



IMMOcUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremmes
0477/135.082 – 019/751.032
www.immocube.be

Gestionnaire du dossier : Romy Schreiber

Ligne directe : 0473/31.24.98

Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Villa 4 façades
Adresse :	Rue de la Burdinale, 105 4210 MARNEFFE
Disponibilité :	A l'acte
Année de construction :	1975
Etat :	Bon

Information financières et cadastrales

Prix :	Faire offre à partir de 329.000 €
Revenu cadastral actuel :	855 €
12,5% (enregistrement)	+/- 41.200,00 €

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout
Conformité de l'électricité : non-conforme au RGIE
Vitrage : Double vitrage bois

Superficie du terrain : 5.207 m²
Superficie bâtie totale : 150 m²
Nombre de chambres : 2

Description

Située dans la vallée de le Mehaigne et de la Burdinale, cette villa plain-pied vous séduira avec son grand terrain de 5200 m². Elle se compose d'un hall d'entrée/hall de nuit, un salon/salle à manger (35 m²), une cuisine équipée, une salle de bain, une salle de douche et 2 chambres (21 m² et 14 m²). Grande terrasse de 80 m², grand garage 2 places avec porte électrique et grenier aménageable. Revenu cadastral : 855€. Aspects techniques: Vide ventilé, chauffage central au mazout (citerne 2500 litres), châssis double vitrage bois et toiture en terre cuite. Situation idéale au calme et proche de l'E42, à découvrir sans tarder !! PEB: E - (E spec: 420 kWh/m².an - E totale: 103.577 kWh/an) N°20230906003291. Faire offre à partir de 329.000€. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=j8qkSufG6MB>

