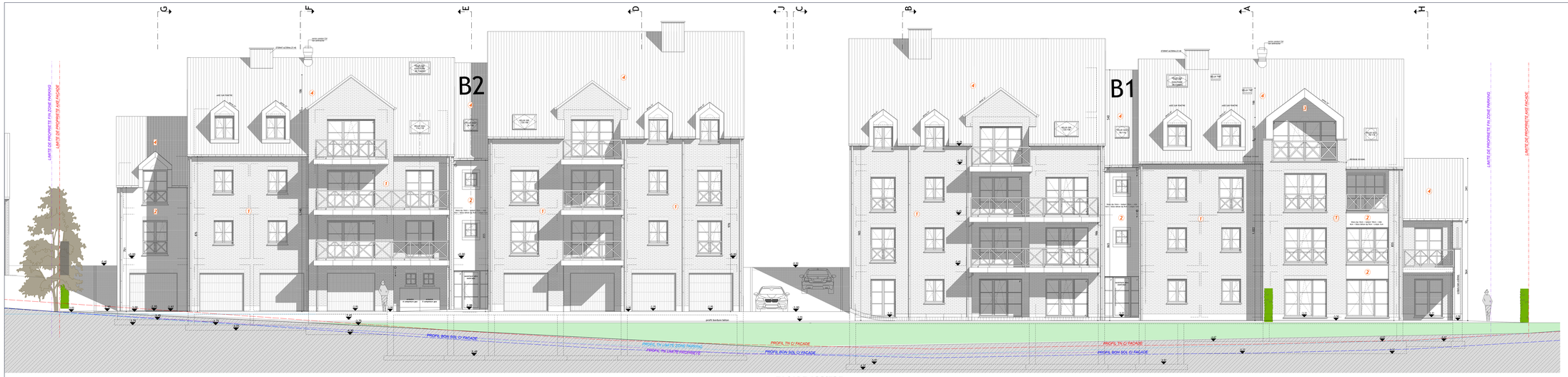


**FACADE ARRIERE**

**FACADE A RUE + COUPE I-I**

## MATERIAUX

**GROS OEUVRE**

- 1 FOSSES DE RECENAGE + SIPHON DECONNECTEUR VERS EGOUT A RUE
- 2 Citernes eaux de pluie 20.000 + 1 citerne eaux de pluies 10.000 (en réserve), trop plein vers vers égout
- 48 modules d'infiltration INFILO + capacité 35m3

**ENVELOPPE 1**

*Avant le début des travaux, l'entrepreneur fournira à l'architecte le plan de pose des fourrés, calculé par le société productrice. Le plan de pose des fourrés étant recommandé par les fabricants, son absence engage uniquement la responsabilité de l'entreprise et elle n'a pas fourni ces documents à temps.*

**MACONNERIE**

- élévation en murs mixes: parement extérieur en **briques de parement ton rougeâtre**(en function à soumettre par le MO) à l'abouissement (joints creux) + cimentage intérieur (sauf zones carrelées) + **bloc creux de 19cm** (en function des plans d'ingénieur) + **bloc de 14cm** (sauf zones carrelées) + **bloc de 9cm** (sauf zones carrelées) + **bloc de 19cm** (en function des plans d'ingénieur) à soumettre par le MO
- élévation en murs mixes: parement extérieur en **crépi blanc cassé à fonge** sur blocs béton de 9cm (en function des plans d'ingénieur) à soumettre par le MO + cimentage intérieur (sauf zones carrelées) + **bloc de 14cm** (sauf zones carrelées) + **bloc de 19cm** (en function des plans d'ingénieur) à soumettre par le MO
- plancher sur sous-sol: **ambiance** sur chape légèrement armée (TRELLIS GALVA 50X50) 5cm + PUR 35cm + boucle en sapin
- plancher sur étages: ambiance sur chape légèrement armée (TRELLIS GALVA 50X50) 7 5cm + protéchape 5cm + isolation PUR 3cm évidemment en zone de toilettes
- blocs d'assises (TYONS) en plots des murs en bloc béton/ciment d'intérieurs au nu de chaussée + jouissur des tuiloses plates + prolongement des murs en bloc béton/ciment
- ragréments extérieurs extérieurs (cases et FV) en blocs de béton hors-sol (8 et 35cm ou étapes 30cm + cimentage + gouttereuge
- seuils + linteaux de portes, fenêtres, portes-fenêtres + nuys d'accroche tuiloses plate en pierre bleue du Hainaut finition meulée

**COUVERTURE**

*Avant le début des travaux, l'entrepreneur fournira à l'architecte le plan de pose des fourrés, calculé par le société productrice. Le plan de pose des fourrés étant recommandé par les fabricants, son absence engage uniquement la responsabilité de l'entreprise et elle n'a pas fourni ces documents à temps.*

**Toitures pente 27°**

- **toitures principales sur ambiance**
- chevrons + contreliteaux en sapin (sec)
- voliges 24mm + **tuiles de type "petite tuile vieux"**
- chaussée en sous-toiture
- isolation **Ytiss ph extra REMOR** (épaisseur MATURELL 200 sp. 24cm) + pare vapeur INTELLO Plus + volleets TESCON VANA VARIO KB1

**Toitures plates 2°**

- **toitures secondaires sur ambiance**
- chevrons + contreliteaux en sapin (sec)
- voliges 24mm + **tuiles de type "petite tuile vieux"**
- chaussée en sous-toiture
- isolation **Ytiss ph extra REMOR** (épaisseur MATURELL 200 sp. 24cm) + pare vapeur INTELLO Plus + volleets TESCON VANA VARIO KB1

