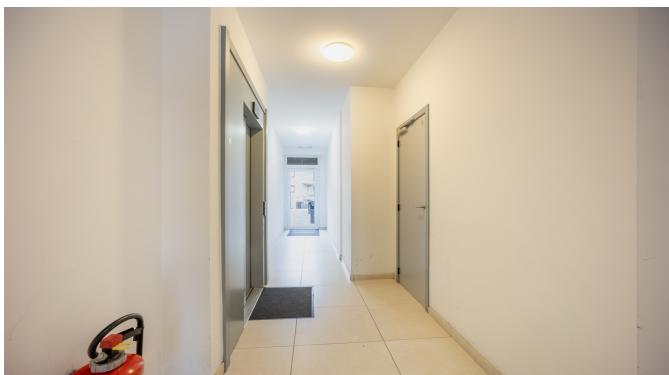


PHOTOS



RESPONSABLE DU DOSSIER

SCHREIBER Romy
Gsm : 0473/31.24.98
Email : romy@immocube.be

Optez pour le professionnalisme et l'expérience

Un bien à **VENDRE** ou à **ACHETER**

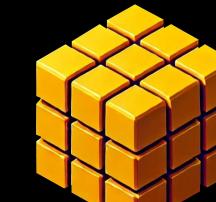
IMMOCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES

NOUVELLE ADRESSE A PARTIR DE JANVIER :
RUE J. WAUTERS 31
WAREMME

0477 135 082
www.immocube.be

WWW.IMMOCUBE.BE - IMMOCUBE SRL

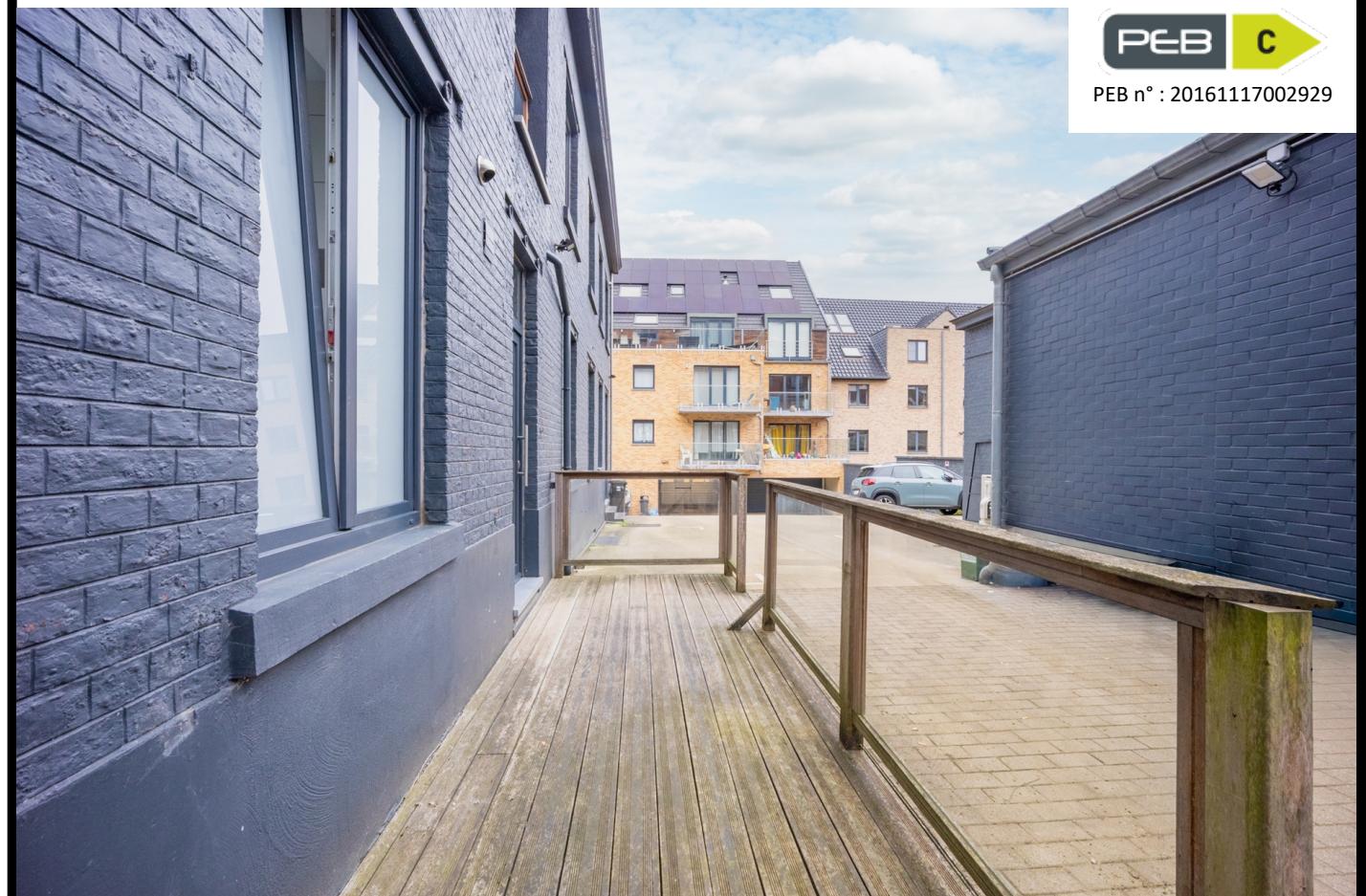
Email : info@immocube.be - Tel : 0473/31.24.98



IMMOCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES



PEB n° : 20161117002929



FO 179 000 €

Avenue Reine Astrid 42 - 4300 WAREMME

Rez-de-Chaussée



Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

www.immocube.be

DESCRIPTION

Appartement 2 chambres situé au rez-de-chaussée dans le centre de Waremme !! Accessible par deux côtés, Rue Emile Hallet ou Avenue Reine Astrid, cet appartement se compose : Un hall d'entrée, un wc individuel, une cuisine équipée de 2017 ouverte sur un salon/salle à manger (29 m²), un hall de nuit desservant une salle de bain (Baignoire + WC) et 2 chambres (8 et 16 m²). L'appartement dispose d'une cave de 18 m² (l'accès s'effectue depuis l'appartement), une terrasse orientée est (8,50 m²) et un emplacement de parking extérieur proche de l'appartement (Porte électrique via la Rue Emile Hallet pour y accéder : Sécurisé). Aspects techniques : Électricité conforme jusque 2041, châssis PVC double vitrage, système VMC simple flux, chauffage pompe à chaleur DAIKIN (chaud/froid), boiler électrique dans la cave (+- 2 ans) et compteurs individuels. Charges communes: +- 100€/mois. Revenu cadastral : 730€. Excellent PEB: C (E spec: 235 kWh/m².an - E totale: 21.023 kWh/an). n°20161117002929. Faire offre à partir de 179.000€.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Largeur façade | 20 m |
| Largeur du terrain | 20 m |
| Surface habitable | 89 m ² |
| Orientation façade arrière | Ouest |
| Nombre de façades | 2 façades |
| Environnement | Urbain |
| Disponibilité | A l'acte |
| État du bien | Très bon |
| Cave | Oui |
| Nbre de garage(s) | 1 |
| Couverture du toit | Tuiles |
| Chauffage | Individuel - Pompe à chaleur |
| Électricité | Oui, conforme RGIE |
| Cuisine | Equipée |
| Nbre chambre(s) | 2 |
| Nbre salle(s) d'eau | 3 |
| Revenu cadastral | € 730 |
| Année de Construction | +- 2016 |
| Revenu cadastral | 730 € |
| PEB | 235 kWh/m ² .an |
| Consommation Totale | 21023 kWh/m ² |
| Code unique | 20161117002929 |
| Emission CO2 | 67 kg/m ² |

COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------------|----------|---------|----------------|
| Rez-de-chaussée | | | |
| Hall d'entrée | 3.75 | 1.74 | 6.525 |
| WC | 1.37 | 0.74 | 1.0138 |
| Cuisine | 8.3 | 3.5 | 29.05 |
| Salle(s) de bains | 2.73 | 2.13 | 5.8149 |
| Hall de nuit | 6.93 | 0.9 | 6.237 |
| Chambre(s) | 2.93 | 2.73 | 7.9989 |
| Chambre(s) | 4.51 | 3.6 | 16.236 |
| Terrasse | 4.85 | 1.76 | 8.536 |
| Total | | | 81,4116 |
| Cave(-1) | | | |
| Cave | 4.97 | 3.67 | 18.2399 |
| Total | | | 18,2399 |
| Rez-de-chaussée | | | |
| Parking | 6.92 | 2.27 | 15.7084 |
| Total | | | 15,7084 |

PHOTOS

