11963**
straat	**Kastanjelaan**			nummer	**30**	bus	
postnummer	**2940**	gemeente	**Stabroek**				
land	**België**						

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **09-11-2012**
handtekening:

Filip Slaets
2012.11.09 12:59
Energyflow GCV
Kastanjelaan 30/2
2940 Hoevenen
Energyflow@telenet.be
Http://www.energy-flow.be
Digital ID provided by Secure Soft private CA

energieprestatiecertificaat bestaand gebouw met woonfunctie

Dit certificaat is geldig tot en met **9 november 2022**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20121109-0001246449-00000001-9**				
straat	**Bredabaan**		nummer	**328**	bus **3e**
postnummer	**2930**	gemeente	**Brasschaat**		

Detail van het energieverlies

zeer laag | laag | gemiddeld | hoog | zeer hoog

energieverlies langs muren, daken, vloeren, vensters en deuren

energieverlies via de verwarmingsinstallatie

Impact op het milieu

zeer laag | laag | gemiddeld | hoog | zeer hoog

CO_2-emissie

Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.
2. Plaats extra isolatie in het platte dak.
3. Isoleer de buitenmuren.
4. Vervang de elektrische verwarmingsinstallatie.
5. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20121109-0001246449-00000001-9**				
straat	**Bredabaan**		nummer **328**	bus **3e**	
postnummer	**2930**	gemeente **Brasschaat**			

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	**1973**		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	**-**		
aantal appartementen	**-**		
beschermd volume	**293 m³**		
bruikbare vloeroppervlakte	**98 m²**	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	**45.091 kWh**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.

In uw woning is er gewoon dubbel glas of driedubbel glas zonder coating aanwezig. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde die kleiner is dan 2,5 W/m²K. Besteed ook de nodige aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Plaats extra isolatie in het platte dak.

Het platte dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het platte dak plaatsen is economisch interessant. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

3. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

4. Maatregel: Vervang de elektrische verwarmingsinstallatie.

Uw woning wordt elektrisch verwarmd. Bij de opwekking en het transport van elektriciteit gaat veel energie verloren. Een energiezuinig alternatief is een centraal verwarmingssysteem met hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

5. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

certificaatnummer	**20121109-0001246449-00000001-9**				
straat	**Bredabaan**	nummer	**328**	bus	**3e**
postnummer	**2930**	gemeente	**Brasschaat**		

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.