



## IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)  
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)  
4300 Waremme  
0477/13.50.82  
www.immocube.be

Gestionnaire du dossier : Romy Schreiber

Ligne directe : 0473/31.24.98

Mail direct : romy@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Rue Branche Planchard, 10, 4430 ANS
Disponibilité :	A l'acte

### Information financières et cadastrales

Prix :	FO APD 219.000,00 €
Revenu cadastral actuel :	1.105,00 €
Droits d'enregistrements	12,5%

### Informations générales

Chauffage C.C. au mazout  
Conformité de l'électricité : Oui, conforme RGIE  
Vitrage : Double vitrage PVC  
Toiture : Roofing

Superficie du terrain : 108 m<sup>2</sup>  
Superficie bâtie totale : 82 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 3

### Description

Agréable et spacieuse maison 3 chambres d'une superficie de 160 m<sup>2</sup> située à Ans. Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée : Un grand hall d'entrée, un salon/salle à manger, une hall intermédiaire, une cuisine semi-équipée (Hotte, taque et four), une buanderie, une pièce intermédiaire menant vers la cour de 17 m<sup>2</sup> (PAS DE JARDIN). Au premier étage : Un hall de nuit, 3 chambres (19 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup>), une salle de bain, un wc et un rangement. Caves (20 m<sup>2</sup>) et garage situé dans une impasse à droite du n°34. Aspects techniques : Electricité conforme, châssis PVC double vitrage, volets, toiture: plateforme revue récemment et chauffage central au mazout avec une citerne de 2400 litres. Revenu cadastral : 1.105,00€. PEB: G (E spec: 573 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 94.842 kWh/an ). PEB n°20230928011059. Faire offre à partir de 219.000€. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=YFPzXaiBLCv>

