



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremmme
0477/13.50.82
www.immocube.be

Gestionnaire du dossier : Romy Schreiber

Ligne directe : 0473/31.24.98

Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Rue Branche Planchard, 10, 4430 ANS
Disponibilité :	A l'acte

Information financières et cadastrales

Prix :	FO APD 205.000,00 €
Revenu castral actuel :	1.105,00 €
Droits d'enregistrements	12,5%

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout
Conformité de l'électricité : Oui, conforme RGIE
Vitrage : Double vitrage PVC
Toiture : Roofing

Superficie du terrain : 108 m²
Superficie bâtie totale : 82 m²
Superficie habitable : 160 m²
Nombre de chambres : 3

Description

Agréable et spacieuse maison 3 chambres d'une superficie de 160 m² située à Ans. Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée : Un grand hall d'entrée, un salon/salle à manger (30 m²), une hall intermédiaire, une cuisine semi-équipée (Hotte, taque et four), une buanderie, une pièce intermédiaire menant vers la cour de 17 m² (PAS DE JARDIN). Au premier étage : Un hall de nuit, 3 chambres (19 m² - 15 m² - 16 m²), une salle de bain, un wc et un rangement. Caves de +/- 20 m² en tout. Aspects techniques : Electricité conforme, châssis PVC double vitrage, volets, toiture: plateforme revue récemment et chauffage central au mazout avec une citerne de 2400 litres. Revenu cadastral : 1.105,00€. Proche de toutes commodités : Gare, bus, magasins, écoles et de l'E25. PEB: G (E spec: 573 kWh/m².an - E totale: 94.842 kWh/an). PEB n°20230928011059. Faire offre à partir de 205.000€. Visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=YFPzXaiBLCv>

