

Projet 'Joseph Lemaire' à Waremmé



Vivre au calme à un
jet de pierre d'une
ville agréable...



Vivre à Waremmes...



Waremmes, une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes, une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...

Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...
Waremmes est une ville paisible où il fait bon vivre...



Waremmes 



Présentation projet

Situation

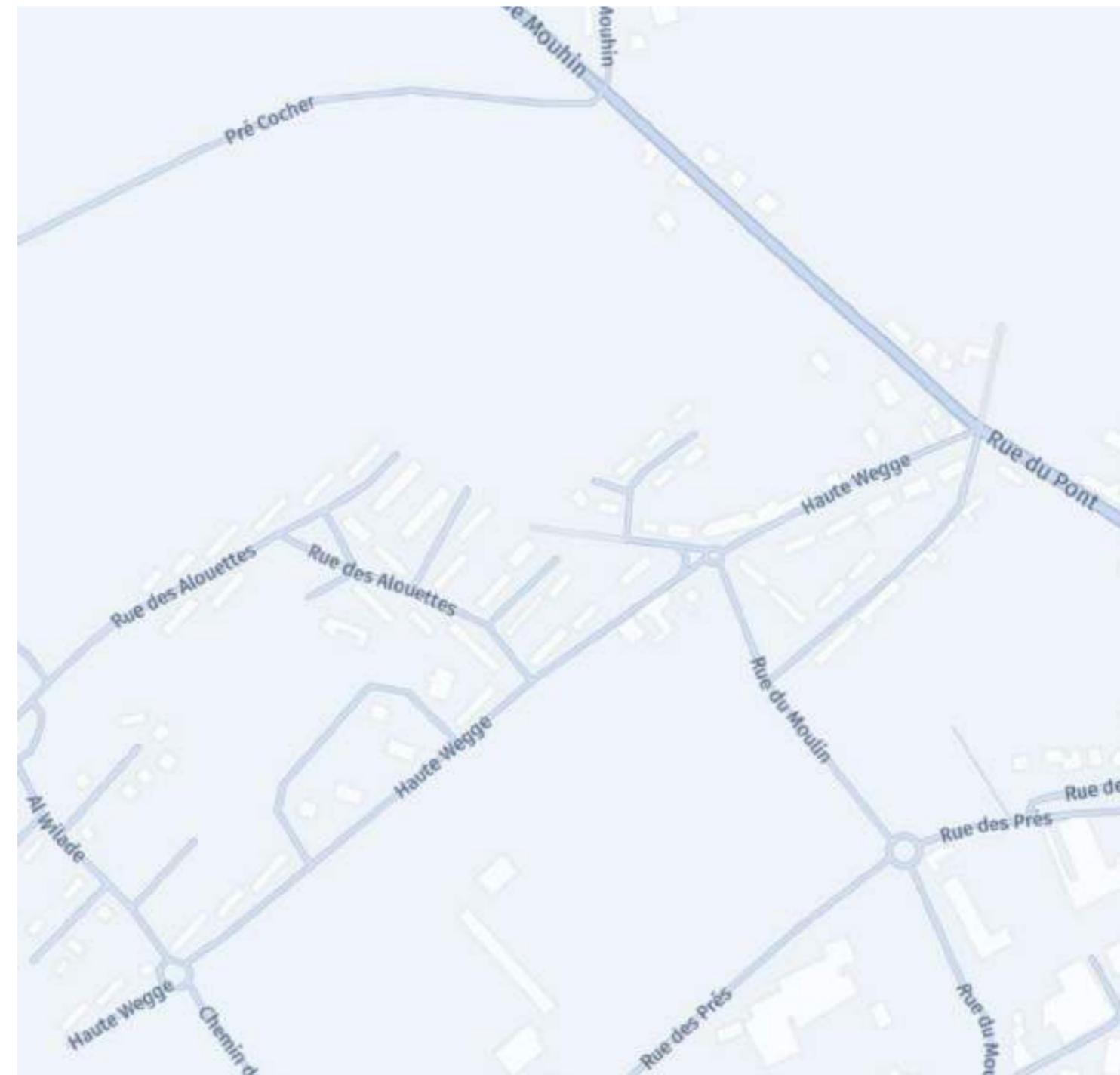
Le projet s'inscrit dans le cadre de la rénovation urbaine de la commune de...

Projet 'Joseph Lemaire':

- Réhabilitation des façades
- Mise à jour des normes d'isolation
- Installation de menuiseries extérieures
- Remplacement des fenêtres et portes d'entrée
- Travaux de peinture intérieure et extérieure

Les maisons:

- Construction en pierre de taille traditionnelle
- Toiture en ardoise
- Fenêtres en bois peint à l'huile
- Sols en bois de chêne massif
- Plafonds en plâtre d'époque
- Chauffage central
- Installation de sanitaires modernes





'Projet Joseph Lemaire' — Impressions...











Photo: a trece inderecchi scultemeri



Photo: a trece inderecchi scultemeri



Photo: a trece inderecchi scultemeri





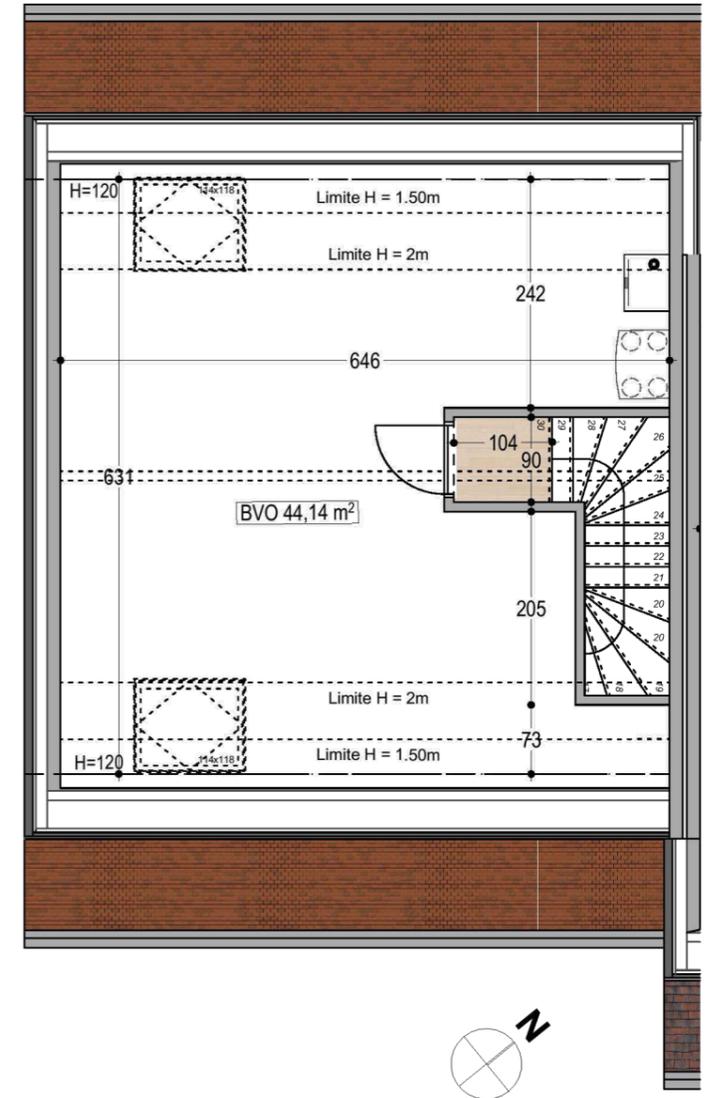
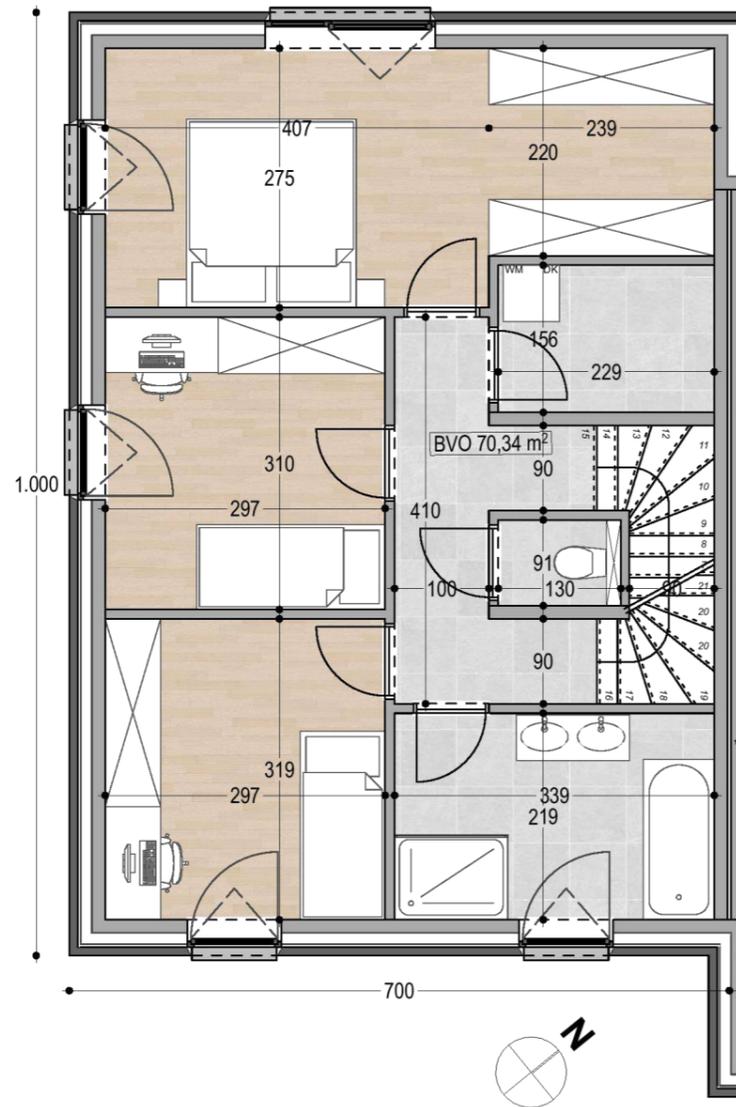
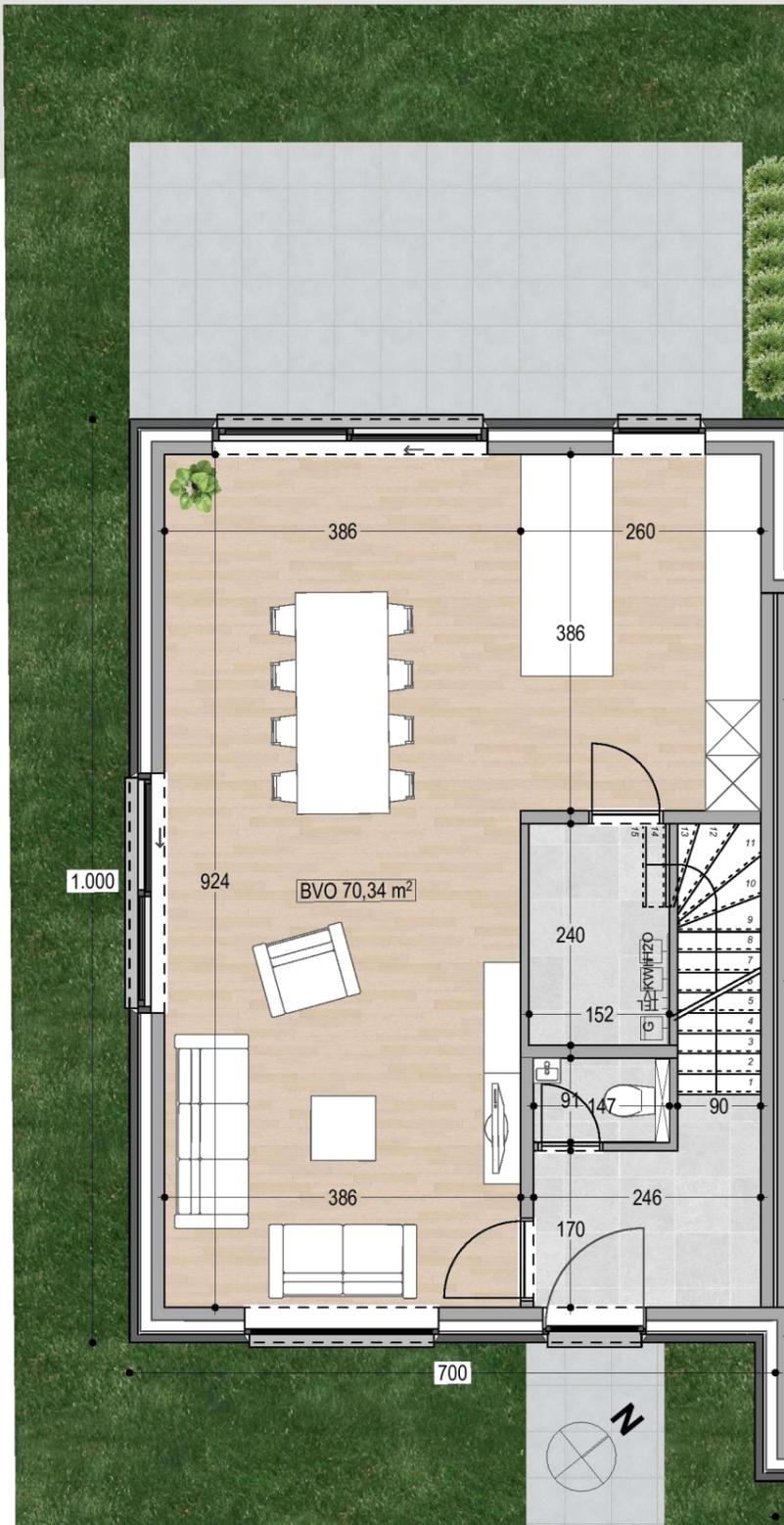


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 70,34 m²
 +1: 70,34 m²
 +2: 44,14 m²
 Tot: 184,82 m²



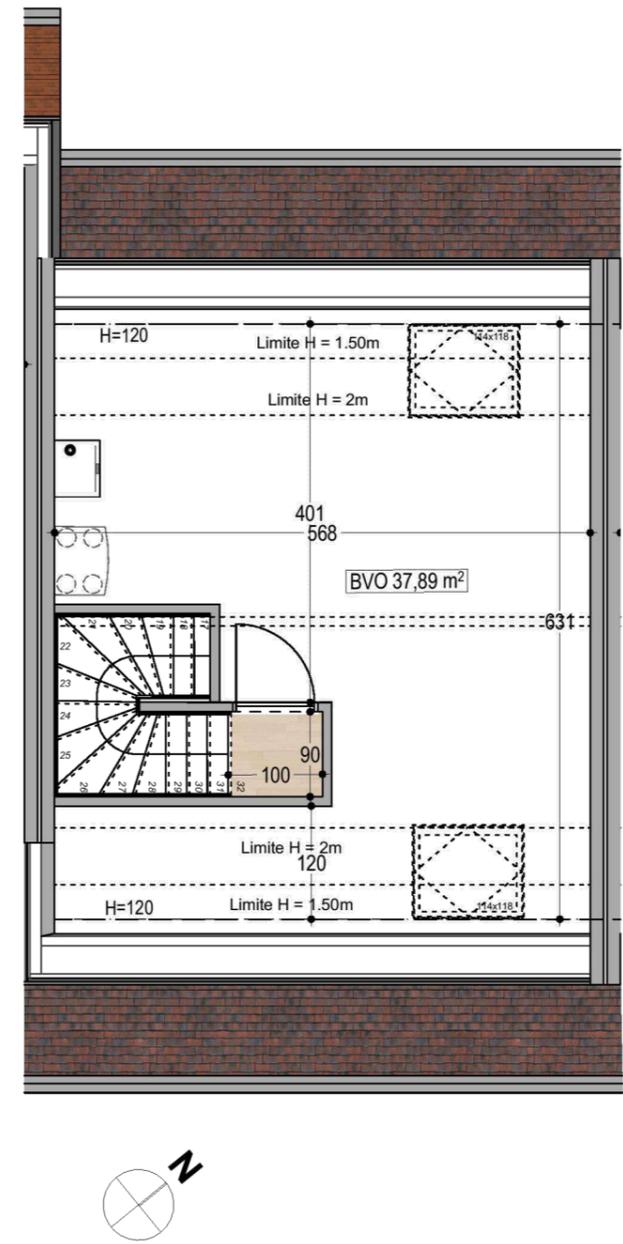
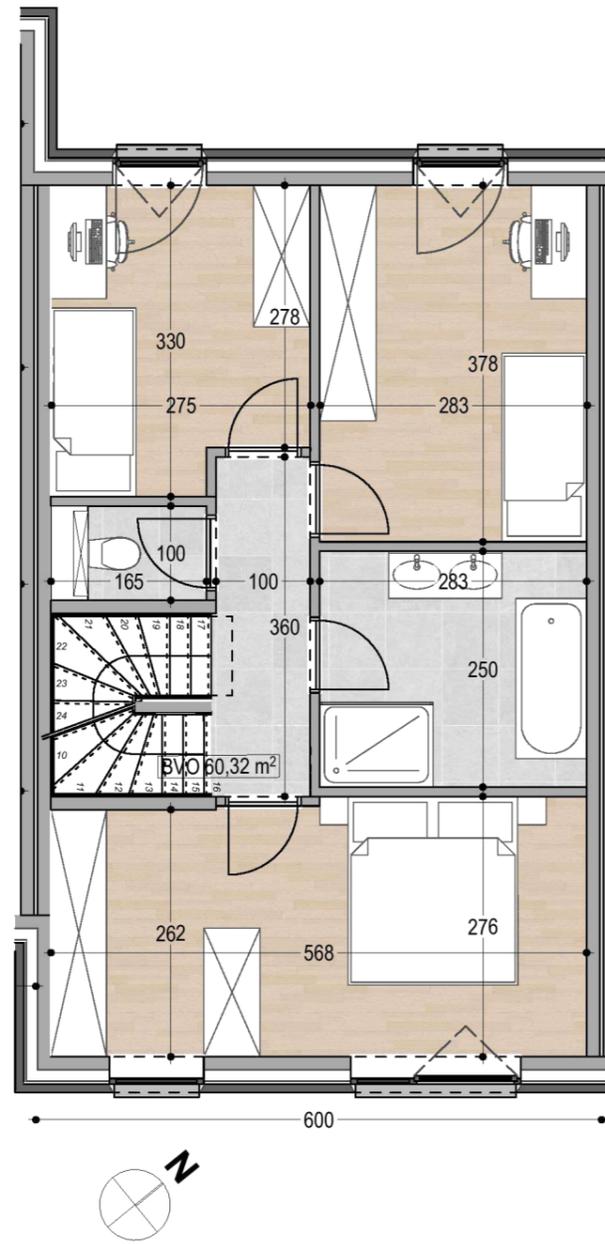
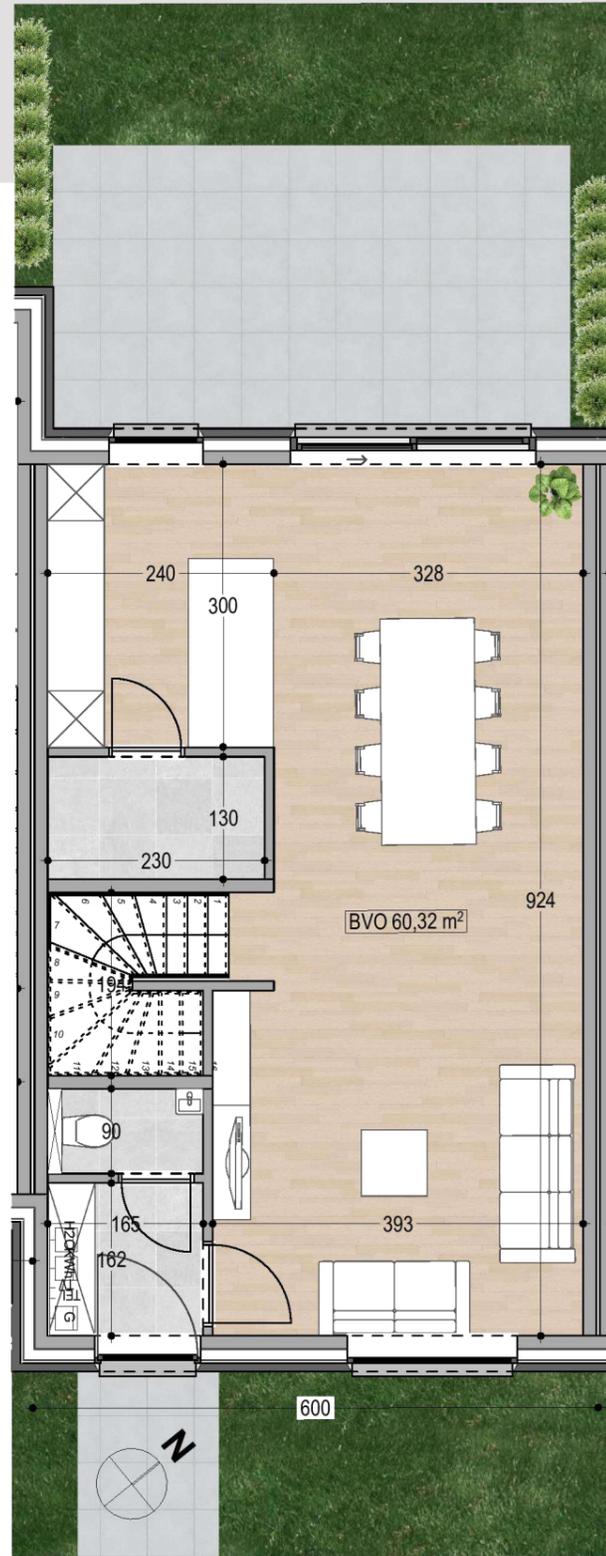


