

Fiche informative sis Rue Joseph Wauters 34, 4300 WAREMME.



Prix : Faire offre à partir de 350.000€

- Revenu locatif total : 2.195€/mois
- Superficie total rez + appartement : +- 270 m²
- Superficie de la parcelle : 244
- Revenu cadastral total : Demande en cours.
- Le gaz passe dans la rue, pas situé en zone inondable.
- Pas de syndic.
- Electricité : Non-conforme.

Rez-de-chaussée commercial :



Le rez-de-chaussée commercial de 120 m² se compose : Un hall d'entrée commun, un espace showroom (40 m²), un wc individuel, 2 espaces à l'arrière de 13 et 55 m² et 4 espaces de rangement.

- Actuellement loué à 1.345€/mois (indexé).
- Un contrat de bail enregistré + Pas d'état des lieux d'entrée.
- Surface : +- 120 m²
- Citerne à eau de pluie sous le magasin (probablement condamnée).
- Compteur électrique individuel + 1 compteur eau (répartis en arrangement avec le locataire de l'appartement)

Appartement 2 chambres



Appartement situé au premier/deuxième étage et se compose au premier : Un hall d'entrée, une cuisine menant vers une spacieuse terrasse de 48 m², un salon/salle à manger, une buanderie et un espace rangement. Au deuxième étage : Un hall de nuit desservant une salle de bain (avec wc) et deux chambres (13 et 17 m²).

- Actuellement loué depuis 2012 à 850€/mois.
- Contrat de bail + état des lieux (enregistrés ?) + Caution : 1300€ (ING)
- Surface : 147 m²
- PEB : E
- Equipement cuisine : Taque vitrocéramique et hotte. Le frigo et le lave-vaisselle appartiennent aux locataires.
- Chauffage central au mazout de 1984 avec citerne de 3.000 litres. (Les locataires se chauffent actuellement avec un poêle à pétrole donc la chaudière n'est plus utilisée).
- Boiler électrique de +/- 7 ans.
- Châssis simple et double vitrage PVC.