



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **JOBE Aurélien**
Ligne directe : 0483/00.81.88
Mail direct : aurelien@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Clos de Hesbaye, 49 4300 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	240.000 €
Revenu castral actuel :	1.264 €

Informations générales

Chauffage Mazout Conformité de l'électricité : Oui, non-conforme RGIE Vitrage : Double bois PEB : G	Superficie du terrain : 300 m ² Superficie habitable : 149 m ² Année de construction : +- 1965 Nombre de chambres : 3 Disponible : A l'acte
--	---

Descriptif

IMMOCUBE vous propose de découvrir cette jolie maison 3 façades située dans un clos à proximité immédiate du centre de Waremme et de toutes ses commodités. Celle-ci est composée d'un hall d'entrée avec WC indépendant, d'une cuisine et d'un vaste et lumineux séjour de plus de 40 m².

L'étage est quant à lui composé d'un hall de nuit, de 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Cette maison dispose également de grandes caves, d'un garage et d'un jardin clôturé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison à moderniser dans un cadre de vie paisible et convivial à Waremme. Revenu cadastral : 1.264€. Prix : 240.000€. PEB: G (E spec: 524 kWh/m².an - E totale: 77.970 kWh/an). n°20240129020211 Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=QkUS6txjC5H>

