

FICHE INFORMATIVE : Rue Hubert Stiernet 42, 4300 WAREMME



- Copropriété de 5 lots (Rez commercial + 4 appartements).
- Surface : +- **120 m²**
- Quotité : **290/1.000**
- Charges : **150€/mois** comprenant l'eau chaude/froide + le chauffage + électricité des communs + ascenseur.
- Précompte immobilier : **1.581,86€**
- Année de l'immeuble : **1960**
- Electricité : Non conforme mais le coffret a été modernisé.
- La copropriété est gérée par un habitant de l'immeuble (M.CLOSSET Antoine : 0478/36.12.13).
- Electricité non conforme mais tableau électrique récent.
- Situation financière : Pas de fonds de réserve.
- Vitrine orientation : Ouest
- Chauffage : Au gaz, chaudière de 2010 (Eau chaude sur chaudière) + Adoucisseur d'eau commun.
- Toiture : Plate, +- 40 ans.
- Châssis : Bois simple vitrage.
- Volet : Volet intérieur pour la vitrine + Volet extérieur pour la porte d'entrée.

- Travaux récents qui ont été effectués :

- * L'ascenseur a été remis aux normes et certifiés, des détecteurs de fumée ont été installés, les extincteurs sont contrôlés, la chaudière et l'ascenseur ont fait l'objet de réparations.
 - * Mise en conformité des communs (L'électricien doit repasser prochainement pour nommer les disjoncteurs et confirmer la réception).
 - * Les conduites d'évacuation des eaux usées ont été renouvelées.
 - * De nouvelles boîtes aux lettres ont été placées.
 - * Nouveaux calorimètres, décompte effectué avec ISTA.
- Il y a eu un dégât des eaux sur le plafond du rez-de-chaussée, procédure en cours avec les assurances.