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 60,32 m²
 +1: 60,32 m²
 +2: 37,89 m²
 Tot: 158,53 m²



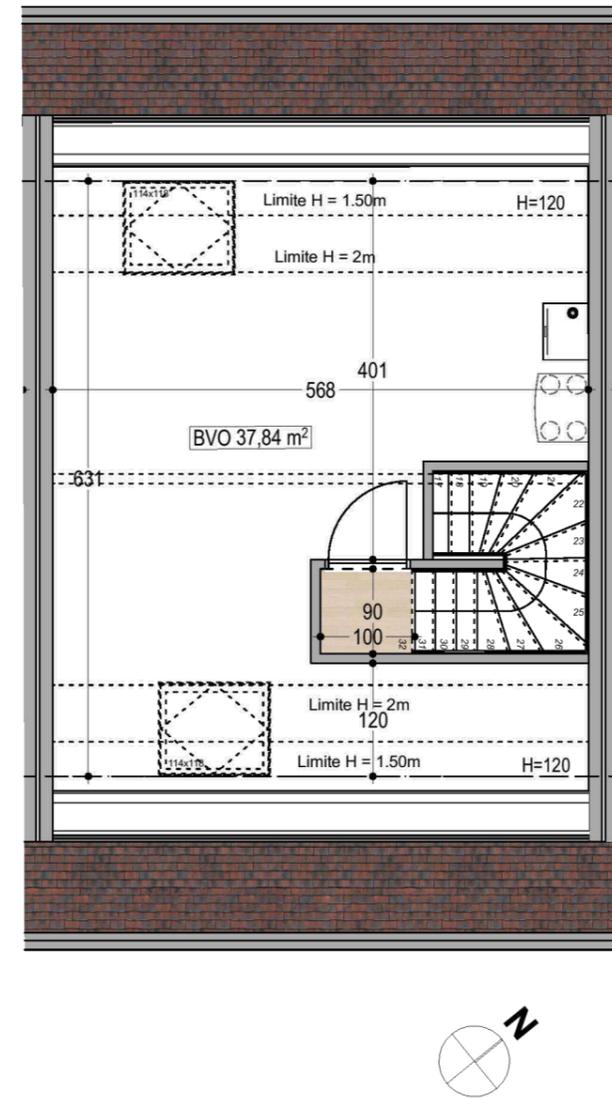
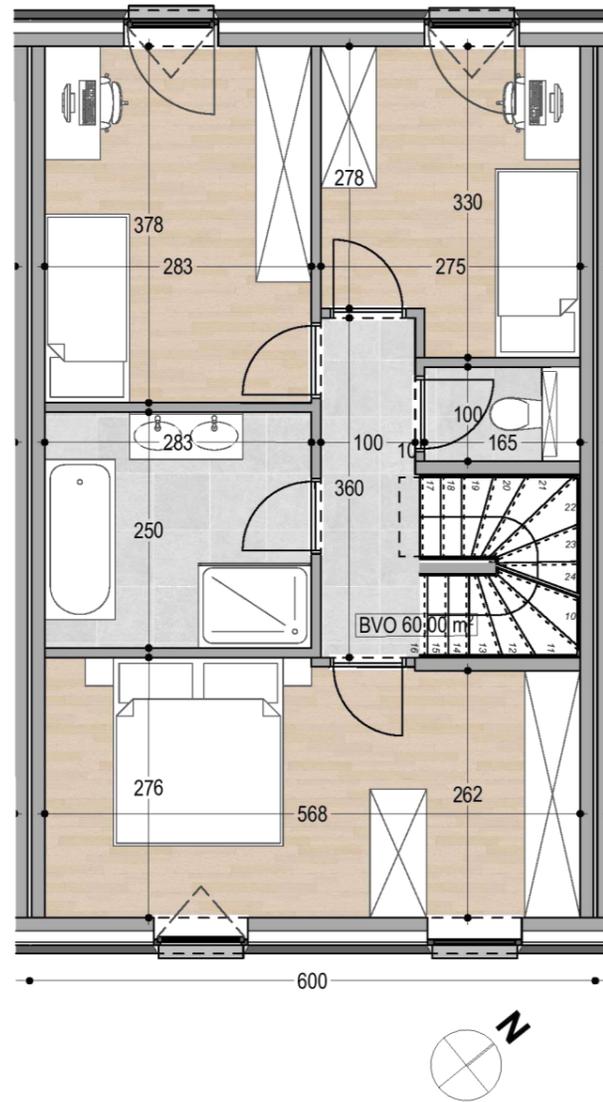
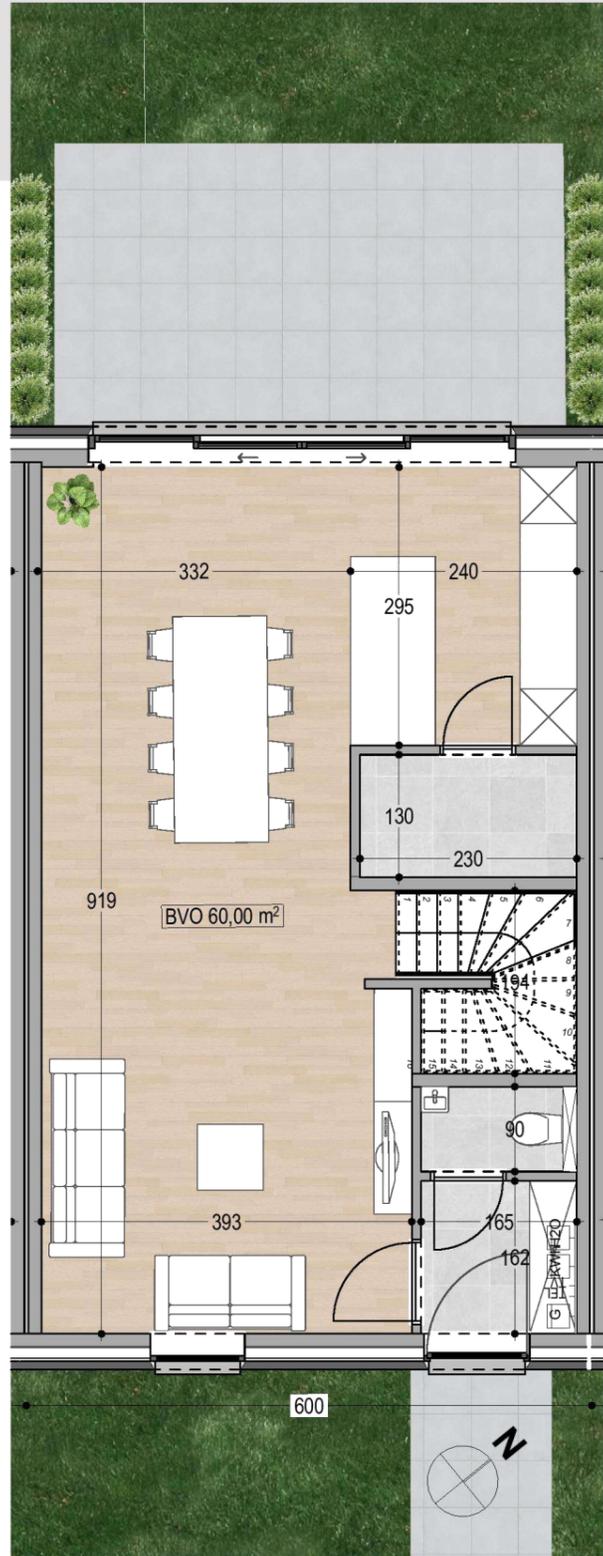


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 60,00 m²
 +1: 60,00 m²
 +2: 37,84 m²
 Tot: 157,84 m²



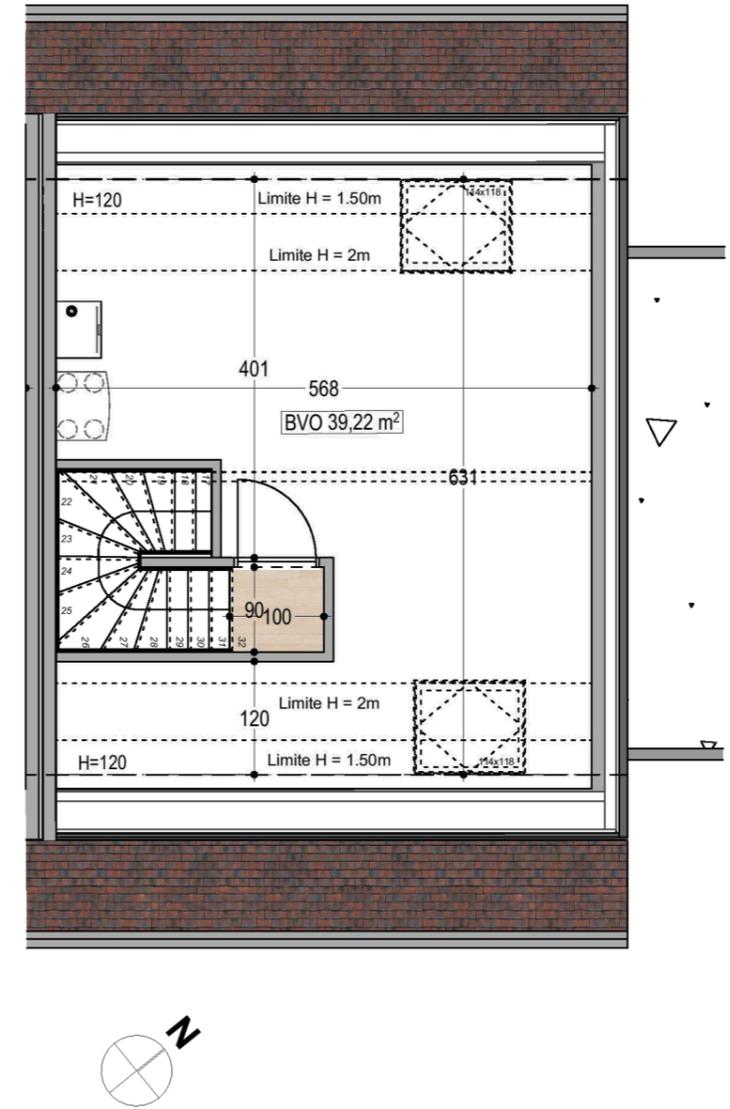
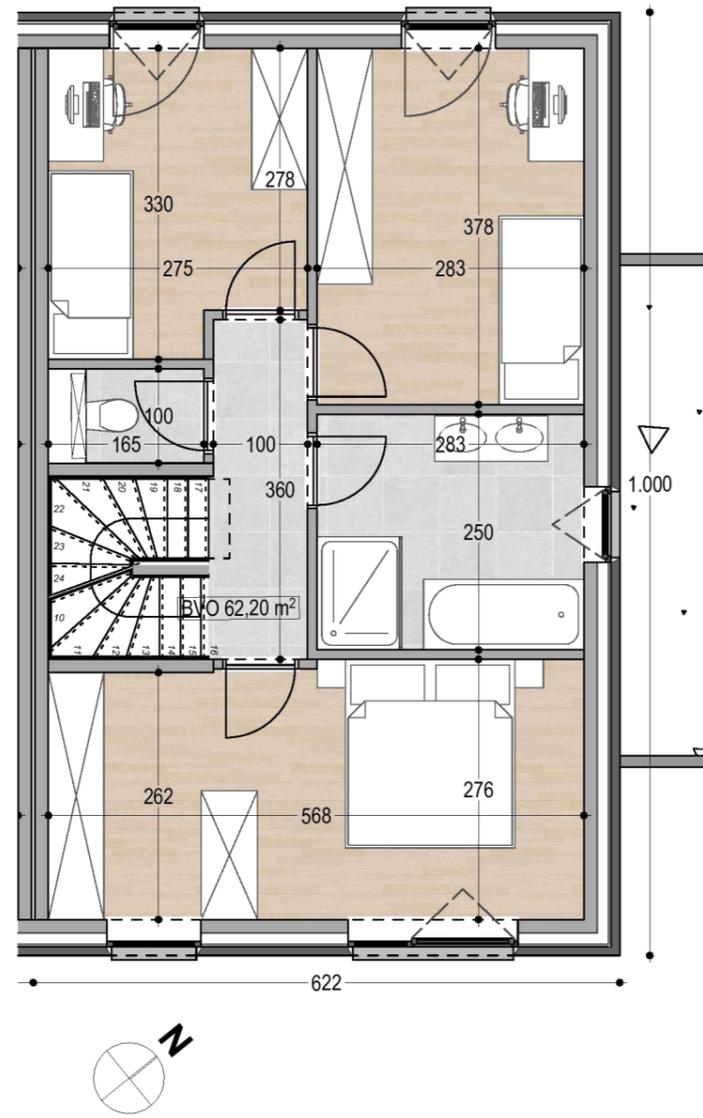
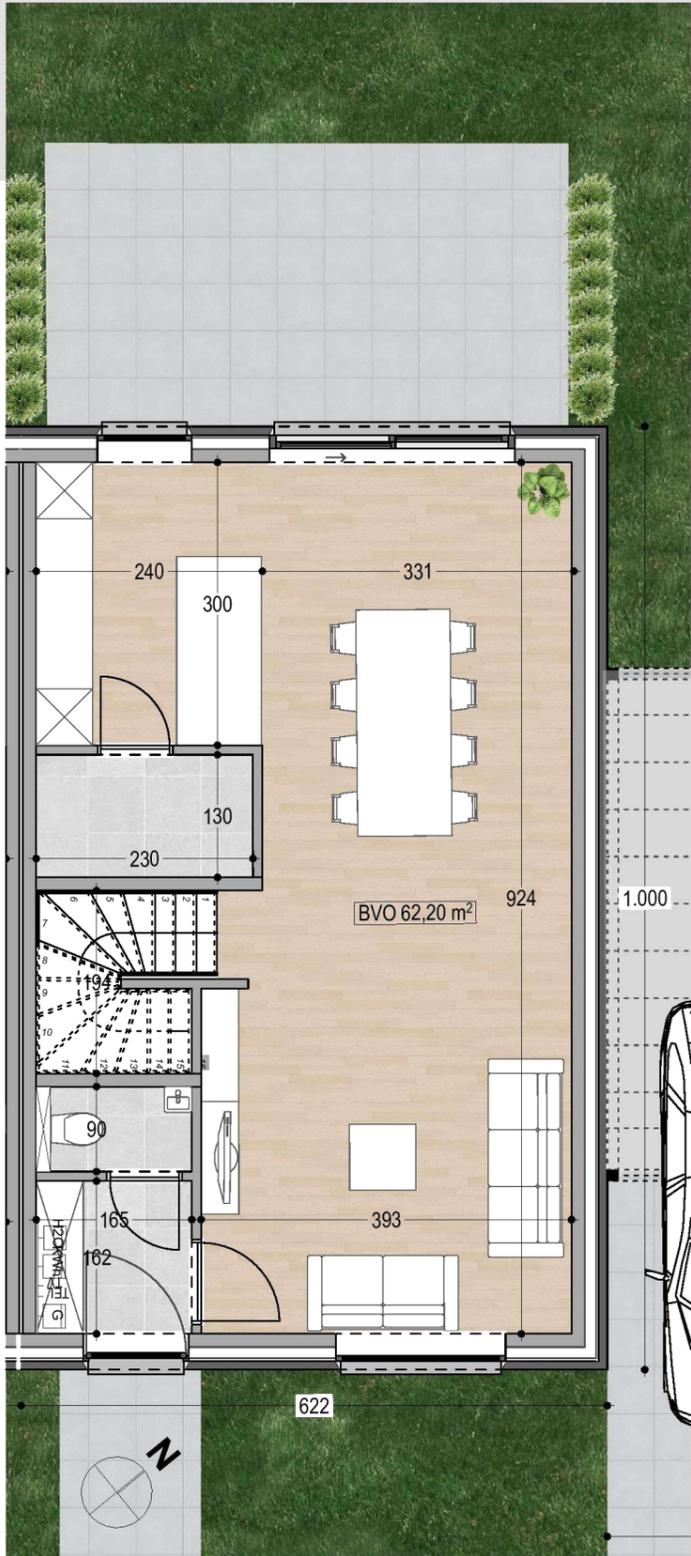


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,20 m²
 +1: 62,20 m²
 +2: 39,22 m²
 Tot: 163,62 m²



