

PHOTOS



RESPONSABLE DU DOSSIER

SCHREIBER Romy

Gsm : 0473/31.24.98

Email : romy@immocube.be

Optez pour le
professionnalisme
et l'expérience

Un bien à **VENDRE**
ou à **ACHETER**



IMMOCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES



NOUVELLE ADRESSE A PARTIR DE JANVIER :

**RUE J. WAUTERS 31
WAREMME**

0477 135 082

www.immocube.be

WWW.IMMOCUBE.BE - IMMOCUBE SRL

Email : info@immocube.be - Tel : 0473/31.24.98



IMMOCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES

PEB **G**
PEB n° : 20260323005783



FO 449 000 €

Rue du Fays 3 - 4317 FAIMES

Maison de maître



2888 m²



5



1

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

www.immocube.be

DESCRIPTION

Maison de maître à vendre dans le charmant village de Celles (Faimés). Celle-ci est composée au rez-de-chaussée : Un spacieux hall d'entrée de caractère, un premier salon/salle à manger (16 et 18 m²), un second salon/salle à manger (16 et 19 m²), une cuisine et une buanderie avec wc. Au premier étage : Hall de nuit desservant une salle de bain (avec wc) et 4 grandes chambres (17, 17, 20 et 20 m²). Au deuxième étage : Grenier aménageable de 93 m² offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins. Cave de 80 m², garage de 30 m² et abri de jardin de 13 m². Allée sur le côté de la maison menant vers le jardin à l'arrière de +- 2.200 m² joliment aménagé et à l'abri des regards sur une parcelle totale de 2.888 m². Aspects techniques : Châssis double vitrage PVC, chauffage central au mazout avec citerne de 3.000 litres et boiler sur chaudière, fosse septique (possibilité de la relier aux égouts) et électricité mono-horaire. Revenu cadastral : 743€. Possibilité d'exercer une profession libérale au rez-de-chaussée. A proximité des écoles, commerces et autoroutes. PEB : G (Espec : 531 kWh/m².an - Etotale : 143 820 kWh/an) N°20260323005783. Faire offre à partir de 449.000€.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	2888 m²
Largeur façade	15 m
Largeur du terrain	20 m
Orientation façade arrière	Nord-est
Nombre de façades	4 façades
Environnement	Campagne
Disponibilité	A l'acte
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	7
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Armoires seulement
Nbre chambre(s)	5
Nbre salle(s) d'eau	3
Revenu cadastral	€ 743
Année de Construction	+/- 1904
Revenu cadastral	743 €
PEB	531 Kwh/m².an
Consomation Totale	143820 Kwh/m²
Code unique	20260323005783

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.95	2.09	12.4355
Salon	4.51	4.14	18.6714
Salle à manger	4.08	3.96	16.1568
Salon	4.62	4.15	19.173
Chambre(s)	4.14	3.97	16.4358
Cuisine	3.4	3.29	11.186
Buanderie	3.7	3.28	12.136
Annexes	11	1.23	13.53
Garage	7	4.93	34.51
Total			154,2345
Premier étage			
Hall de nuit	3.16	2.1	6.636
Chambre(s)	4.6	4.38	20.148
Chambre(s)	4.37	4.07	17.7859
Salle(s) de bains	2.65	2.1	5.565
Chambre(s)	4.36	4.07	17.7452
Chambre(s)	4.58	4.36	19.9688
Total			87,84889
Deuxième étage			
Hall de nuit	2.77	2.12	5.8724
Grenier aménageable	9.04	4.4	39.776
Grenier aménageable	8.98	4.4	39.512
Grenier aménageable	3.66	2.12	7.7592
Total			92,9196
Cave(-1)			
Chaufferie	4.45	4.19	18.6455
Cave	8.79	4.15	36.4785
Cave	5.15	2.13	10.9695
Total			66,0935

PHOTOS



DECouvrez LA VALEUR DE VOTRE BIEN IMMOBILIER SUR
WWW.IMMOCUBE.BE ET DEMANDEZ LE PASSAGE D'UN DE NOS
EXPERTS POUR VALIDER LA VALEUR.