

PHOTOS



RESPONSABLE DU DOSSIER

SCHREIBER Romy

Gsm : 0473/31.24.98

Email : romy@immocube.be

Optez pour le
professionnalisme
et l'expérience

Un bien à **VENDRE**
ou à **ACHETER**



IMMOCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES



0477 135 082

www.immocube.be

NOUVELLE ADRESSE A PARTIR DE JANVIER :

RUE J. WAUTERS 31
WAREMME

WWW.IMMOCUBE.BE - IMMOCUBE SRL

Email : info@immocube.be - Tel : 0473/31.24.98



IMMOCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES



PEB n° : 20161117002929



FO 179 000 €

Avenue Reine Astrid 42 - 4300 WAREMME

Rez-de-Chaussée



89 m²



2



1

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

www.immocube.be

DESCRIPTION

Appartement 2 chambres situé au rez-de-chaussée dans le centre de Waremmes !! Accessible par deux côtés, Rue Emile Hallet ou Avenue Reine Astrid, cet appartement se compose : Un hall d'entrée, un wc individuel, une cuisine équipée de 2017 ouverte sur un salon/salle à manger (29 m²), un hall de nuit desservant une salle de bain (Baignoire + WC) et 2 chambres (8 et 16 m²). L'appartement dispose d'une cave de 18 m² (l'accès s'effectue depuis l'appartement), une terrasse orientée est (8,50 m²) et un emplacement de parking extérieur proche de l'appartement (Porte électrique via la Rue Emile Hallet pour y accéder : Sécurisé). Aspects techniques : Électricité conforme jusque 2041, châssis PVC double vitrage, système VMC simple flux, chauffage pompe à chaleur DAIKIN (chaud/froid), boiler électrique dans la cave (+/- 2 ans) et compteurs individuels. Charges communes: +/- 100€/mois. Revenu cadastral : 730€. Excellent PEB: C (E spec: 235 kWh/m².an - E totale: 21.023 kWh/an). n°20161117002929. Faire offre à partir de 179.000€.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Largeur façade	20 m
Largeur du terrain	20 m
Surface habitable	89 m²
Orientation façade arrière	Ouest
Nombre de façades	2 façades
Environnement	Urbain
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Très bon
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - Pompe à chaleur
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Equippée
Nbre chambre(s)	2
Nbre salle(s) d'eau	3
Revenu cadastral	€ 730
Année de Construction	+/- 2016
Revenu cadastral	730 €
PEB	235 Kwh/m².an
Consomation Totale	21023 Kwh/m²
Code unique	20161117002929
Emission CO2	67 kg/m²

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.75	1.74	6.525
WC	1.37	0.74	1.0138
Cuisine	8.3	3.5	29.05
Salle(s) de bains	2.73	2.13	5.8149
Hall de nuit	6.93	0.9	6.237
Chambre(s)	2.93	2.73	7.9989
Chambre(s)	4.51	3.6	16.236
Terrasse	4.85	1.76	8.536
Total			81,4116
Cave(-1)			
Cave	4.97	3.67	18.2399
Total			18,2399
Rez-de-chaussée			
Parking	6.92	2.27	15.7084
Total			15,7084

PHOTOS



DECouvrez LA VALEUR DE VOTRE BIEN IMMOBILIER SUR
WWW.IMMOCUBE.BE ET DEMANDEZ LE PASSAGE D'UN DE NOS
EXPERTS POUR VALIDER LA VALEUR.