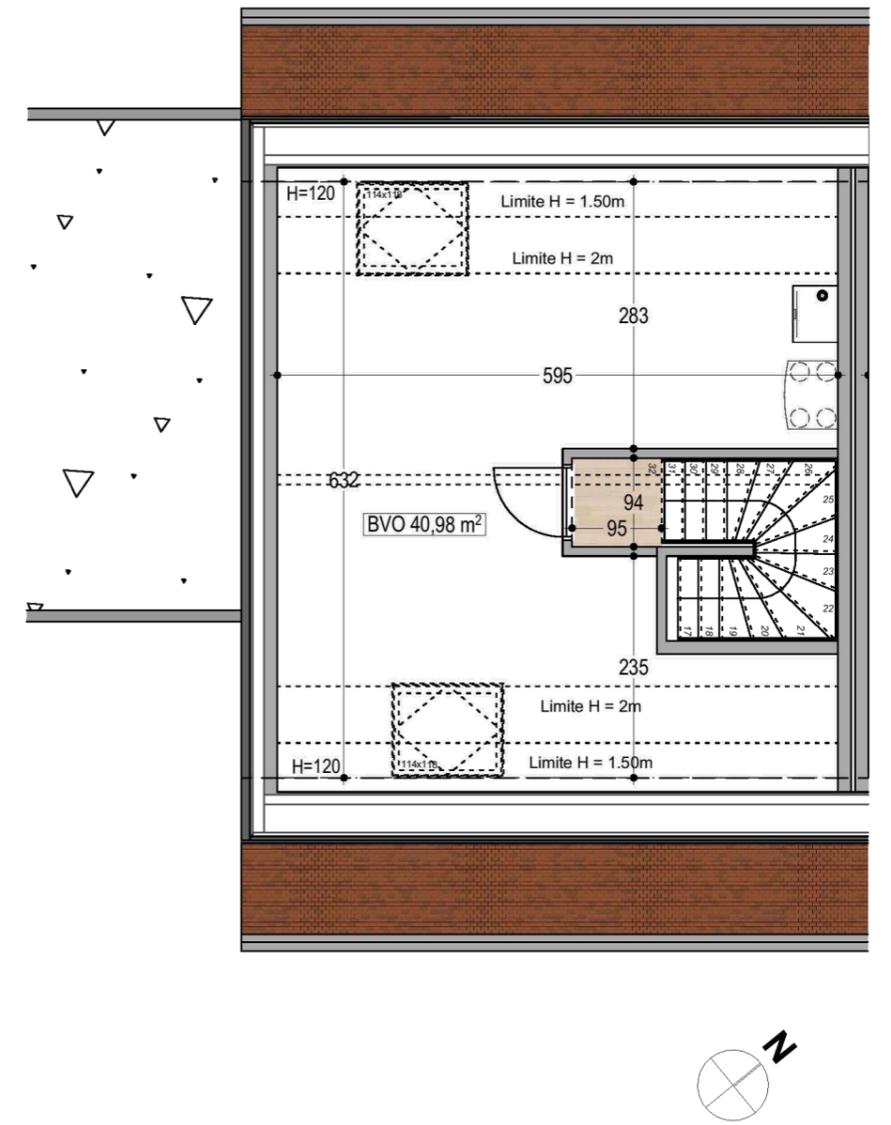
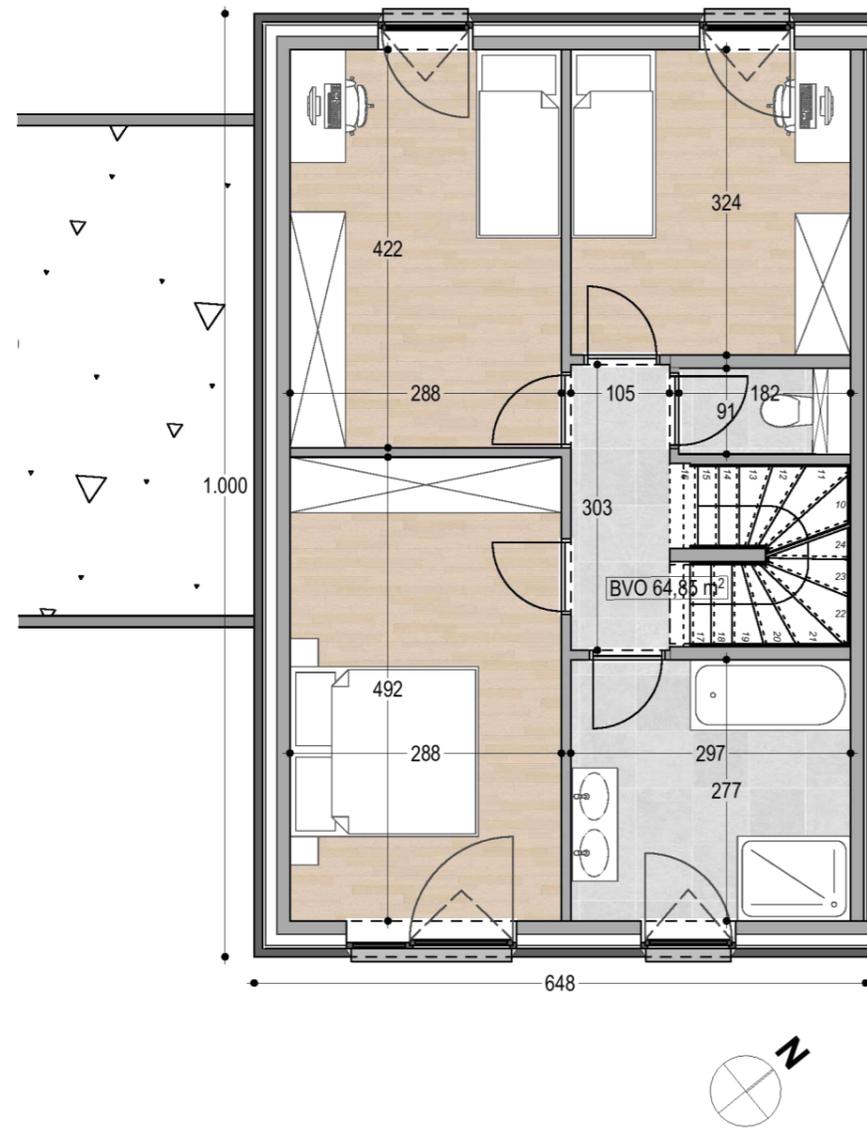
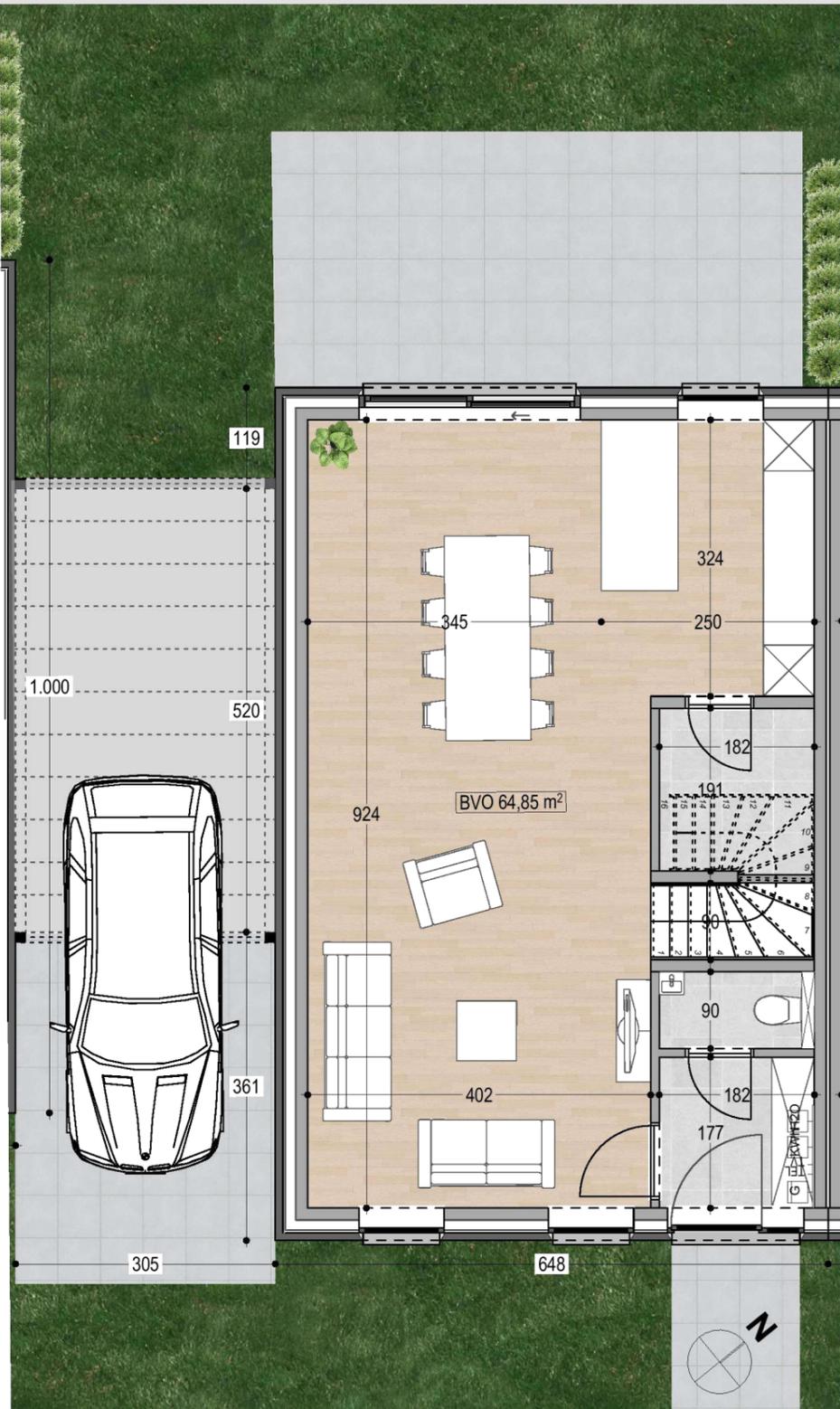


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 64,85 m²
 +1: 64,84 m²
 +2: 40,98 m²
 Tot: 170,68 m²



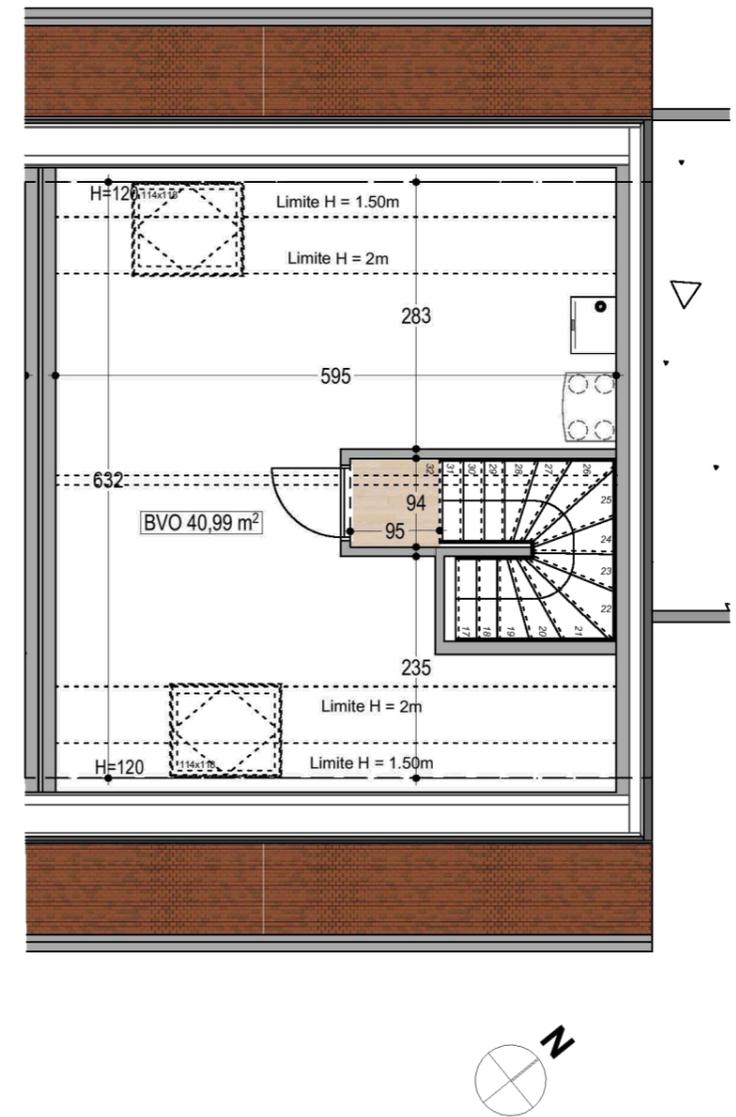
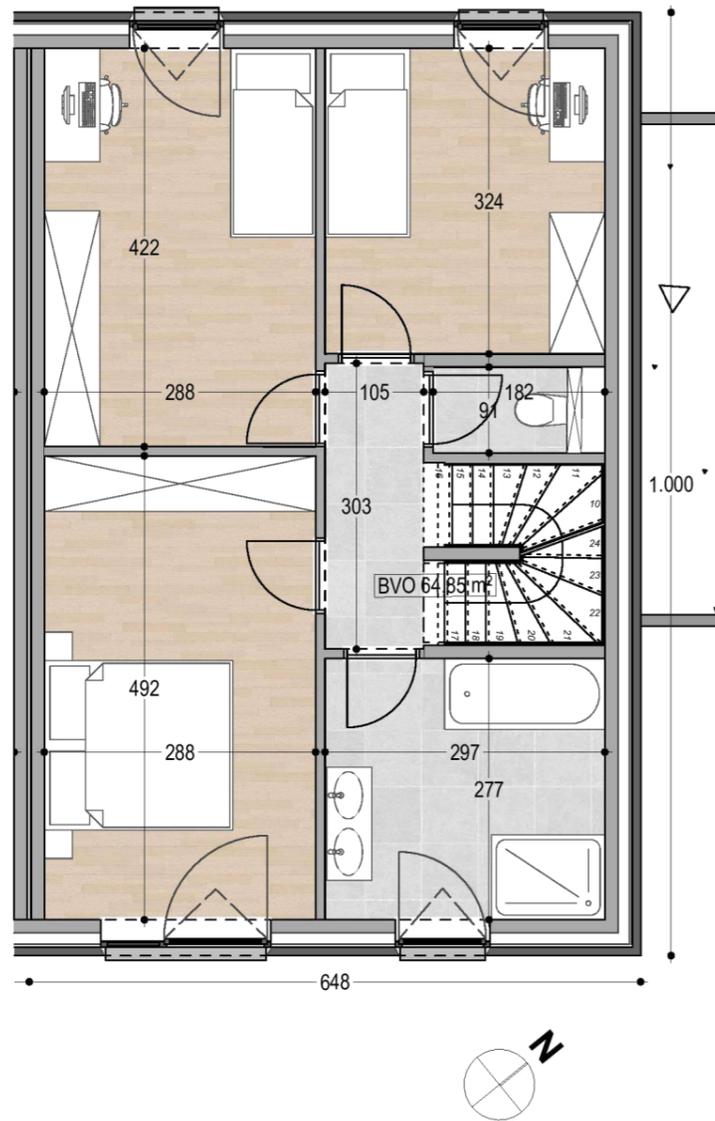
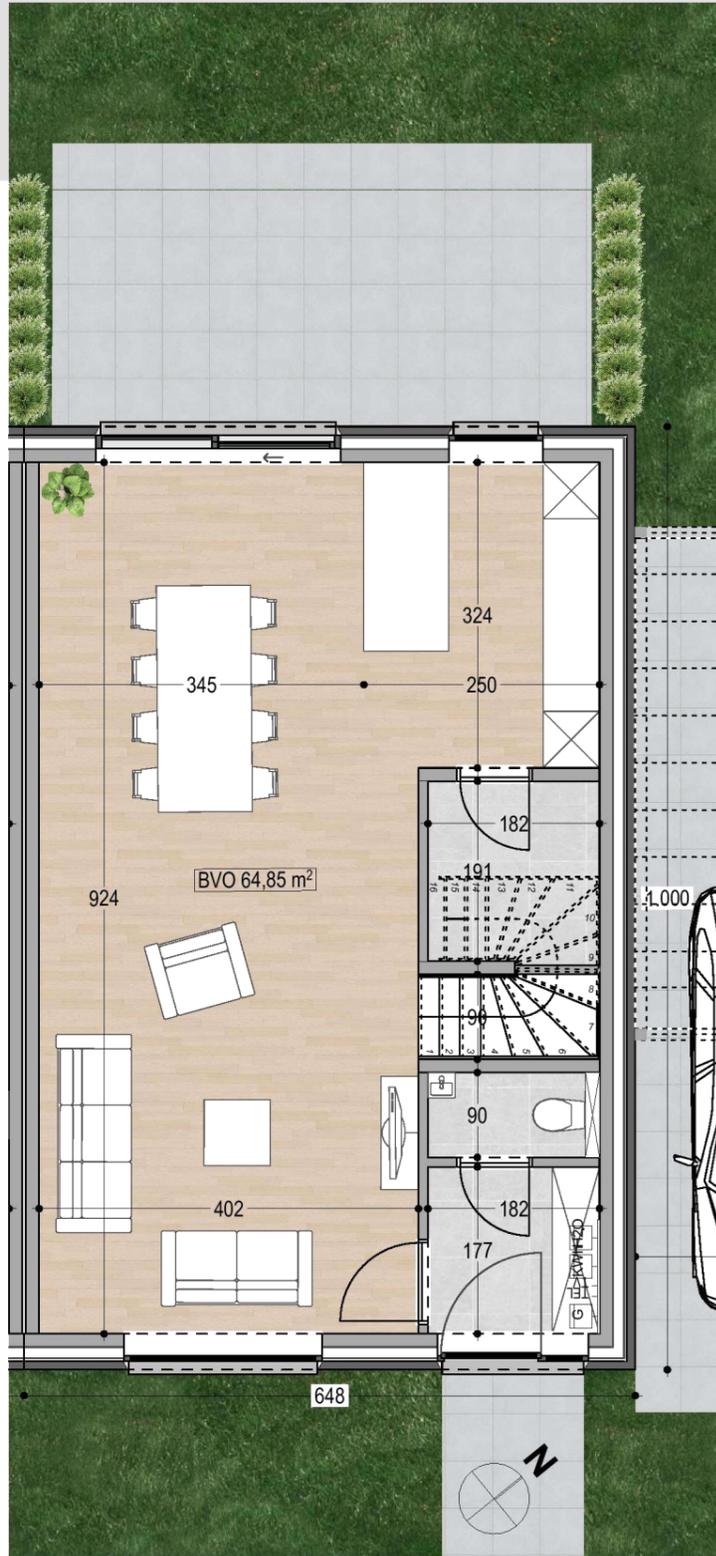


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 64,85 m²
 +1: 64,84 m²
 +2: 40,99 m²
 Tot: 170,69 m²





