



## IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)  
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)  
4300 Waremme

0477/13.50.82  
info@immocube.be  
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**  
Ligne directe : 0473/31.24.98  
Mail direct : romy@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Appartement
Adresse :	Clos du Vieux Moulin, 2 4300 WAREMME

### Information financières et cadastrales

Prix:	200.000 €
Revenu castral actuel :	911 €

### Informations générales

Chauffage C.C. au mazout commun  
Conformité de l'électricité : Non conforme  
Vitrage : Double vitrage alu  
PEB : C

Superficie habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1977  
Nombre de chambres : 3  
Disponible : A l'acte

### Descriptif

Au centre de Waremme, venez découvrir ce lumineux et vaste appartement 3 chambres avec ascenseur. Situé au 3ème étage dans la Résidence "ACACIAS", il est composé d'un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine, une salle de douche, un hall de nuit avec wc, une salle de douche et 3 chambres (12 m<sup>2</sup> - 10 m<sup>2</sup> - 7,50 m<sup>2</sup>). Une terrasse (1,32 x 8), une cave et un garage fermé. Revenu cadastral : 911€. Charges : 280€/mois (Communs, le chauffage et l'eau chaude/froide). Aspects techniques : Chauffage central mazout (calorimètres), Châssis alu double vitrage, une banne solaire sur la terrasse et arrivée d'eau pour la machine à laver dans la salle de douche. Libre à l'acte. Vaste parc commun à l'arrière de l'immeuble et proche des commerces/commodités (Colruyt à 50 mètres, écoles, transports en commun, E40,...) PEB No. 20240307005767 - PEB: C ( E spec: 186 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 18.498 kWh/an). Faire offre à partir de 200.000€.

