

Fiche informative : Avenue Guillaume Joachim 65/11, 4300 Waremme



- **Fonds de roulement : 269€/mois** pour la provision de charges le chauffage.
- **Fonds de réserve** : Appel de fonds de 5.000€/an pour la copropriété.
Pour le propriétaire : soit **159,50€/an, soit 13,29/mois**.
Fonds de réserve actuel : +- 45.000€
- Procédure judiciaire : Pas de procédure judiciaire en cours.
- 22 appartements
- **Electricité** : En cours, l'électricien passe le 29/09, probablement non conforme.
- **PEB** : C
- **Quotités appartement** : 319/10.000
- **Année immeuble** : 1978
- Chauffage central au mazout communs
- 1 balcon à l'avant + 1 cave + 1 garage
- **Châssis** : Double vitrage alu
- **Revenu cadastral** : 780 €
- **Travaux effectués** :
 - **2023** :
 - PEB partiel a été effectué par Elodie Chanet
 - Le remplacement de l'adoucisseur d'eau
 - **2024** :
 - Mise en conformité de l'ascenseur
 - **2025** :
 - Mise en conformité électriques des communs
 - Travaux en cours :
 - Mise en conformité du compteur des garages prévu pour l'année prochaine.
 - Devis sur les canalisations d'évacuation des eaux demandé par l'entreprise ADEM.
- **Divers** : 80€ est demandé pour l'emménagement et déménagement.