Façade avant



Façade arrière

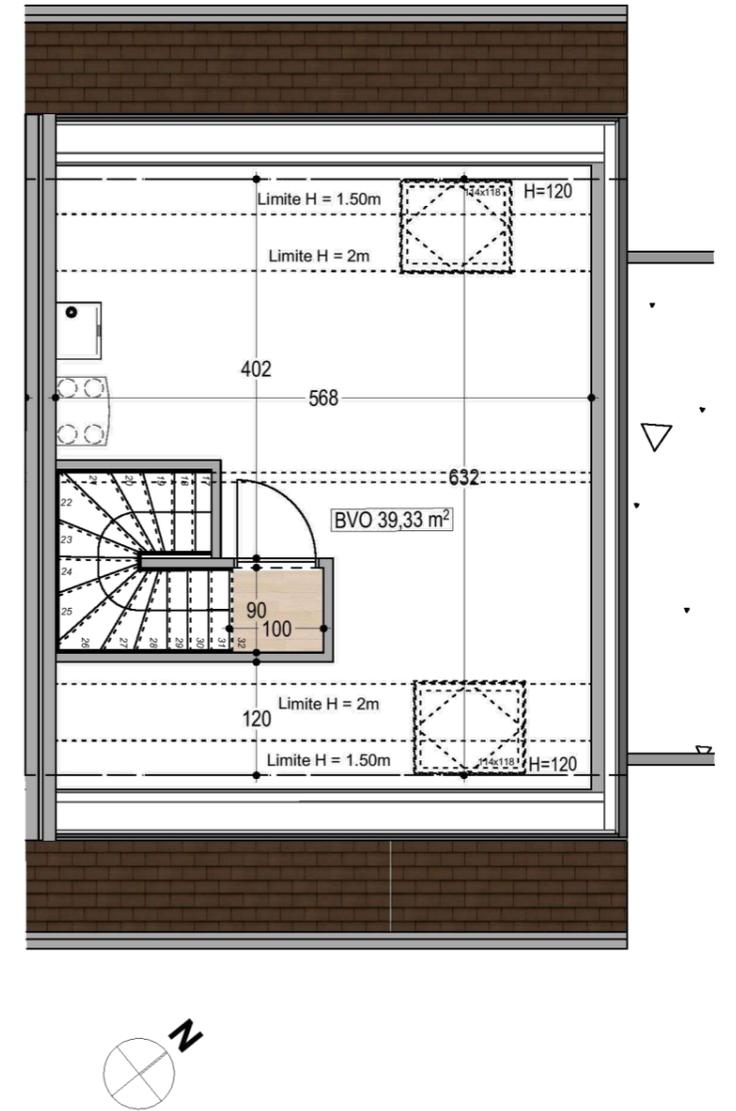
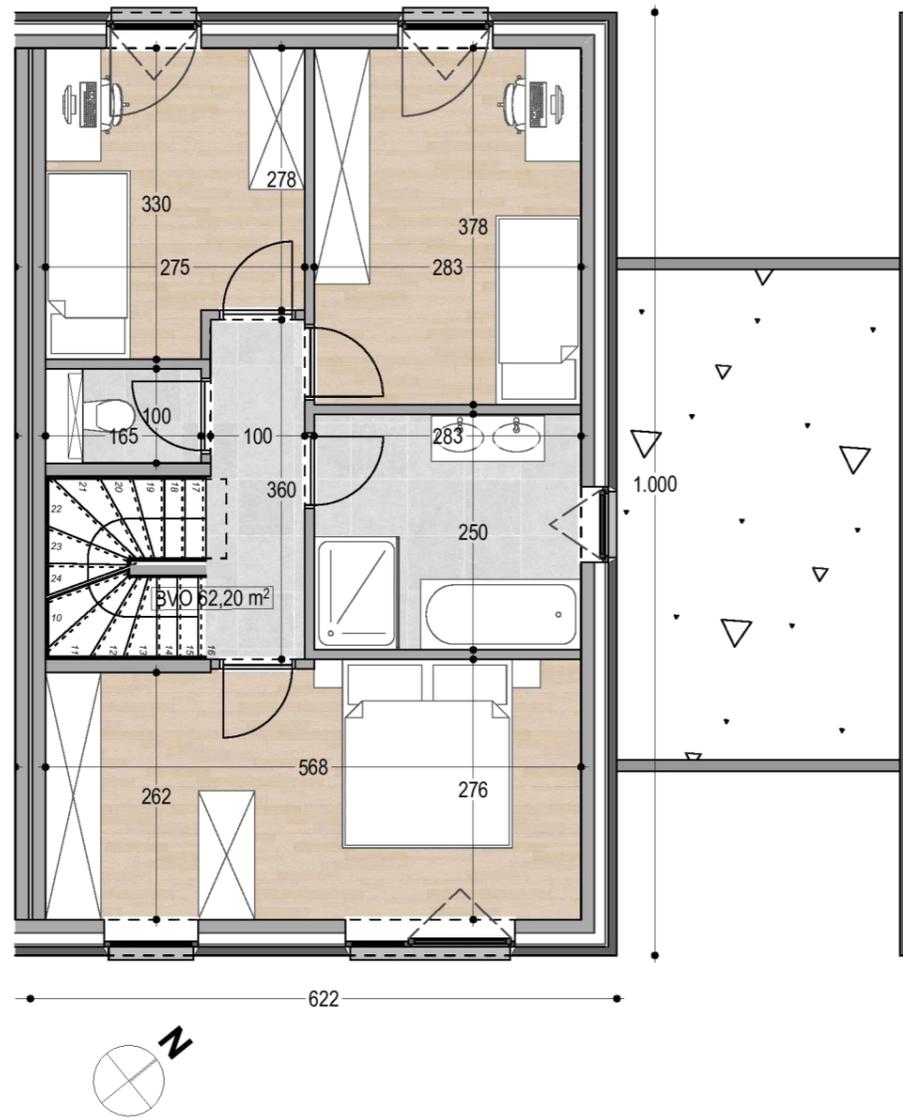


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,20 m²
 +1: 62,20 m²
 +2: 39,33 m²
 Tot: 163,73 m²



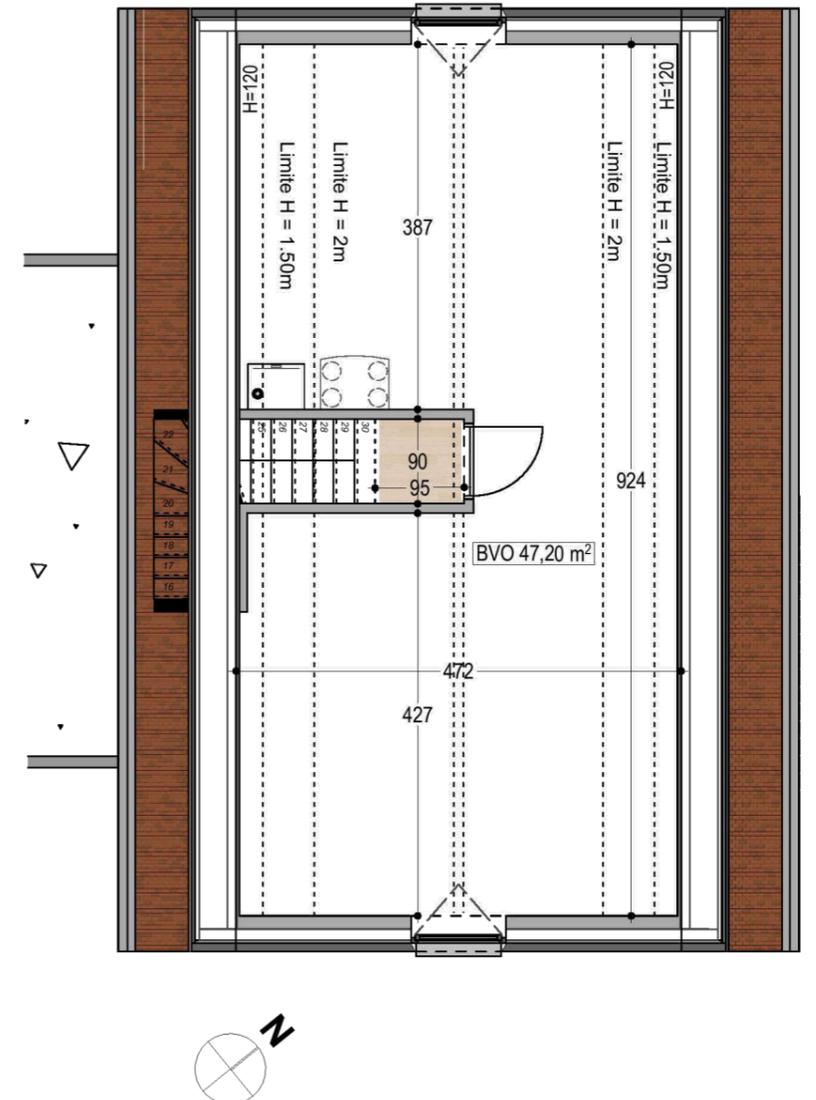
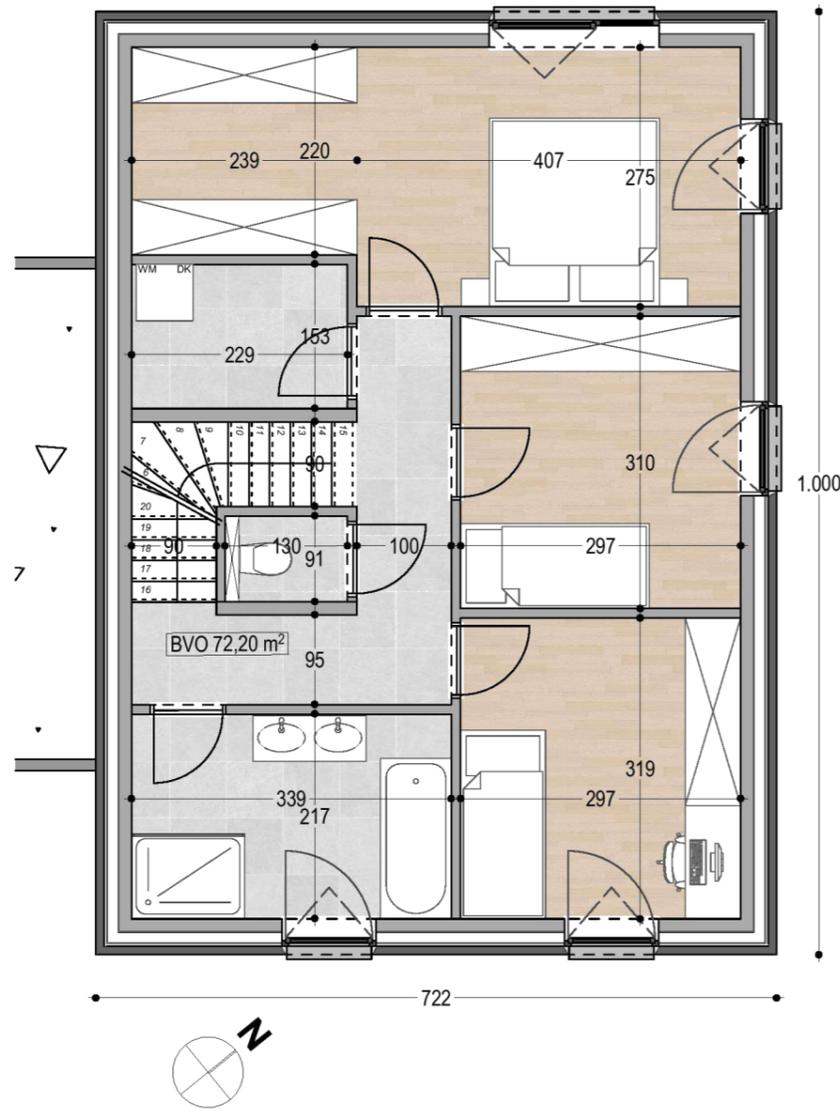
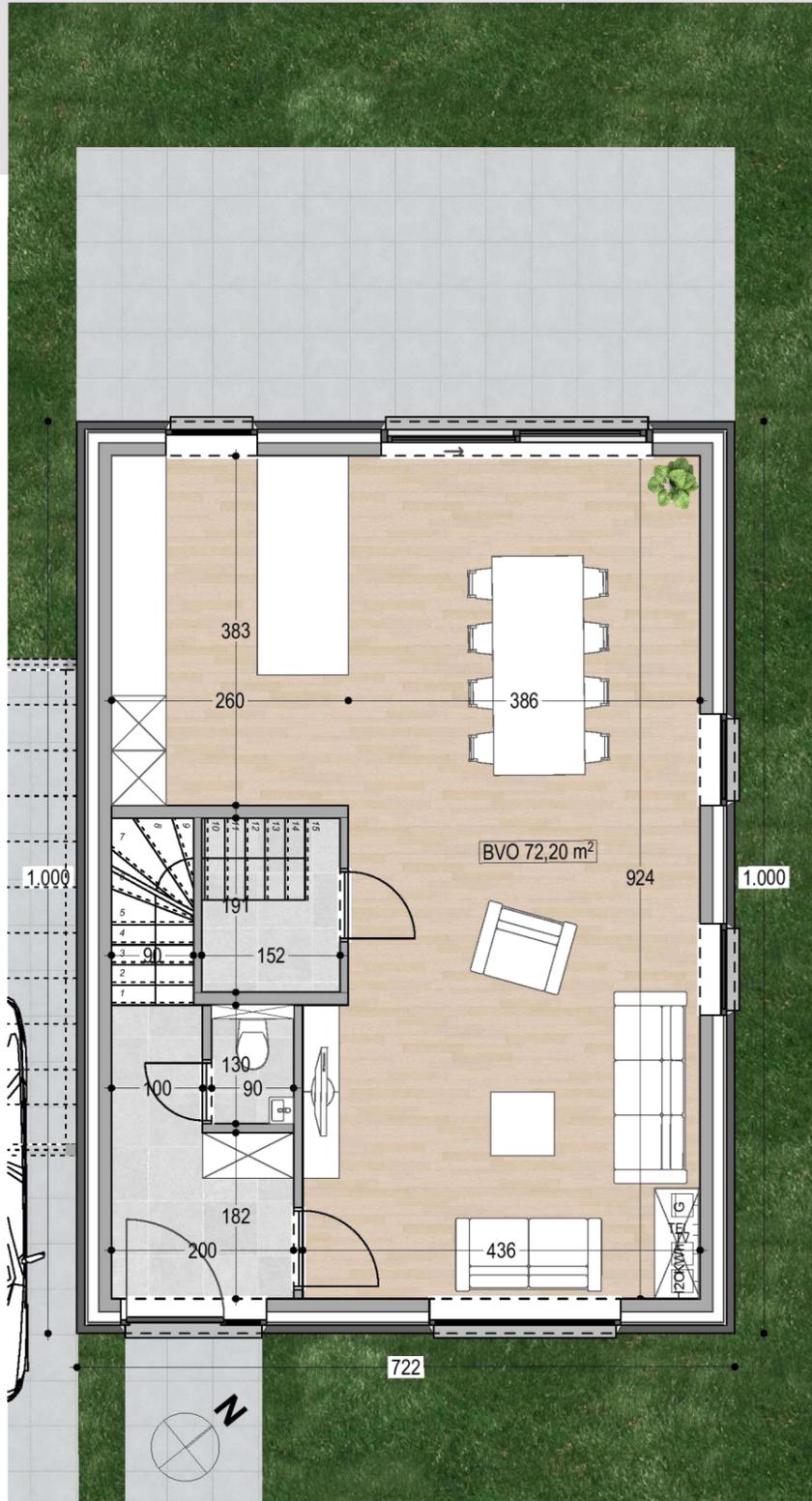


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 72,20 m²
 +1: 72,20 m²
 +2: 47,20 m²
 Tot: 191,60 m²



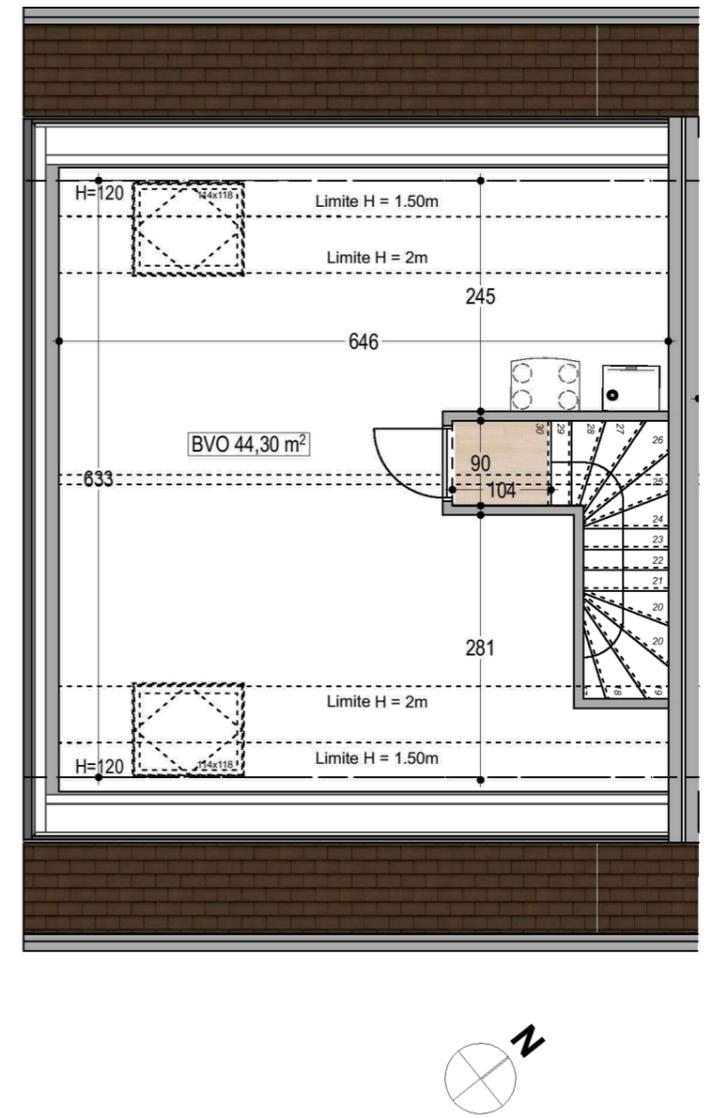
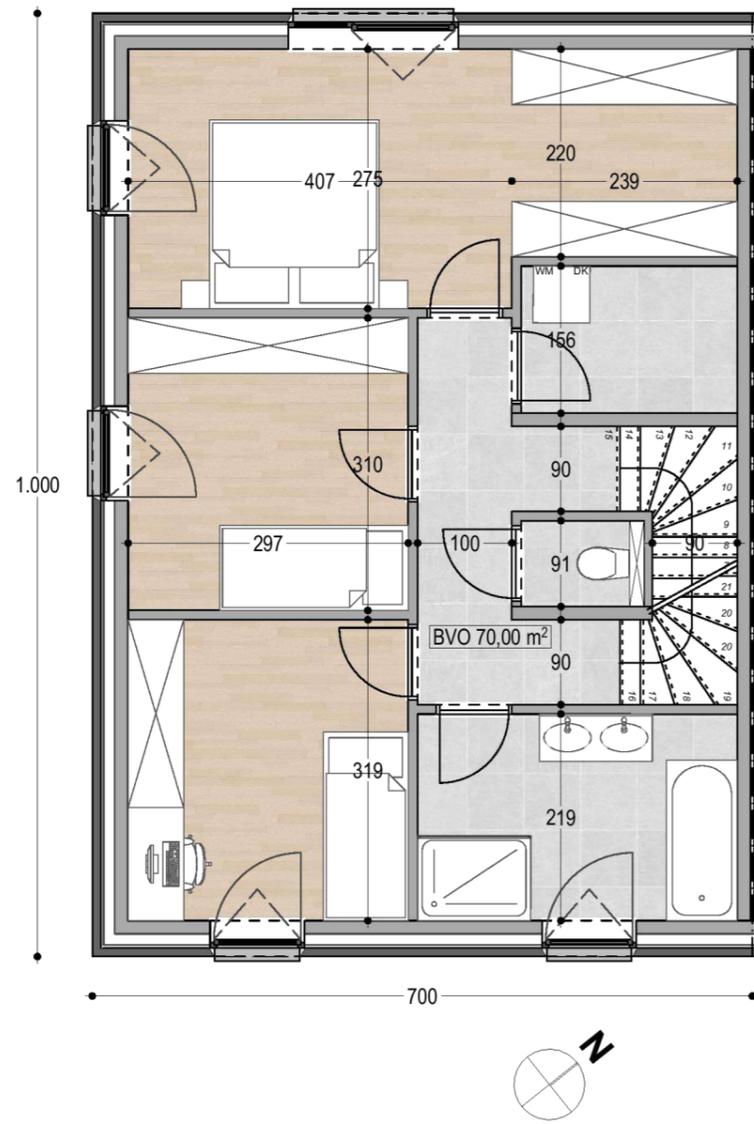


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 70,00 m²
 +1: 70,00 m²
 +2: 44,30 m²
 Tot: 184,30 m²



