



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **Romy Schreiber**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Bel etage
Adresse :	Rue Saint-Eloi, 215 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	FO APD 375.000 €
Revenu castral actuel :	1.289 €

Informations générales

Chauffage Electrique direct Conformité de l'électricité : Pas encore demandé(e) Vitrage : Double vitrage ALU PEB : F	Superficie du terrain : 547 m ² Superficie habitable : 190 m ² Nombre de chambres : 5 Disponible : A l'acte
---	--

Descriptif

Spacieuse villa 4 façades rénovée proche du centre de Waremme !! Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un wc, une cuisine (à installer), un salon/salle à manger. Demi-niveau (entre le rez et le premier : Un hall avec une chambre (31 m²). Au premier étage : Un hall de nuit desservant 3 chambres (22, 17 et 16 m²). Demi-niveau (entre le rez et le sous-sol) : Un hall avec une chambre (20 m²). Au sous-sol : 2 caves. Jardin de +- 140 m². Electricité conforme, panneaux photovoltaïques, domotique et sons prévus. Salle de bain et cuisine à installer. Arrêt de bus à proximité, à 3 minutes du centre de Waremme et de ses commodités, accès rapide à l'E40. Maison coup de coeur à voir sans tarder !! Avec un système de pompe à chaleur ou un poêle à pellet le PEB atteindra facilement la lettre C (PEB test disponible). PEB No2023114014516. - PEB: F - E spec: 455 kWh/m².an - E totale: 125.430 kWh/an. Faire offre à partir de 375.000€. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/work/?m=iCBZRC8oXCj&back=1>

