



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremmes

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **Romy Schreiber**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Bureaux
Adresse :	Rue Saint-Eloi, 215 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	FO APD 375.000 €
Revenu castral actuel :	1.289 €

Informations générales

Chauffage Electrique direct Conformité de l'électricité : Pas encore demandé(e) Vitrage : Double vitrage Alu PEB : F	Superficie du terrain : 547 m ² Superficie habitable : 190 m ² Nombre de chambres : 5 Disponible : A l'acte
---	--

Descriptif

IDEALE pour espace commercial, bureaux pour professions libérales, horeca, etc sous réserve d'autorisation communale
!Emplacement stratégique au centre de la Chaussée Romaine à Waremmes. Spacieuse villa aménagée entièrement rénovée et proche du centre de Waremmes !! Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un wc, une cuisine (à installer). Possibilité de faire 2 bureaux . Demi-niveau (entre le rez et le premier : Un hall avec un bureau (31 m²). Au premier étage : Un hall de nuit desservant 3 bureaux (22, 17 et 16 m²). Demi-niveau (entre le rez et le sous-sol) : Un hall avec un bureau (20 m²). Au sous-sol : 2 caves.Jardin de +- 140 m².
Electricité conforme, panneaux photovoltaïques, domotique et sons prévus. Cuisine à installer.VISIBILITE IDEALE.Arrêt de bus à proximité, à 3 minutes du centre de Waremmes et de ses commodités, accès rapide à l'E40. PEB PEB No2023114014516. - PEB: F - E spec: 455 kWh/m².an - E total: 125,430 kWh/year. Faire offre à partir de 375.000€. Visite virtuelle :