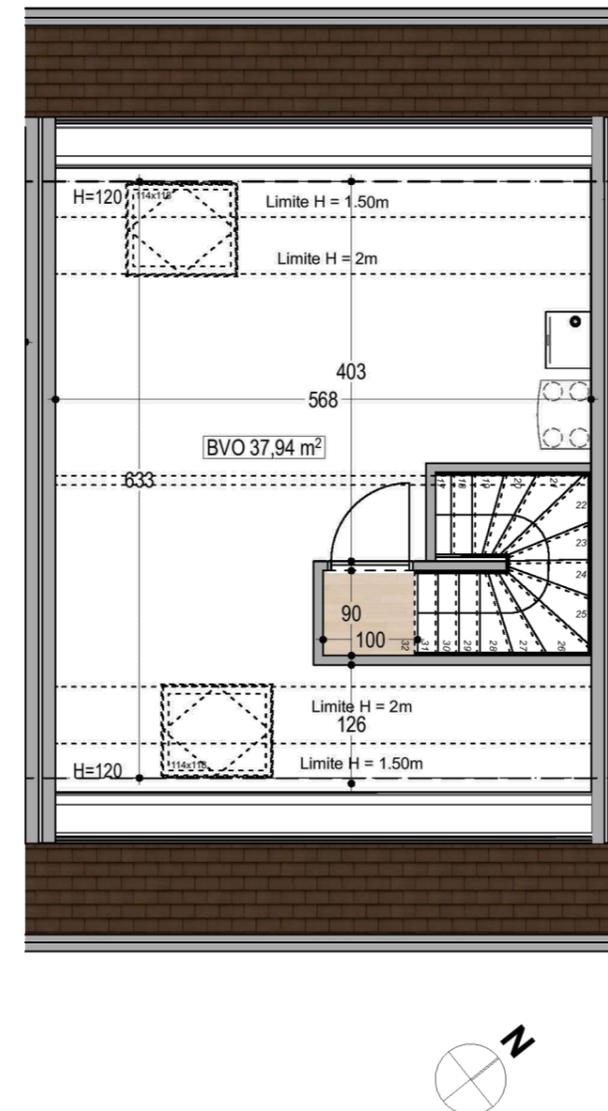
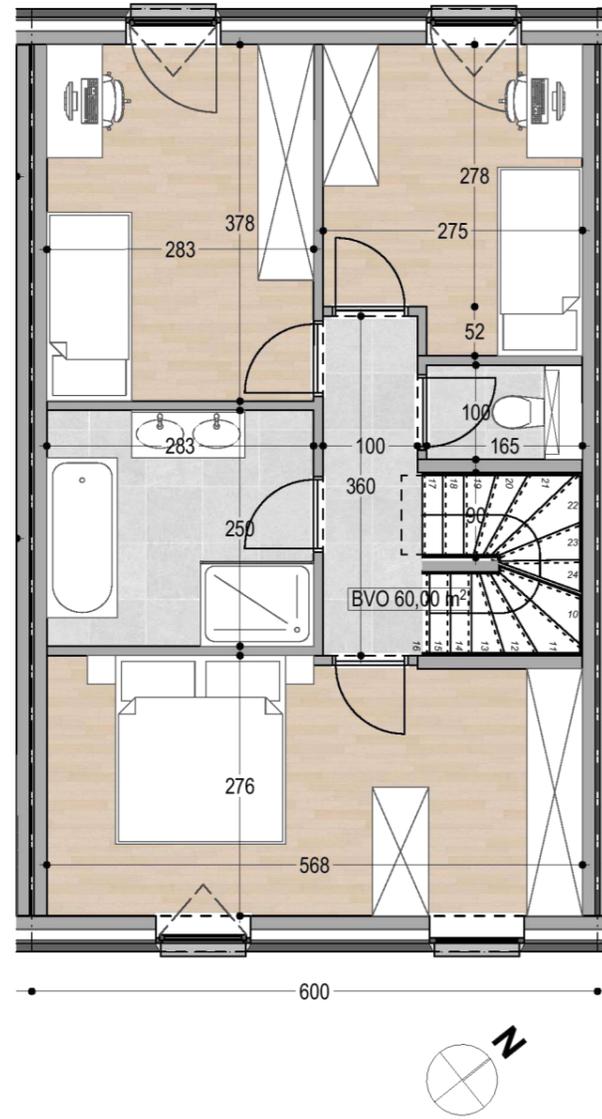
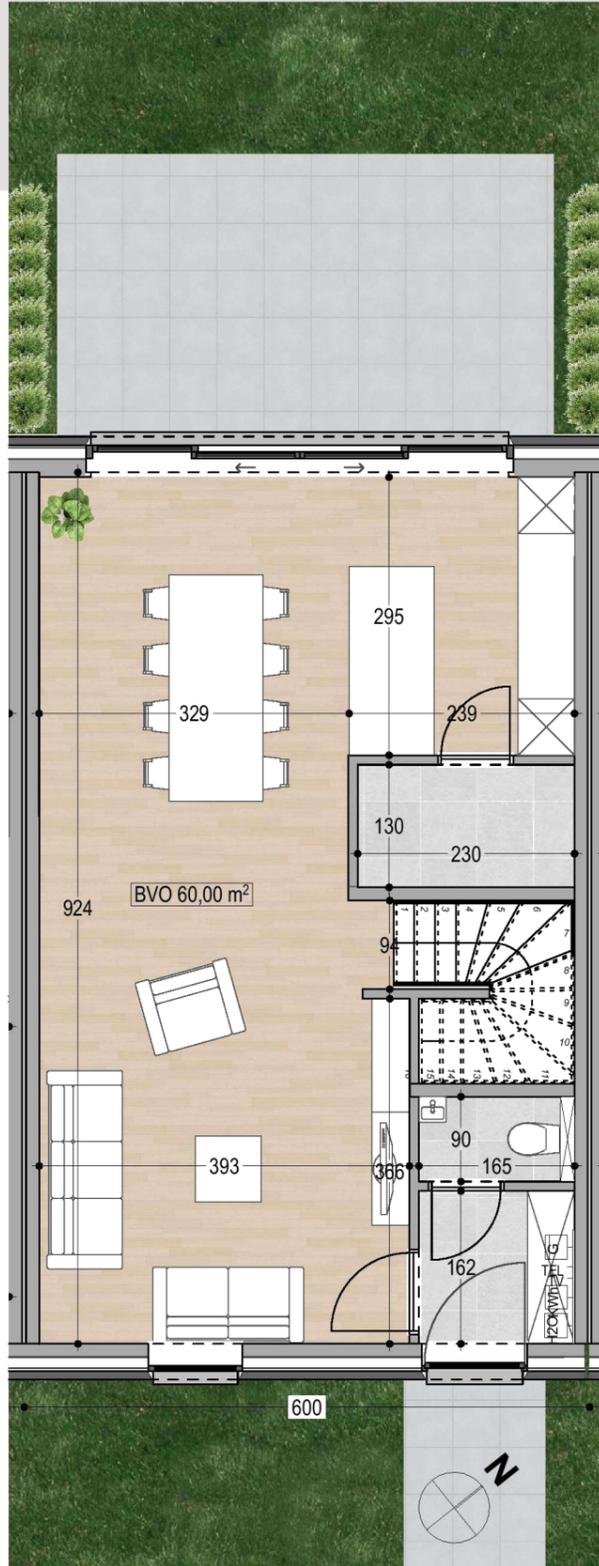


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 60,00 m²
 +1: 60,00 m²
 +2: 37,94 m²
 Tot: 157,94 m²



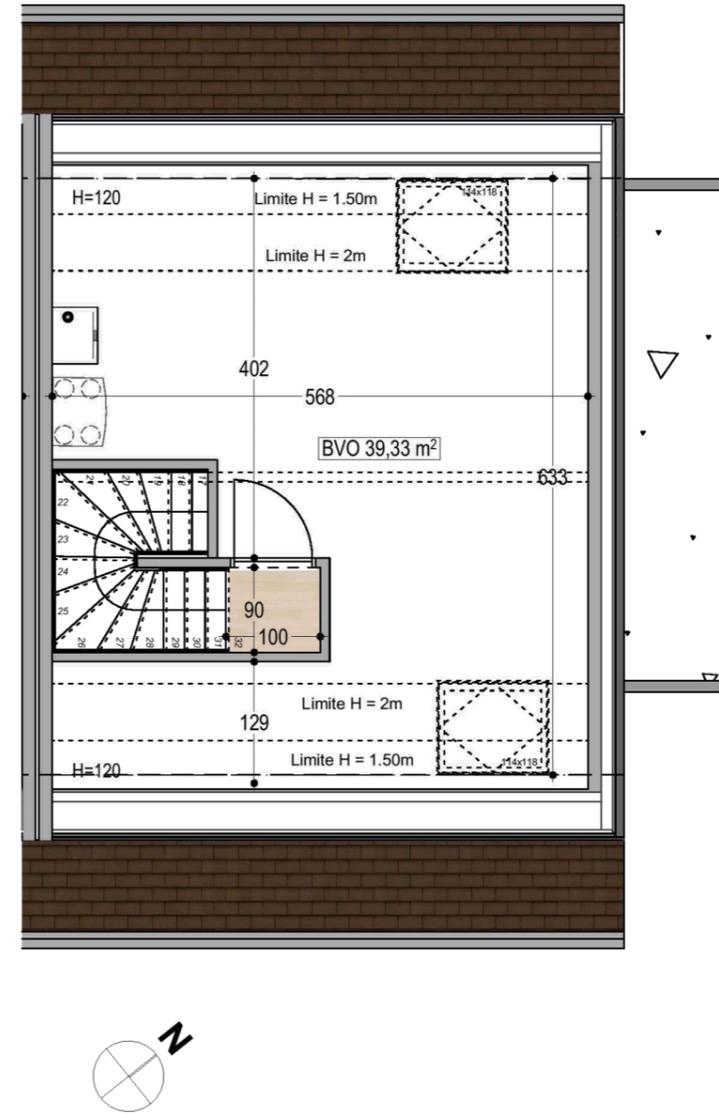
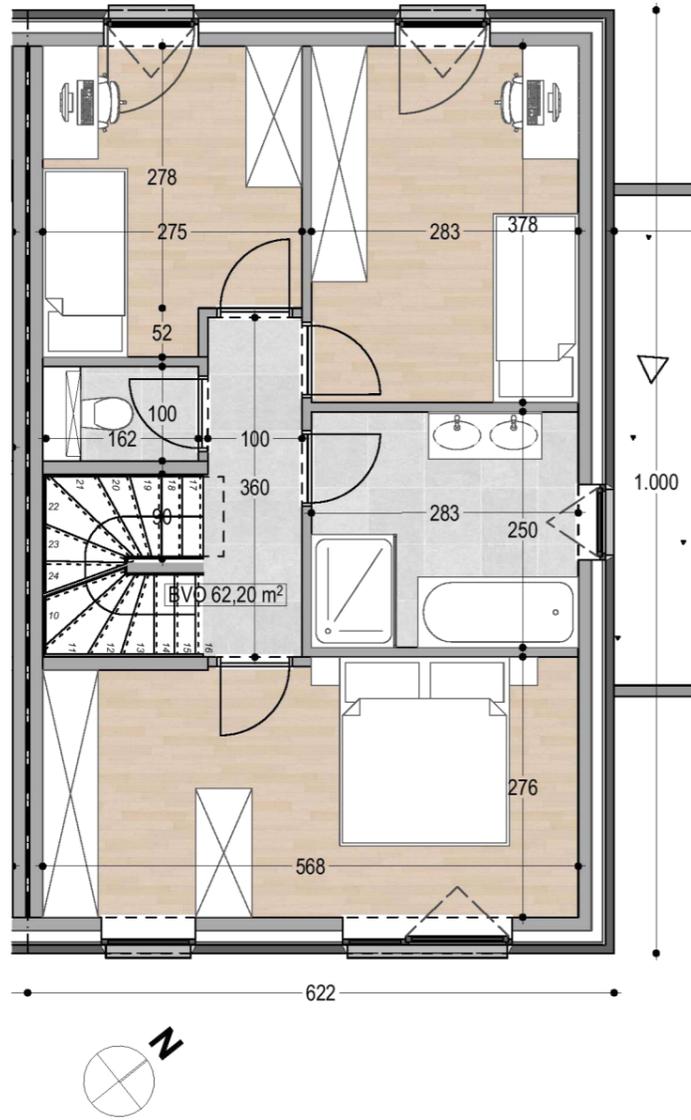
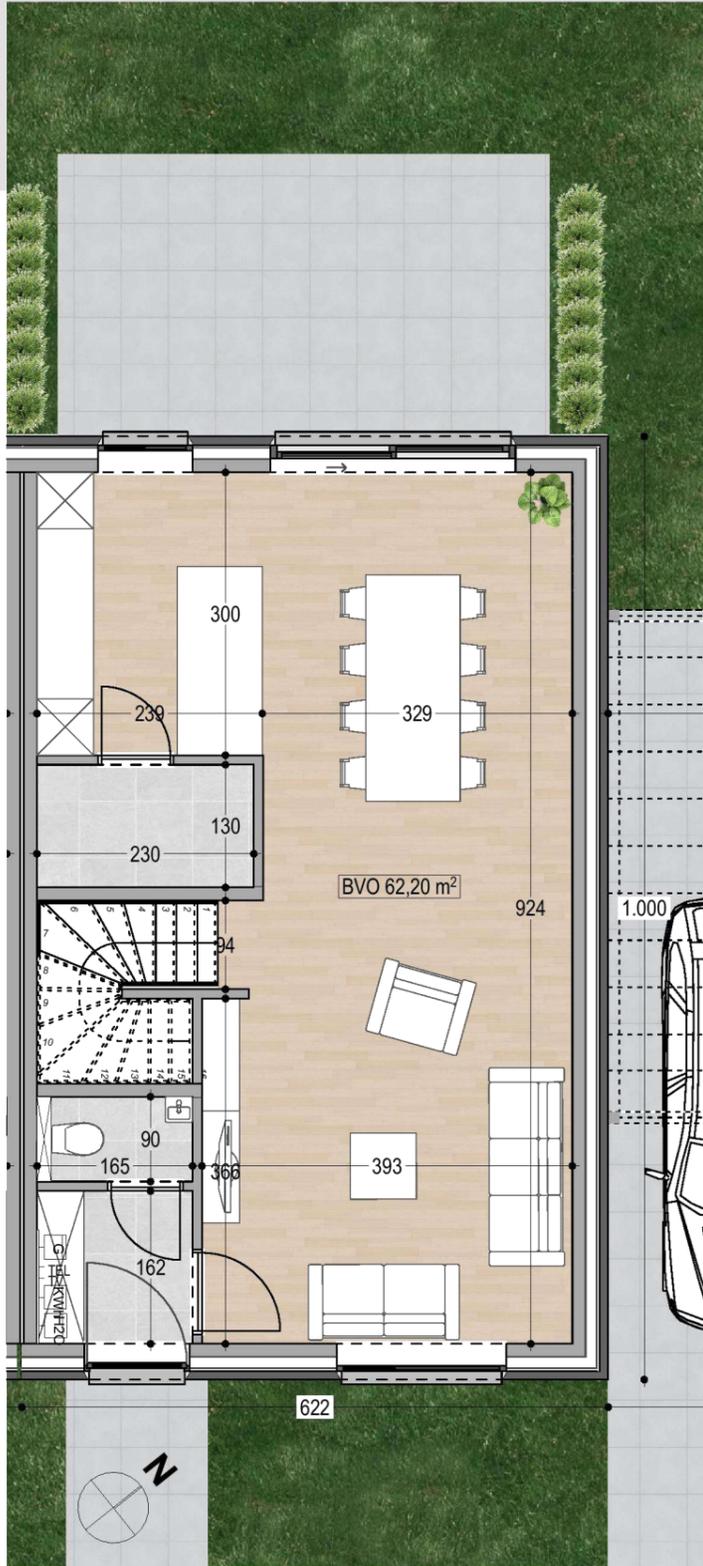


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,20 m²
 +1: 62,20 m²
 +2: 39,33 m²
 Tot: 163,73 m²



