

**RESUME : Avenue Edmond Leburton 101/4, 4300 WAREMME**



- **Fonds de roulement : 238€/mois** comprenant les communs + la provision de charges le chauffage et l'eau + Compteur électrique individuel.
- *Le propriétaire devait 1.190,00€ (378€/mois) à la copropriété mais le paiement a été fini d'être payé en septembre 2025.*
- **Fonds de réserve** : Appel de fonds de 5.000€/an pour la copropriété.  
Pour le propriétaire : Soit 791,50€/An pour le propriétaire, soit **65,96€/mois**.  
Fonds de réserve actuel : +-10.144,38€.
- Procédure judiciaire : Pas de procédure judiciaire en cours.
- 7 appartements
- **Electricité** : rapport électrique sera effectué en date du 29/09, a priori non conforme.
- **PEB** : C
- **Quotités appartement** : 1.583/10.000
- **Année immeuble** : 1960
- **Chauffage** central au mazout communs
- 1 balcon à l'avant + 1 balcon transformé en veranda + 1 cave + 1 garage
- **Châssis** : Double vitrage alu 1997
- **Revenu cadastral** : 969€
- **Travaux effectués** :
  - **2022** :
    - Mise en conformité électrique des communs
  - **2023** :
    - Remplacement lanterneau au dernier étage
- **Travaux en cours** :
  - Devis pour installer un bardage isolé le long du mur du passage couvert (2 devis seront demandés)