PHOTOS

RESPONSABLE DU DOSSIER

SCHREIBER Romy

Gsm : 0473/31.24.98

Email : romy@immocube.be

IMMOCUBE

VALORISE VOS METRES CUBES

PEB D

PEB n° : 20250114008544

FO 159 000 €

Rue de la Station 1 - 4317 CELLES

Maison

155 m² | 1585 m² | 1 | 1

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

www.immocube.be

DESCRIPTION

IMMOCUBE vous propose cette maison à rénover située dans le paisible village de Celles. Au rez-de-chaussée, elle se compose: d'un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une salle de bain avec wc, une buanderie, une chambre de 14 m² et un espace cuisine menant vers un agréable jardin de 1.300 m². Grenier aménageable avec possibilité d'y installer 2 chambres supplémentaires (60 m²). Elle comprend également une cave, un garage et plusieurs abris de jardin (7, 9 et 14 m²). Aspects techniques : Châssis PVC double vitrage de 2024, toit de 2024, électricité conforme et poêle à pellets. Cuisine et salle de bain à installer. PEB : D (Espec : 261 kWh/m².an - Etotale : 40 312 kWh/an). N°20250114008544. Prix : Faire offre à partir de 159.000€.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1585 m²
Largeur façade	14 m
Largeur du terrain	15 m
Surface habitable	155 m²
Orientation façade arrière	Ouest
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	A restaurer
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - Pellet
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Sans
Nbre chambre(s)	1
Nbre salle(s) d'eau	2
Revenu cadastral	€ 400
Revenu cadastral	400 €
PEB	261 Kwh/m².an
Consomation Totale	40312 Kwh/m²
Code unique	20250114008544

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	1.9	0.95	1.805
Buanderie	1.88	3.6	6.768
Salon	4.93	3.57	17.6001
Salle à manger	2.86	4.58	13.0988
Cuisine	2.19	4.98	10.9062
Salle de bains 1	2.62	2.18	5.7116
Chambre(s)	5.5	2.24	12.32
Hall commun	3.32	1.55	5.146
Total			73,3557
Grenier			
Aménageable	10.04	4.97	49.8988
Chambre(s)	3.46	4.91	16.9886
Total			66,8874

PHOTOS

DECOUVREZ LA VALEUR DE VOTRE BIEN IMMOBILIER SUR WWW.IMMOCUBE.BE ET DEMANDEZ LE PASSAGE D'UN DE NOS EXPERTS POUR VALIDER LA VALEUR.