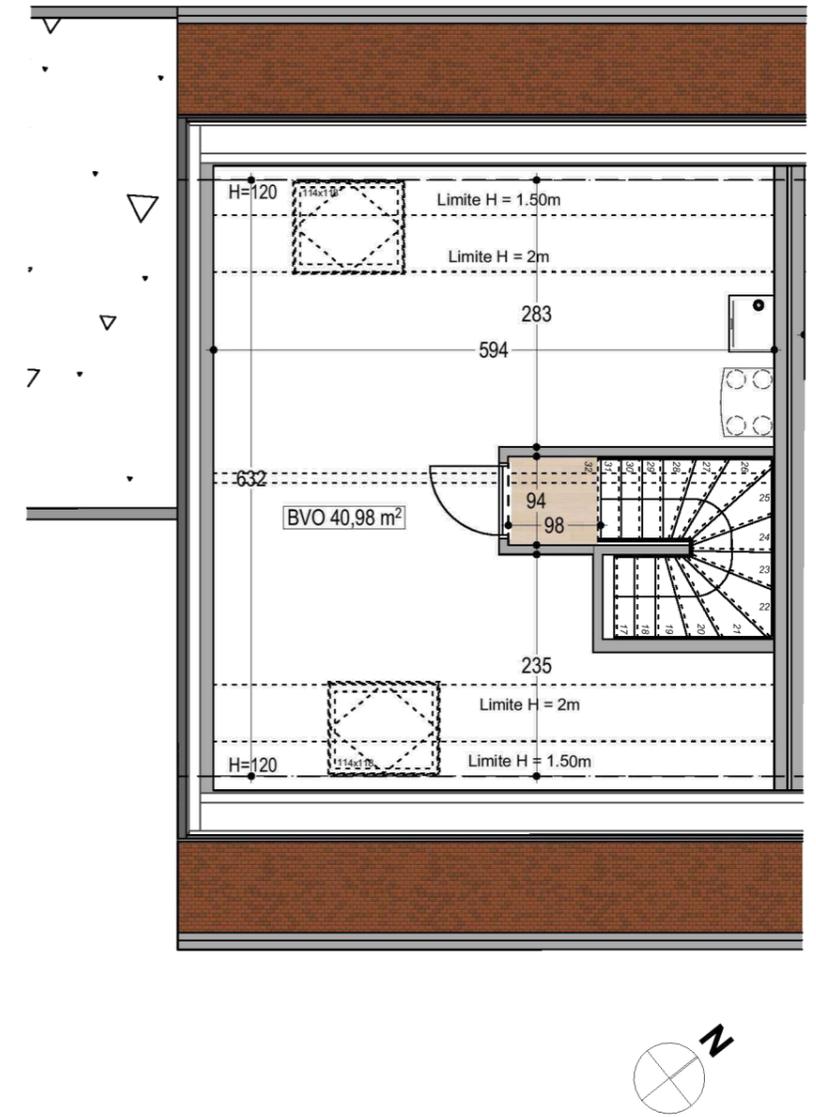
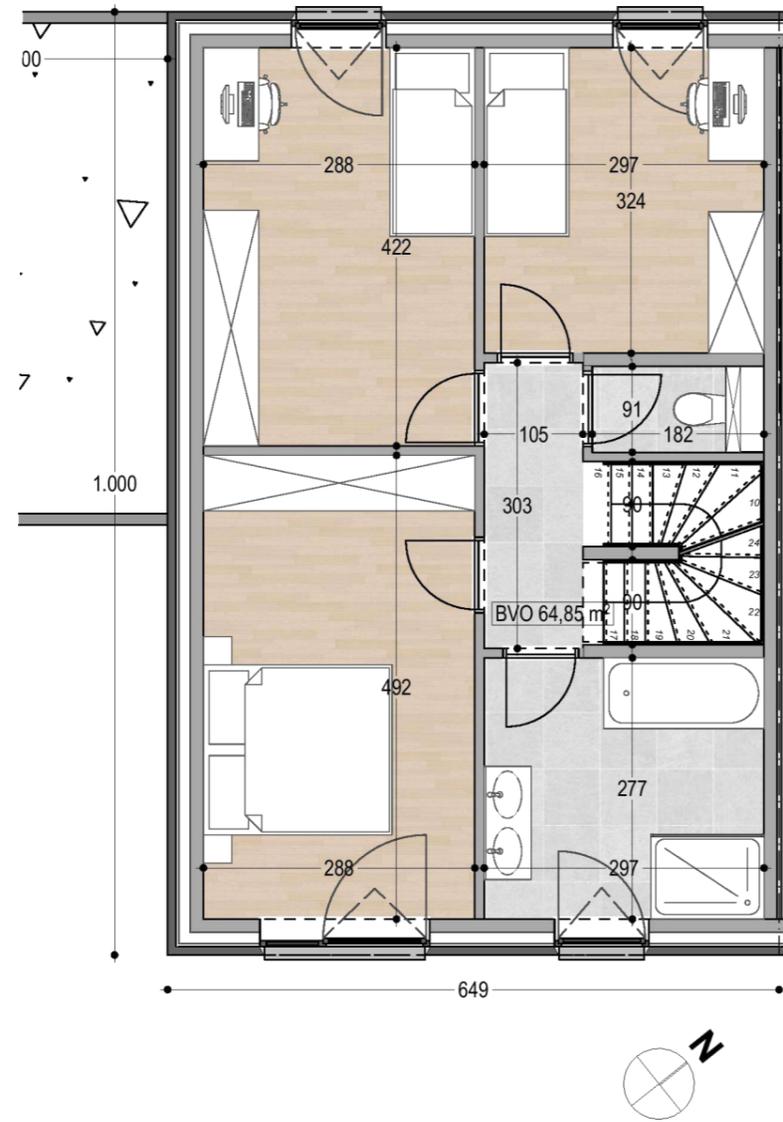
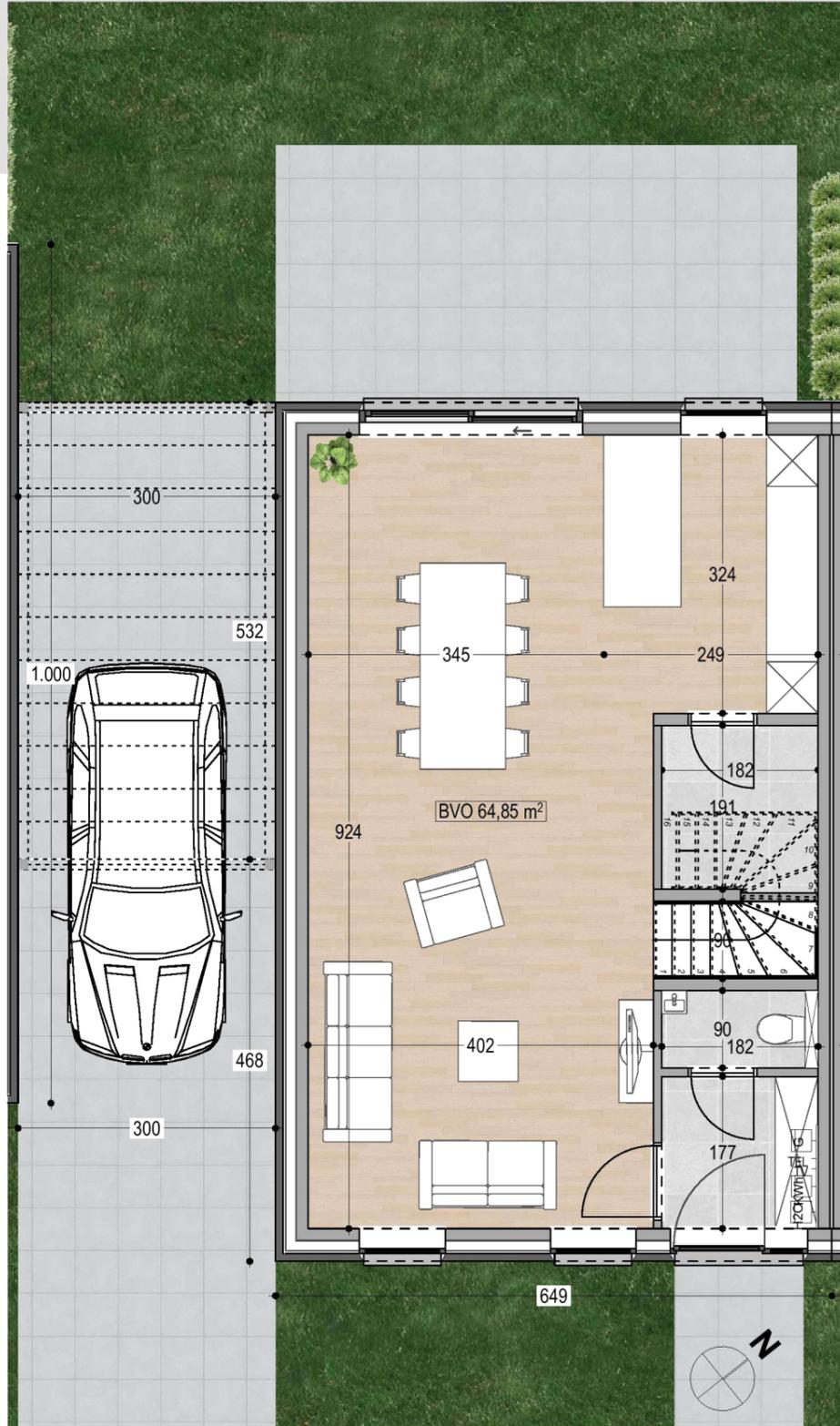


Façade avant



Façade arrière

BVO
+0: 64,85 m²
+1: 64,85 m²
+2: 40,98 m²
Tot: 170,68 m²



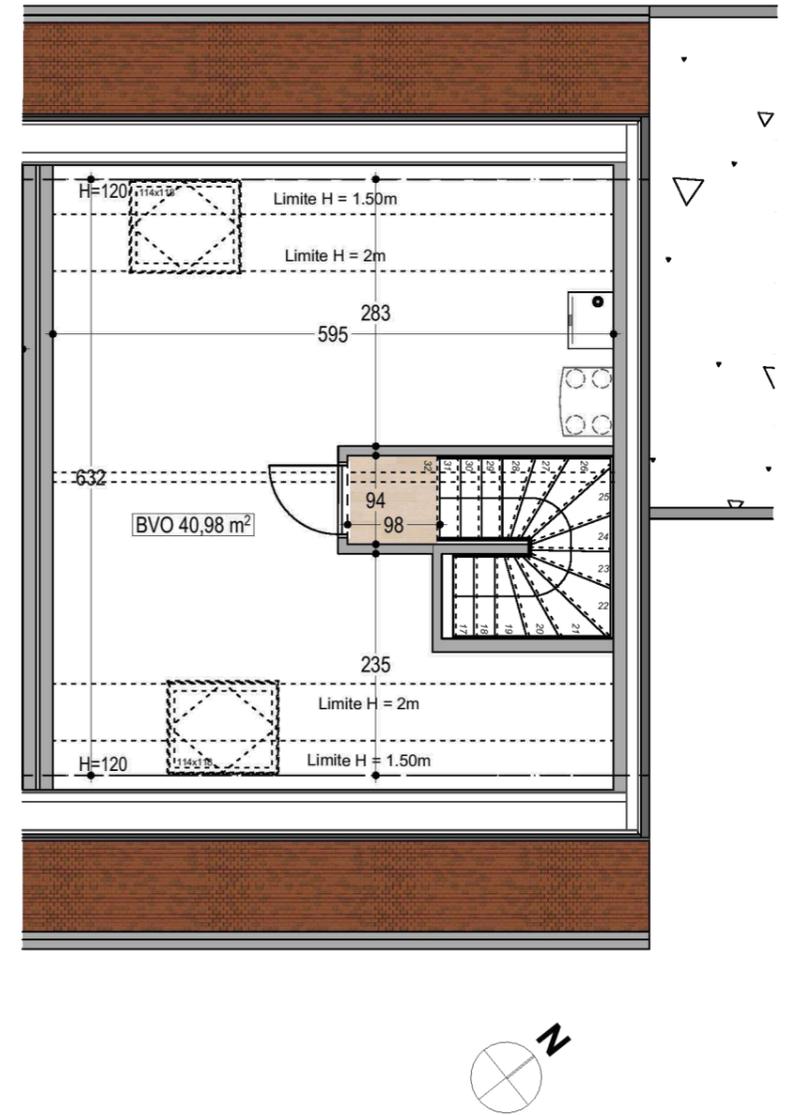
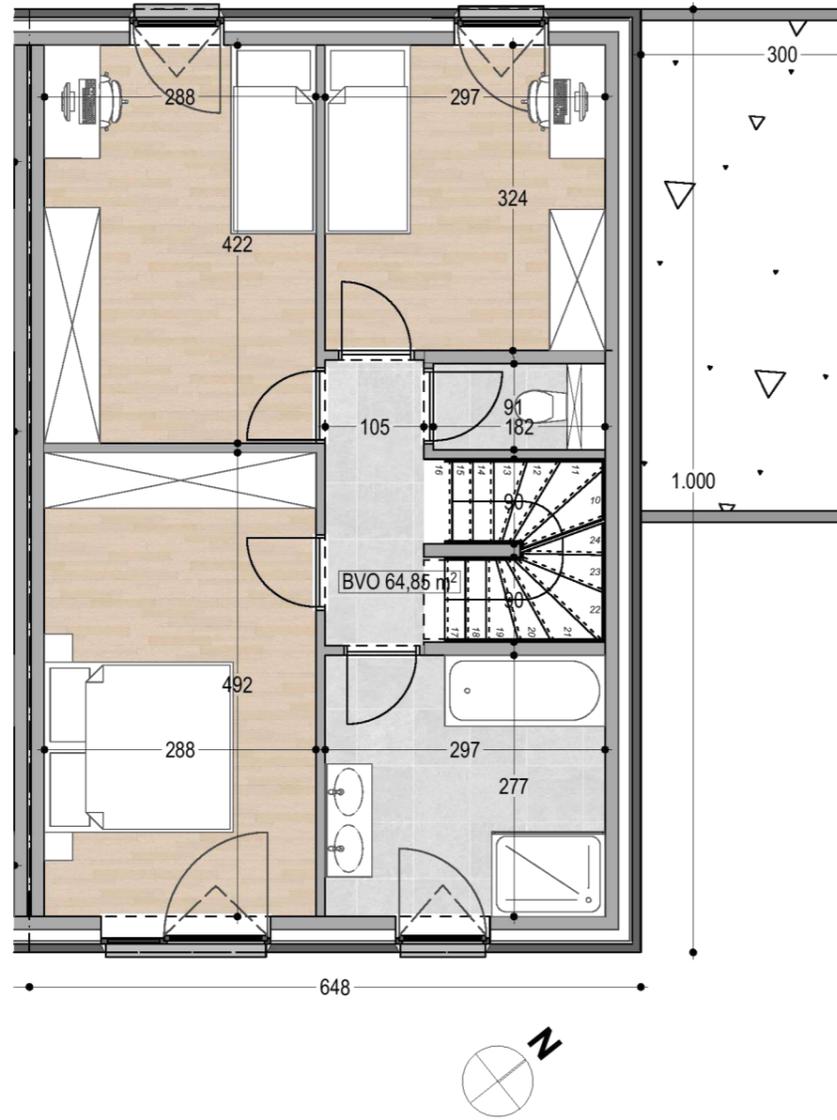
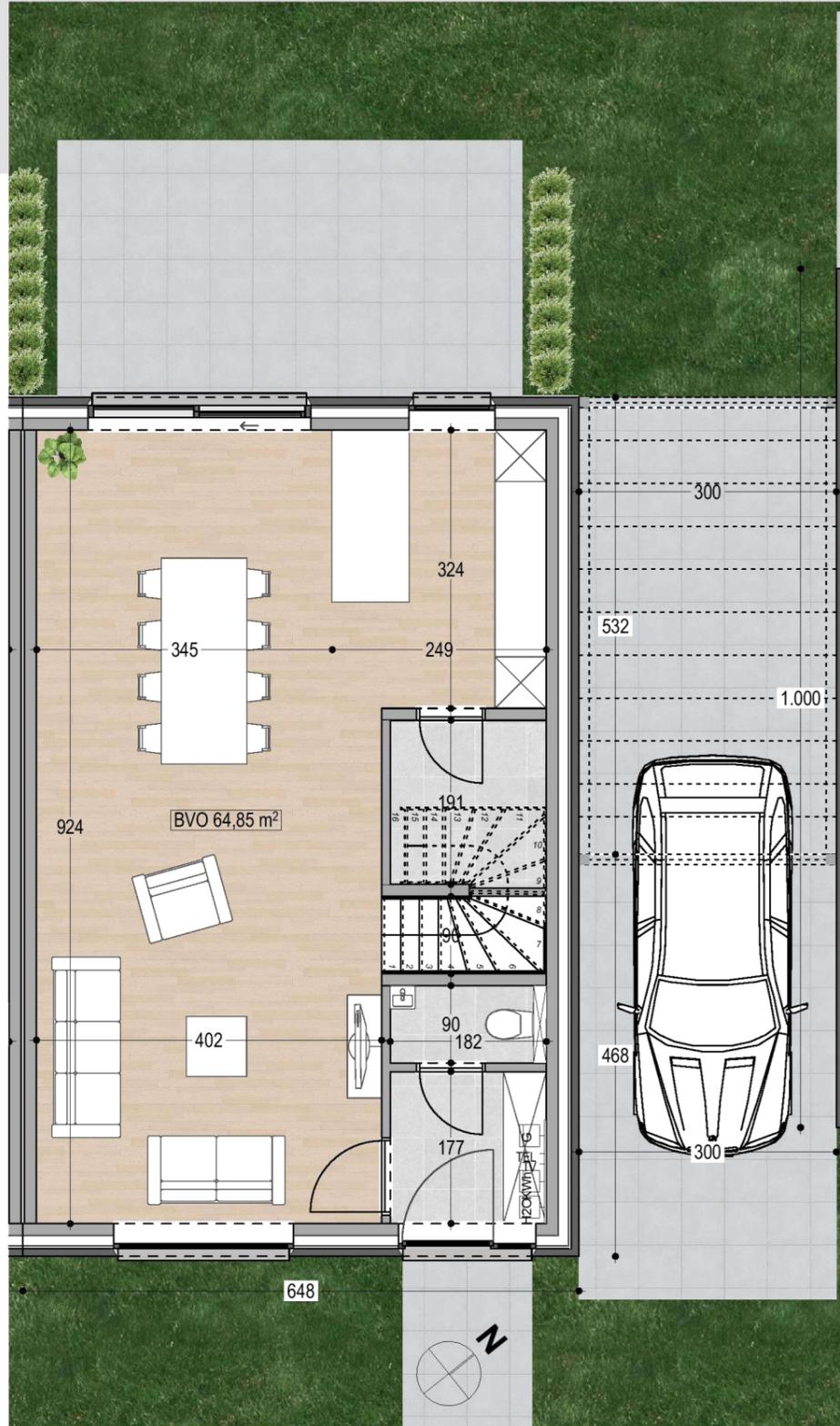


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 64,85 m²
 +1: 64,85 m²
 +2: 40,98 m²
 Tot: 170,68 m²



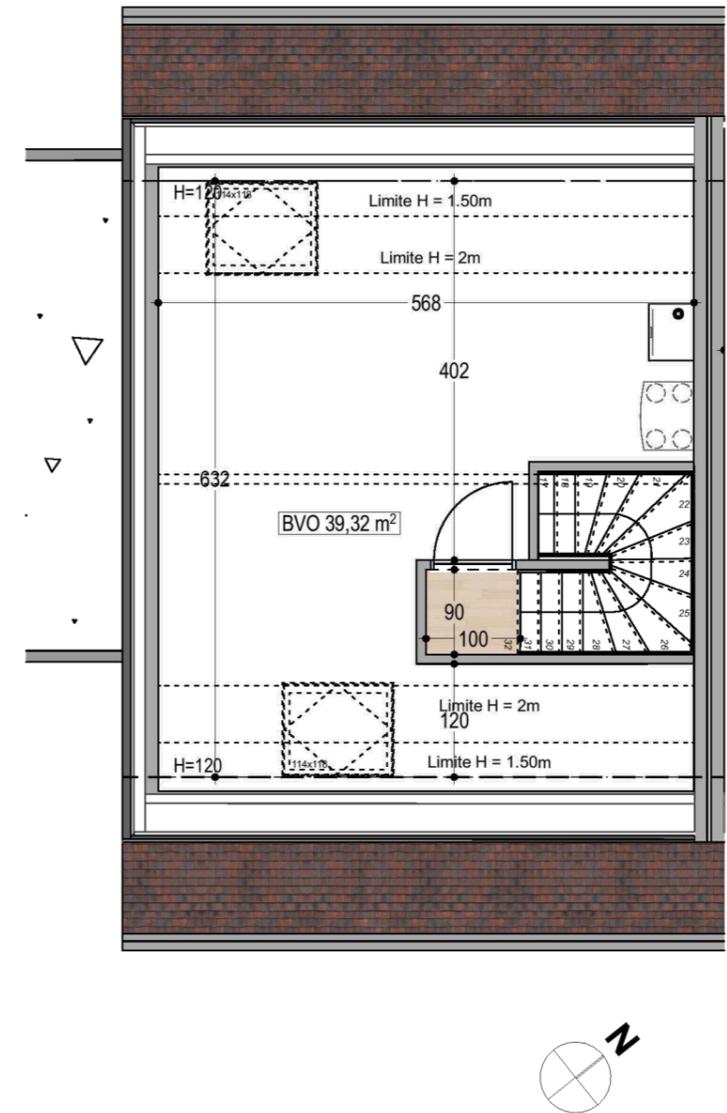
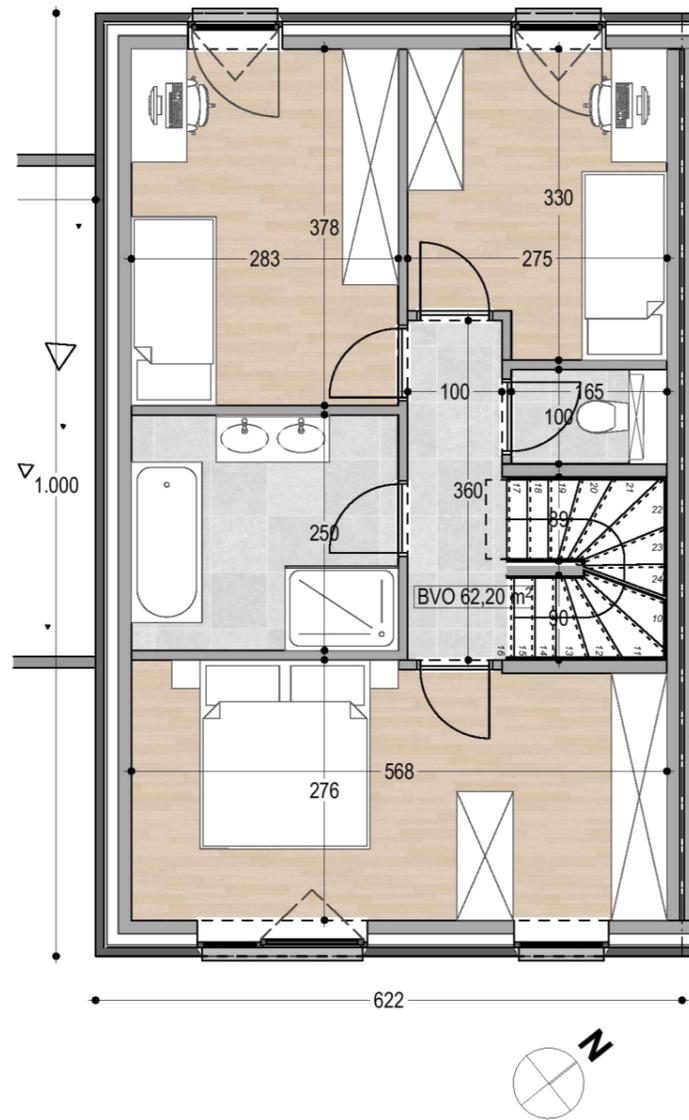
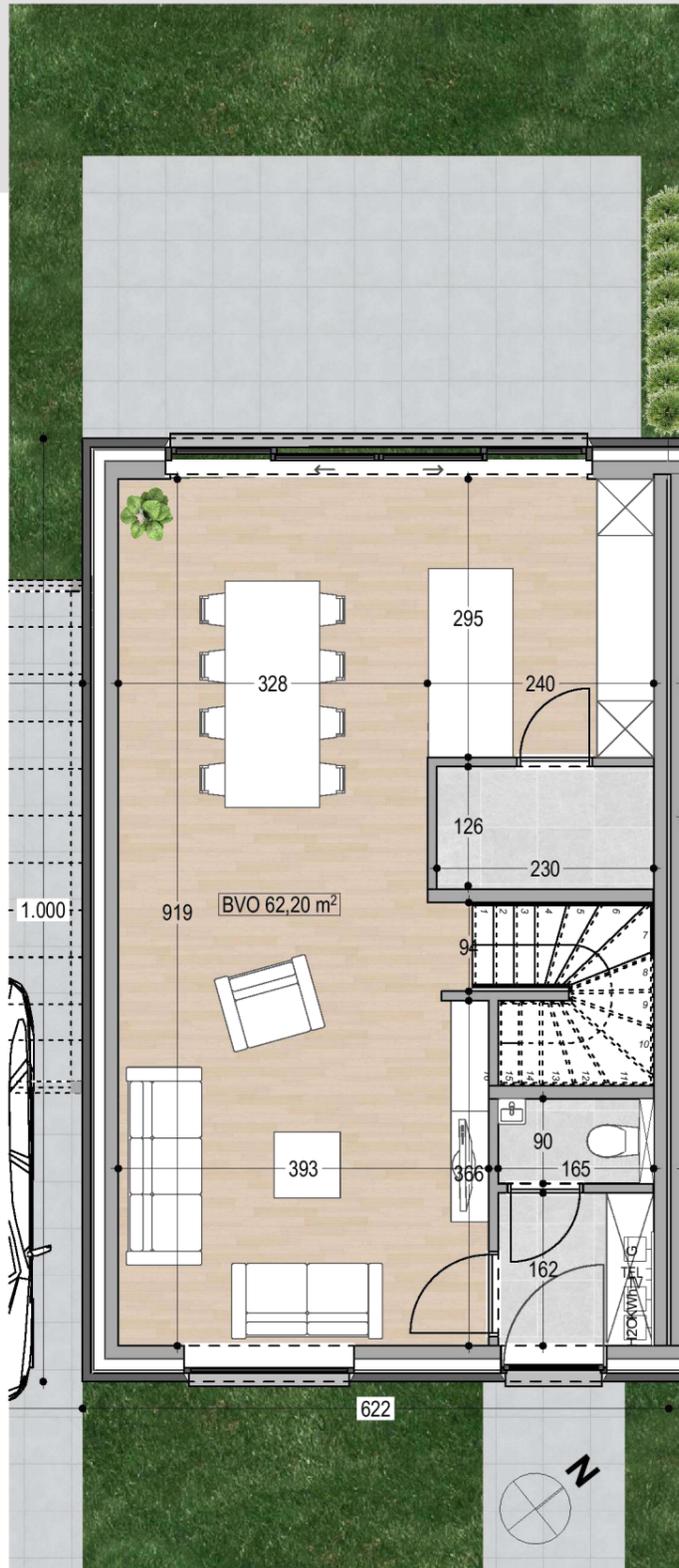