**ENVELOPPE 2**

**Menuiseries extérieures PVC**

- châssis fixes + ouvrants **PVC blanc**
- tablettes de porte + hauteurs ECHO
- **tablettes de fenêtres** + tablettes/seuils (en aluminium) ou dalles sur plots
- ensemble tuiloses régulées

**Etanchéité**

- joints de pose autour ouvertures + descentes pluviales
- **joints de pose** + joints de dilatation
- planches de face et planches de rive recouvertes de zinc ton clair-foncé

**ENVELOPPE 3**

*Avant le début des travaux, l'entrepreneur fournira à l'architecte le plan des charpentes comprenant toutes les réactions d'appuis. L'étude des charpentes est réalisée par le firme productrice qui en prend la responsabilité.*

**BOIS ETC**

- menuiserie: châssis en **PVC ton beige extérieur** int
- étanchéité des châssis: assurée par joint comprimant dans le tableau + condon de jouissur de tous les châssis en alcorne
- porte de garage ton gris

**DIVERS**

- ventilation type double flux
- **chaudière** + **chaudière** + **chaudière** gaz, citerne gaz propane enterrée
- installation des sanitaires: voir plans

**REMARQUES 1**

*REMARQUES à charge de l'entrepreneur moyen ou de l'entreprise générale de construction*
- *Vérification au calcul des sections des poutrelles et corniers métalliques par ingénieur.*
- *Le plan de pose des fourrés, calculé par la société productrice, est à charge de l'entreprise.*
- *L'étude des plans de sondages, à transmettre au Tribunal, est à charge du MO et à charge du MO et à charge de l'entrepreneur ou de l'entreprise générale de construction.*
- *Les dimensions des ouvrages, sauf mentions "ARCH. GEX.", sont à confirmer par les organismes compétents après l'obtention du permis*
- *Le raccordement aux EGOUTS est à confirmer par l'administration communale*

## OBJET DE LA DEMANDE

SITUATION

## OBJET DE LA DEMANDE

PLAN CADASTRAL

## AUTEUR DU PROJET


3LD ARCHITECTURE
3OURGUIGNON
LINDEKENS
DECOURTY
info@3ldarchitecture.be
www.3ldarchitecture.be
Rue de la Conserverie 4/1
4250 Geer
0472/22.33.54


| | | | |
|---|---|---|---|
| PROVINCE | LIEGE | COMMUNE | CRISNEE |
| DOSSIER | **CONSTRUCTION DE 2 IMMEUBLES A APPARTEMENTS (14+11)** | | BATIMENT 1+2 |
| MAITRE D'OUVRAGE | **C.ALE CONSTRUCT** (NAGISZA Marc, NAGISZA Emmanuel, THOMON Christophe)<br>**Rue Lieu Calvaire, 18**<br>**4317 VIEMINE (0479/56.61.77)** | | |
| ARCHITECTES | CHARTER : Grand Route, 12 quartier du 1 °DEL, 4 4347 CRISNEE<br>CABINETS : 1 °DIVISION, Section A, n °396a | | |
| | **BOURGUIGNON Guy** | **LINDEKENS Sébastien** | **DECOURTY Dominique** |
| | guy@bourguignon.be | sebastien@lindekens.be | dominique@decourty.be |
| PLANS | | | |
| FACADES | A RUE + ARRIERE | | |
| COUPES | | | |

| LEGENDE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MACONNERIES EXISTANTES | MAÇONNERIES A DEMOLIR | TYONS | SOLUTION THERMIQUE | Bringer bon niveau/ Niveau<br>Crépir bon niveau/ niveau à purger<br>Niveau à purger/ niveau à purger<br>Niveau pour mur sol/ au préalable |
| | MACONNERIES A DEMOLIR | MAÇONNERIES BLOCS | | | |
| | REMBLAIS | MAÇONNERIES EN BRIQUES | SOLUTION ACOUSTIQUE | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATES | Arrêté ministériel du 14 juillet 2004 (M.B. 27/08/2004) modifiant l'arrêté ministériel du 14 mai 1992 (M.B. 23/06/1992) relatif à la forme, la composition et le contenu du dossier de demande de permis d'urbanisme | ETAT DU PROJET | |
| | Arrêté du Gouvernement wallon du 14 juillet 2004 (M.B. 27/08/2004) modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 mai 1992 (M.B. 23/06/1992) relatif à la forme, la composition et le contenu du dossier de demande de permis d'urbanisme | PERMIS DE BATIR | |
| | | FEUILLE(S) | |
| | Modifié le 20-06-2007 par arrêté DPW modifié du 16-04-19 | DATE | 08-02-21 |
| REMARQUES | Les limites de propriété sont indiquées à titre informatif et n'engagent pas le bornage. Le plan de pose des fourrés étant recommandé par les fabricants, son absence engage uniquement la responsabilité de l'entreprise et elle n'a pas fourni ces documents à temps. Les mesures sont à vérifier par l'entrepreneur avant exécution. Les dimensions des ouvrages, sauf mentions "ARCH. GEX." sont à confirmer par l'ingénieur d'EXECUTION. Les plans restent la propriété de l'auteur de projet. Reproduction et diffusion interdites sans son accord. | 17<br>CAE<br>27 | |

NON CONTRACTUEL