



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremmme
0477/13.50.82
www.immocube.be

Gestionnaire du dossier : SCHREIBER Romy

Ligne directe : 0473/31.24.98

Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Rue du Roua 110 4300 LANTREMANGE
Disponibilité :	A l'acte

Information financières et cadastrales

Prix :	FO APD 215.000 €
Revenu castral actuel :	411 €

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout avec citerne 2200 litres
Conformité de l'électricité : Non conforme au RGIE
Vitrage : Double pvc
Toiture : Tuiles

Superficie du terrain : 500 m²
Superficie bâtie totale : 69 m²
Superficie habitable : 202 m²
Nombre de chambres : 3

Descriptif

Immocube vous propose à la vente cette charmante maison de village idéalement située à proximité du centre de Waremmme tout en bénéficiant de la tranquillité des campagnes. Elle se compose, au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée, un wc, un salon/salle à manger, une cuisine équipée, un hall secondaire avec accès au jardin, une chambre (10 m²) et une salle de douche. Jardin clôturé de +- 500 m² avec un abri de jardin et un atelier/chaufferie de 25 m² ==> possibilité de profession libérale/bureau avec accès sur le côté de la maison. Un garage avec rangement. Au premier étage: Hall de nuit avec placards intégrés et 2 chambres (19 m² et 20 m²). Caractéristiques: Châssis PVC double vitrage, porte de garage électrique, chaudière de 2006 avec citerne de 2200 litres (possibilité de mettre également à poêle à pellets), boiler électrique et toiture plate sur la partie principale. Revenu cadastral : 411€. PEB No. 20230920022394 - PEB: F (E spec: 436 kWh/m².an - E totale: 88.008 kWh/an). FAIRE OFFRE A PARTIR DE 215.000,00 €. ENVIE DE DECOUVRIR CE BIEN VIRTUELLEMENT? ==> <https://my.matterport.com/show/?m=38EByiZdYHo>