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,20 m²
 +1: 62,20 m²
 +2: 39,32 m²
 Tot: 163,72 m²



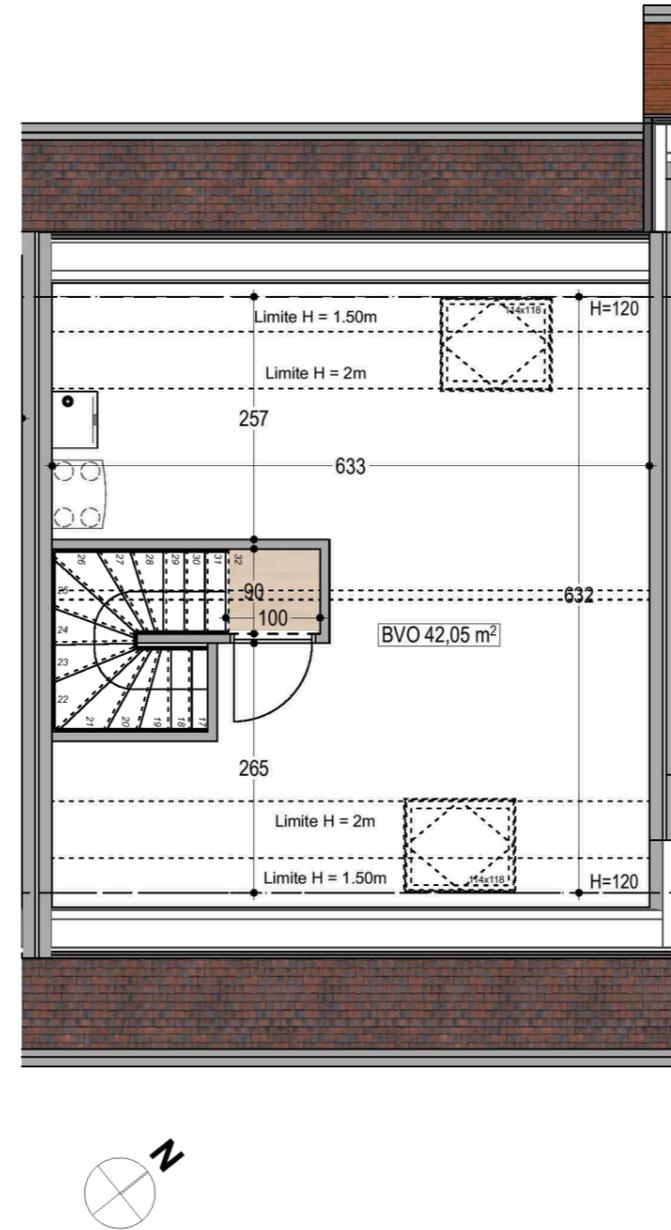
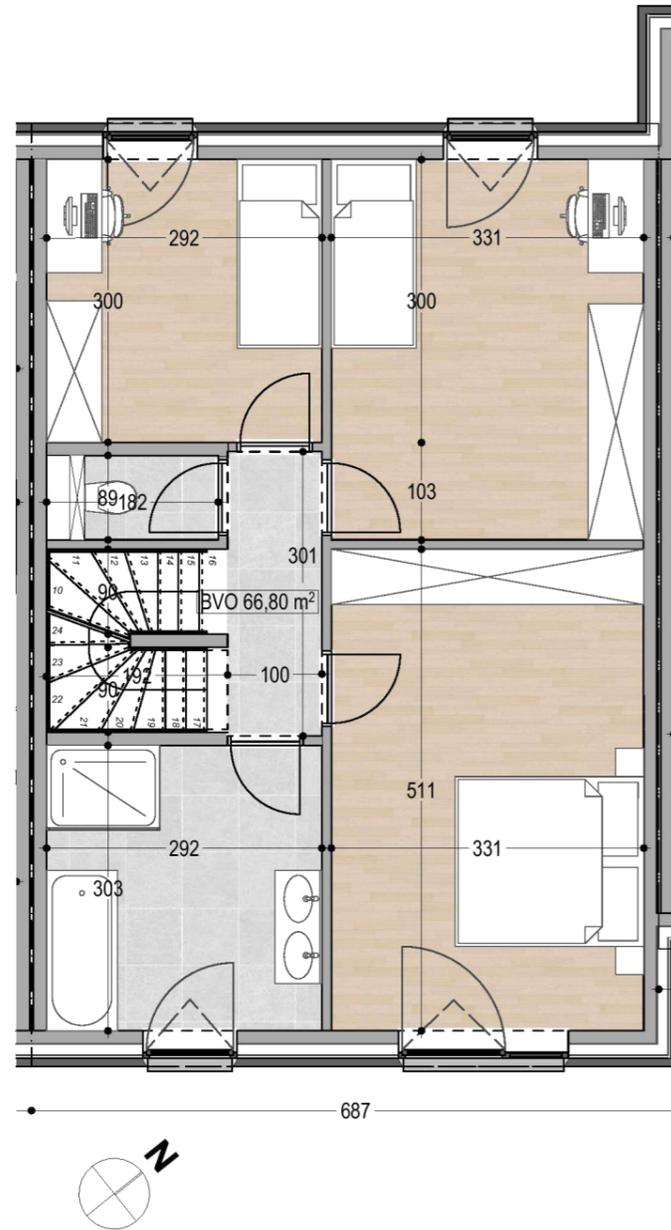
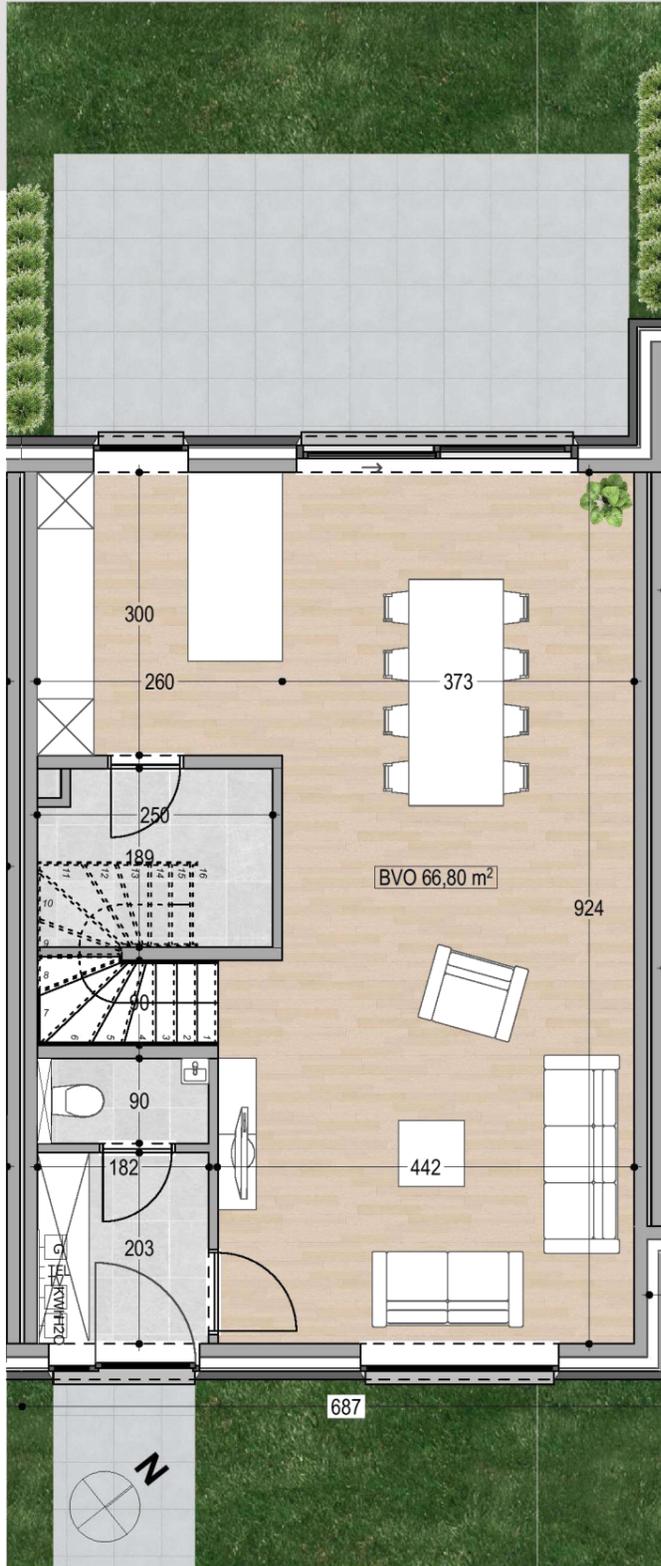


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 66,80 m²
 +1: 66,80 m²
 +2: 42,05 m²
 Tot: 175,65 m²



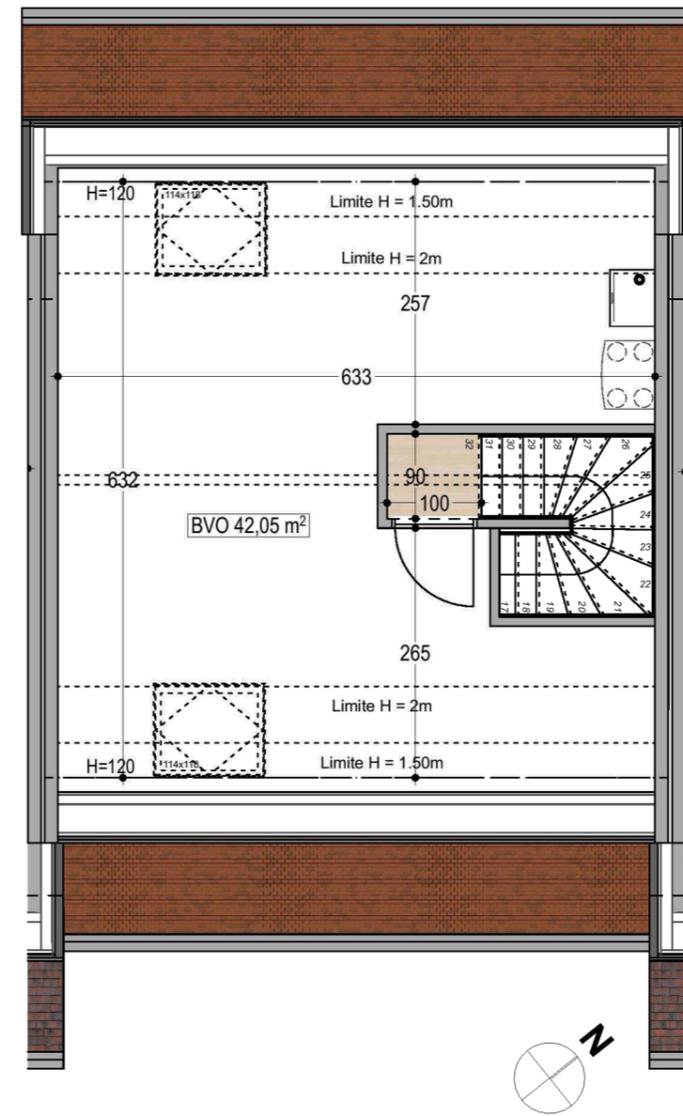
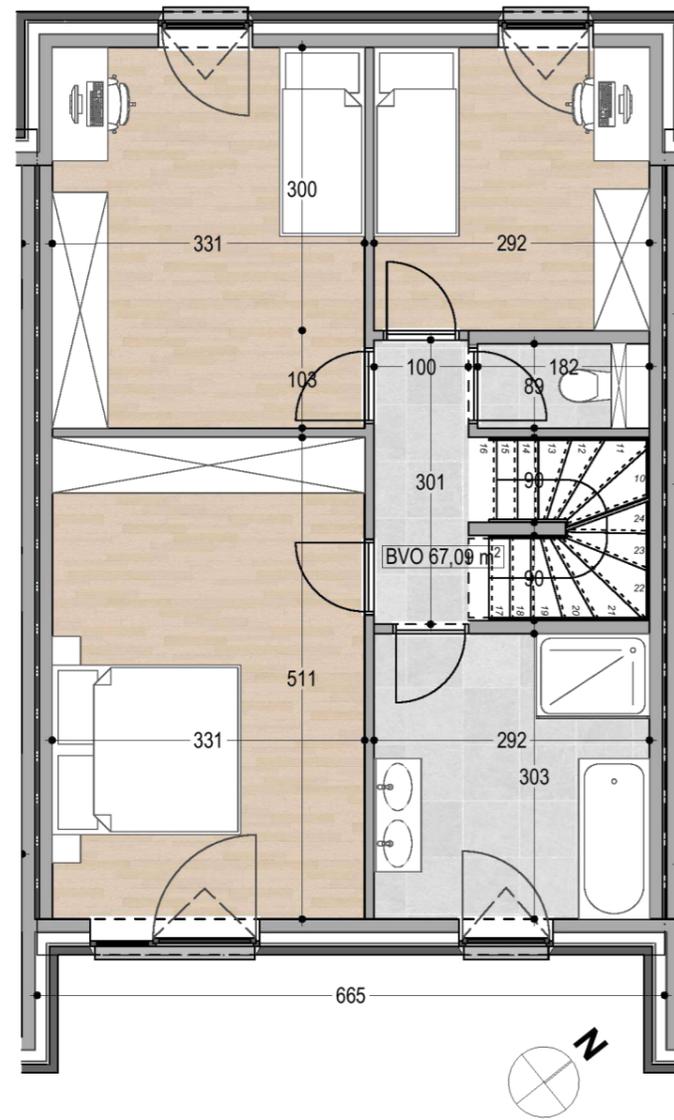
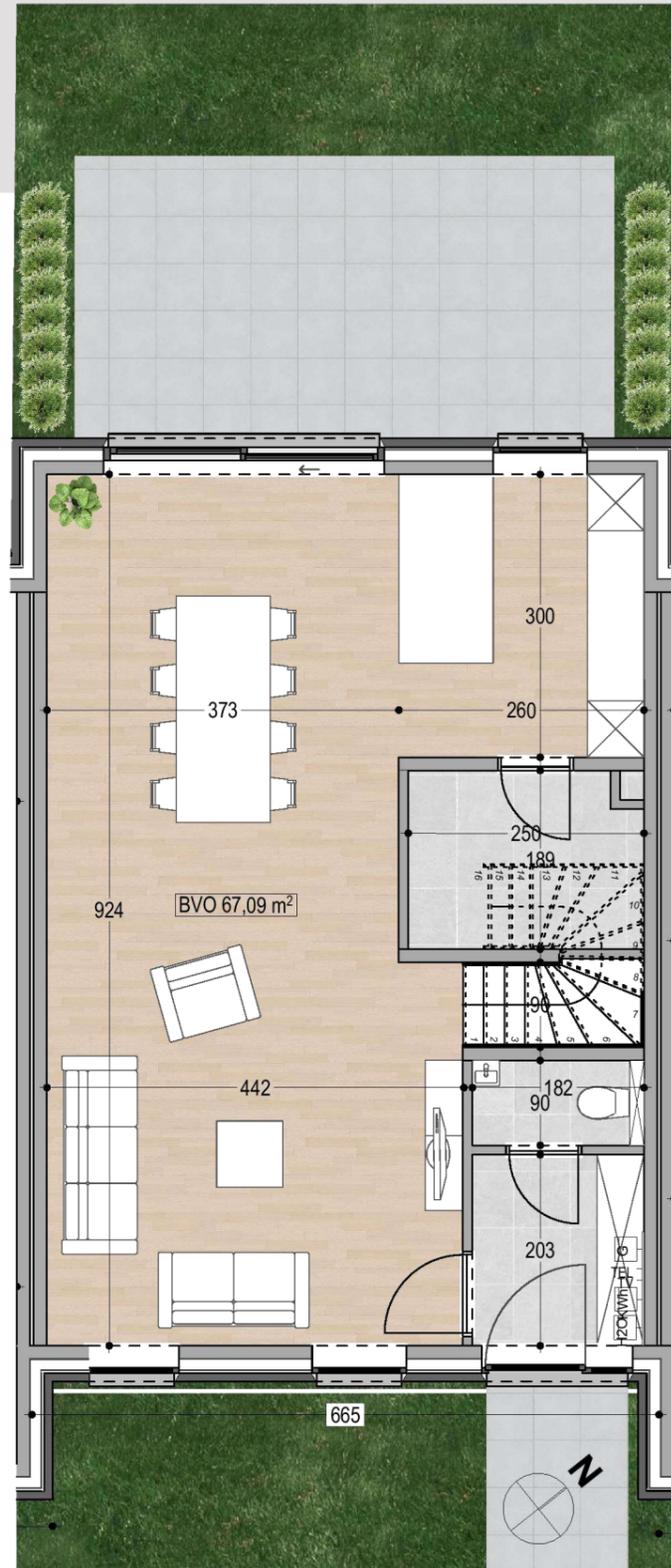


