



## IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)  
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)  
4300 Waremme  
0477/135.082  
www.immocube.be

Gestionnaire du dossier : Laurent Mathy

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Maison 2 façades
Adresse :	Rue Porte de Liège, 87 4300 WAREMME

### Information financières et cadastrales

Prix :	225.000 €
Revenu castral actuel :	627 €

### Informations générales

Chauffage : C.C. au mazout  
Conformité de l'électricité : Electricité conforme  
Vitrage : Double PVC  
Toiture : Plate

Superficie du terrain : 230 m<sup>2</sup>  
Superficie bâtie totale : 96 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 2

### Descriptif

Immocube vous propose à la vente cette charmante maison de ville type bel étage composée comme suit: Au rez-de-chaussée se trouve le hall d'entrée, un grand garage pour 2 véhicules avec placards incorporés donnant directement accès au jardin de 200 m<sup>2</sup>, un espace buanderie/chaufferie. Au premier étage, vous trouverez le hall de nuit, la cuisine, le séjour, 2 chambres ainsi que la salle de bain. Revenu cadastral : 627,00€ (possibilité de droits d'enregistrements). Aspects techniques : Electricité conforme, CC mazout, Châssis PVC 2018, volets à l'arrière et toiture plate. Situation idéale puisqu'en hypercentre de Waremme et à proximité immédiate de toutes commodités. PEB No.20171122006076 - PEB: G - E spec: 670 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 65.329 kWh/an.

Prix : 225.000 €. visite virtuelle: <https://my.matterport.com/show/?m=rc8yxsm22Fq>

