

Fichen récapitulative sis Rue de Huy 248, 4300 WAREMME



ENSEMBLE : 850.000€

Précompte immobilier : Rez (4.713,88€) + Appartement gauche (977,18€) + Appartement droite (1.037,38€) = **6.728,44€**

Surfaces : Rez commercial : 350 m² + Entrepôt : 80 m² + Appartement gauche : 85 m² + Appartement droite : 97m² : + - 600 m² au total.

REZ COMMERCIAL + Entrepôt :

Entrepôt de 80 m² et espaces bureaux de +- 350 m² situé à Waremme avec +- 14 emplacements de parking extérieur. Espace showroom, wc, bureaux,...

Aspects techniques : Chauffage central au mazout individuel, châssis PVC double vitrage, alarme (abonnement mensuel +- 33€/moisTVAC) et vous bénéficiez d'une borne recharge double sol.

Location possible : Loyer : 2.650,00€/mois + charges : 50€/mois (décompteur eau + frais pompe microstation). Compteur électrique individuel. Précompte immobilier à charge du locataire (4.713,88€/an, soit +- 400€/mois). 3 mois de garantie locative. Libre le 01/04/2026.

Appartement Gauche :

Appartement comprenant Un hall d'entrée commun avec escalier menant au 1er étage, un hall d'entrée privatif, 2 chambres dont l'un avec dressing, une salle de bain + buanderie, un wc individuel, un pièce de rangement, une cuisine menant vers le salon/salle à manger. Aspects techniques : chauffage hydro pellet, châssis PVC double vitrage, jardin commun orienté ouest et un emplacement de parking. PEB en cours.

➔ La locataire part a priori vers le mois de juillet 2026. Possibilité location : 740€/mois + 50€ de charges pour l'eau.

Appartement droite :

Appartement 2 chambres à 3 minutes du centre de Waremme avec jardin commun. Celui-ci comprend : Un hall d'entrée commun avec escalier menant au 1er étage, un hall d'entrée privatif, 2 chambres dont l'un avec dressing, une salle de bain + buanderie, un wc individuel, un pièce de rangement, une cuisine menant vers le salon/salle à manger. Aspects techniques : chauffage hydro pellet, châssis PVC double vitrage, jardin commun orienté ouest et un emplacement de parking. 740€/mois + 50€/mois pour l'eau. Electricité et chauffage individuels (pas de charges communes). Libre immédiatement !! No. 20220725011607 - PEB: C - E spec: 205 kWh/m².an - E totale: 19.917 kWh/an.

➔ Actuellement loué depuis JUIN 2024 (non indexé) à 740€/mois + 50€/mois pour l'eau. Bail et état des lieux d'entrée enregistrés.

Jardin commun pour l'appartement de gauche et droite : 480 m²