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 67,09 m²
 +1: 67,09 m²
 +2: 42,05 m²
 Tot: 176,23 m²



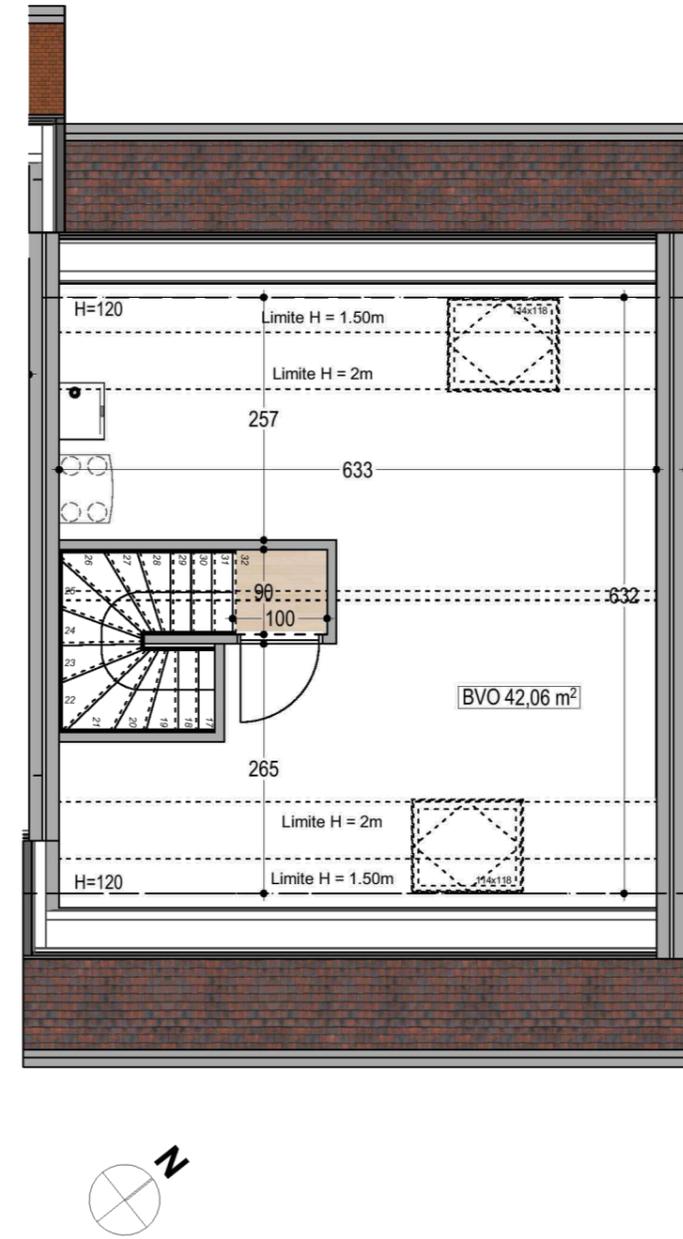
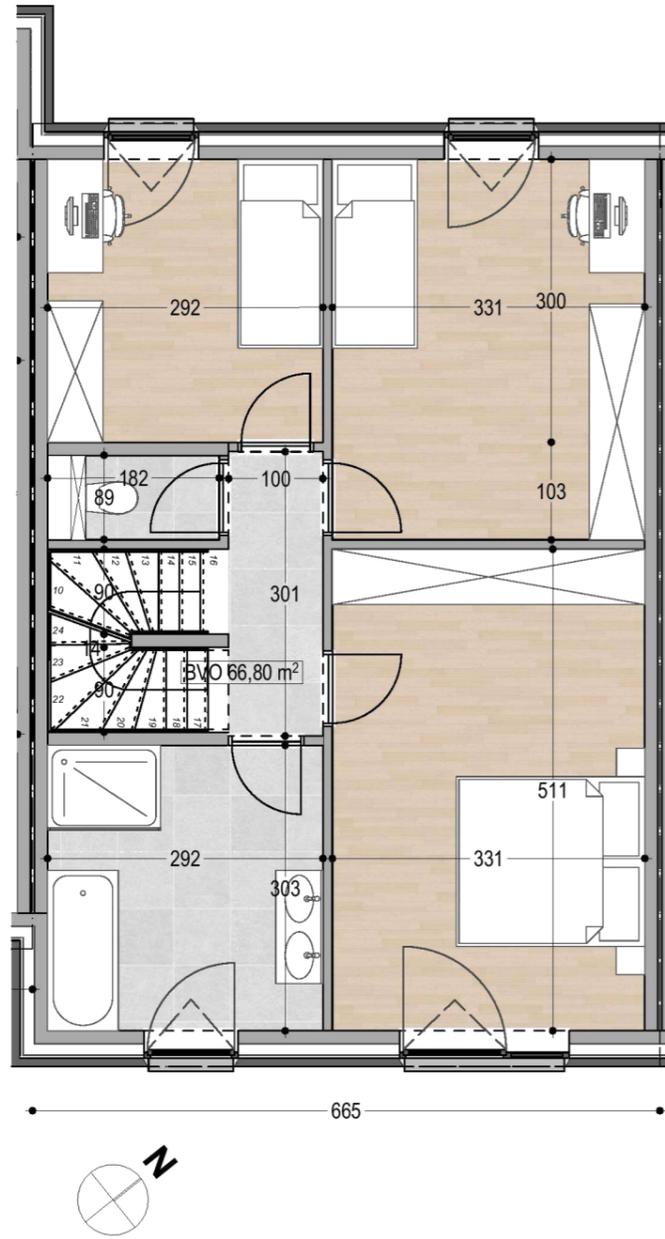
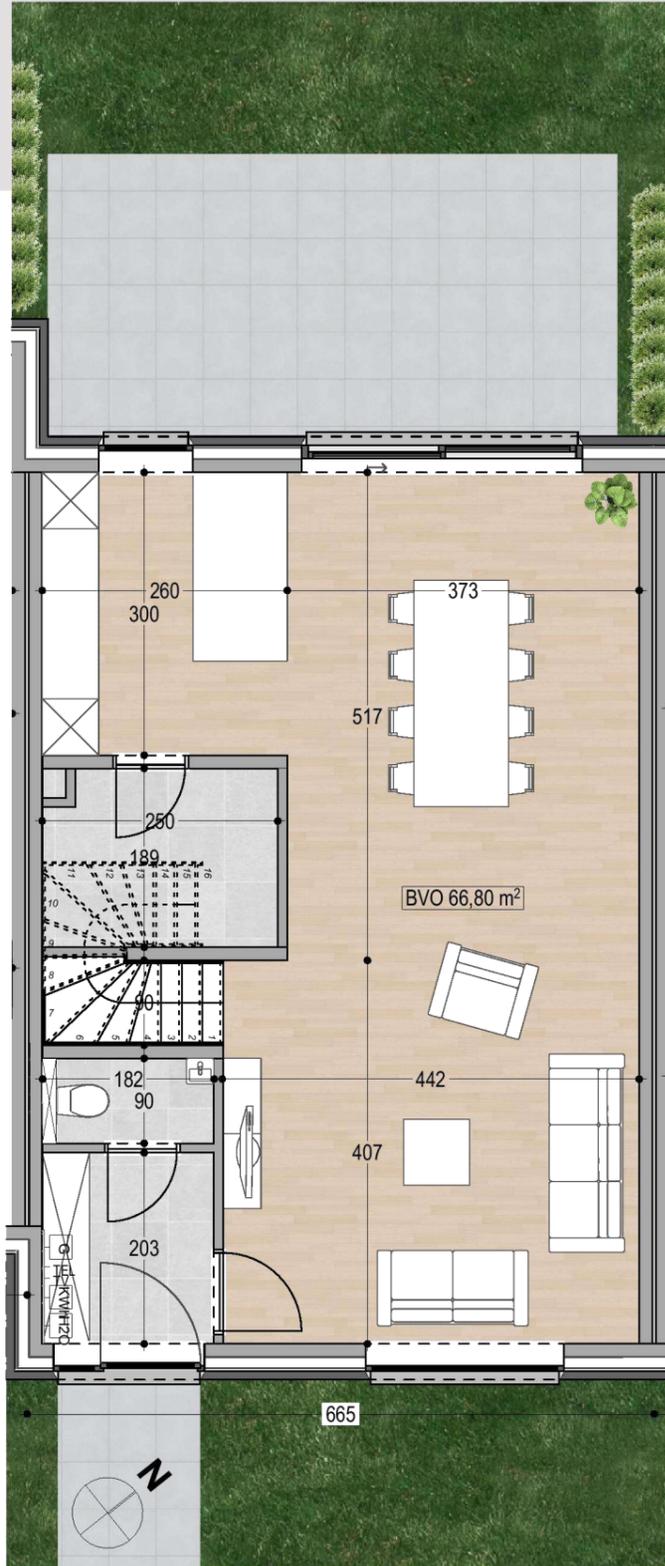


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 68,80 m²
 +1: 68,80 m²
 +2: 42,06 m²
 Tot: 179,66 m²



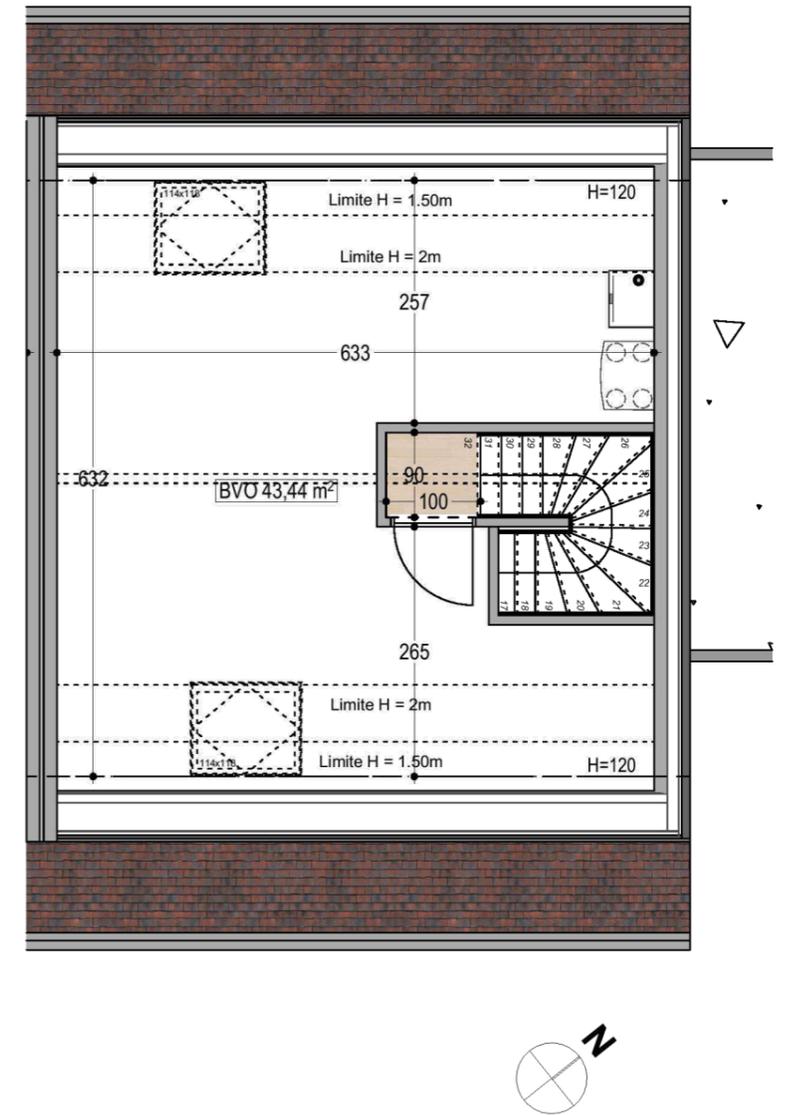
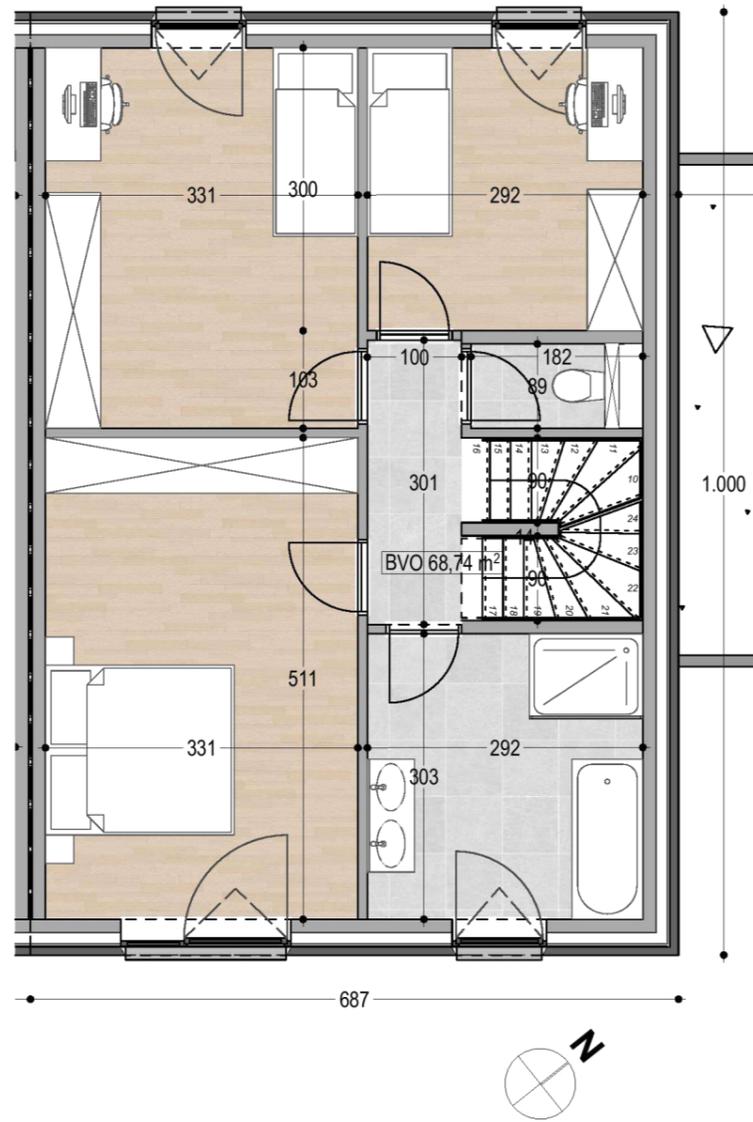
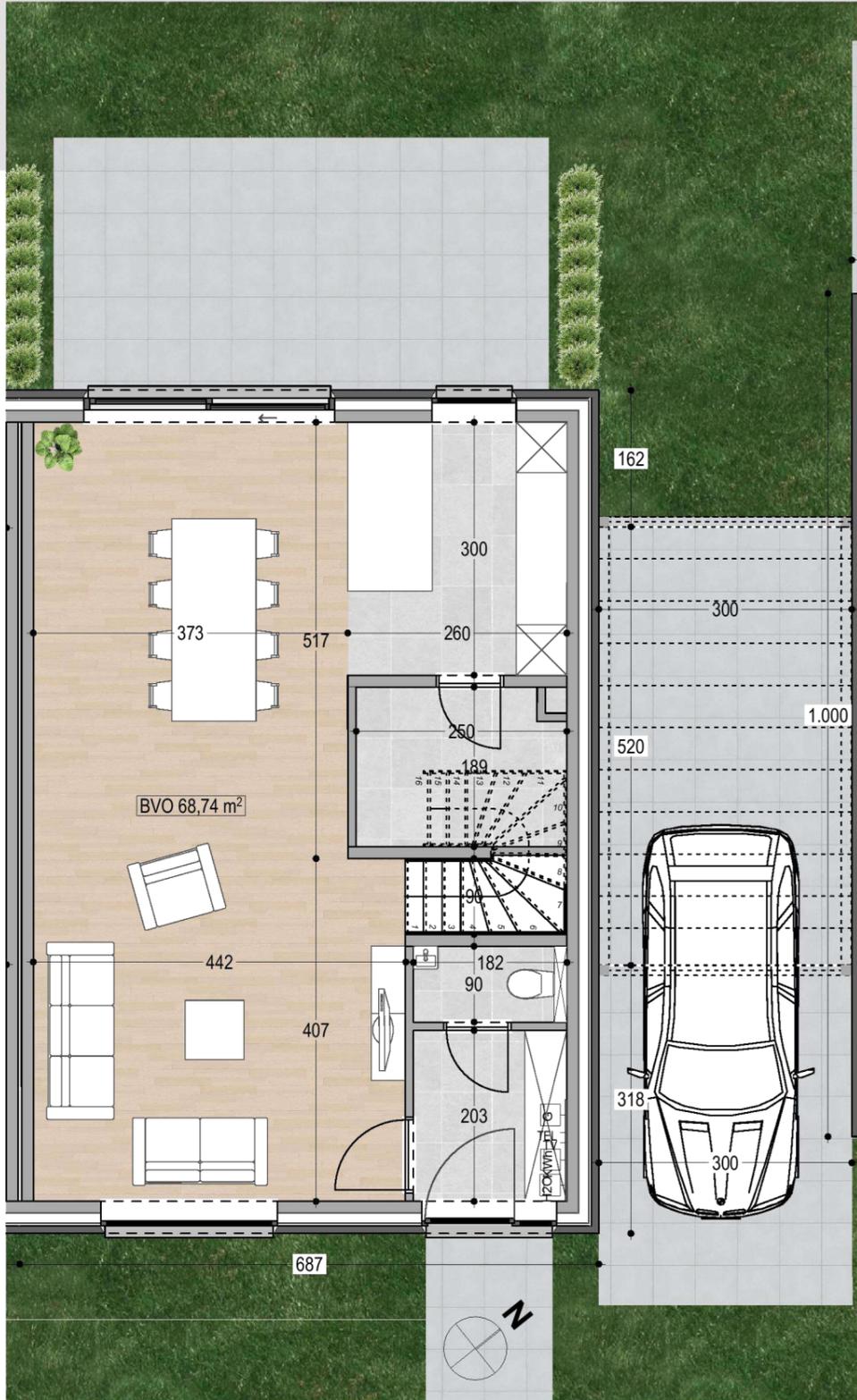


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 64,74 m²
 +1: 64,74 m²
 +2: 43,44 m²
 Tot: 172,92 m²



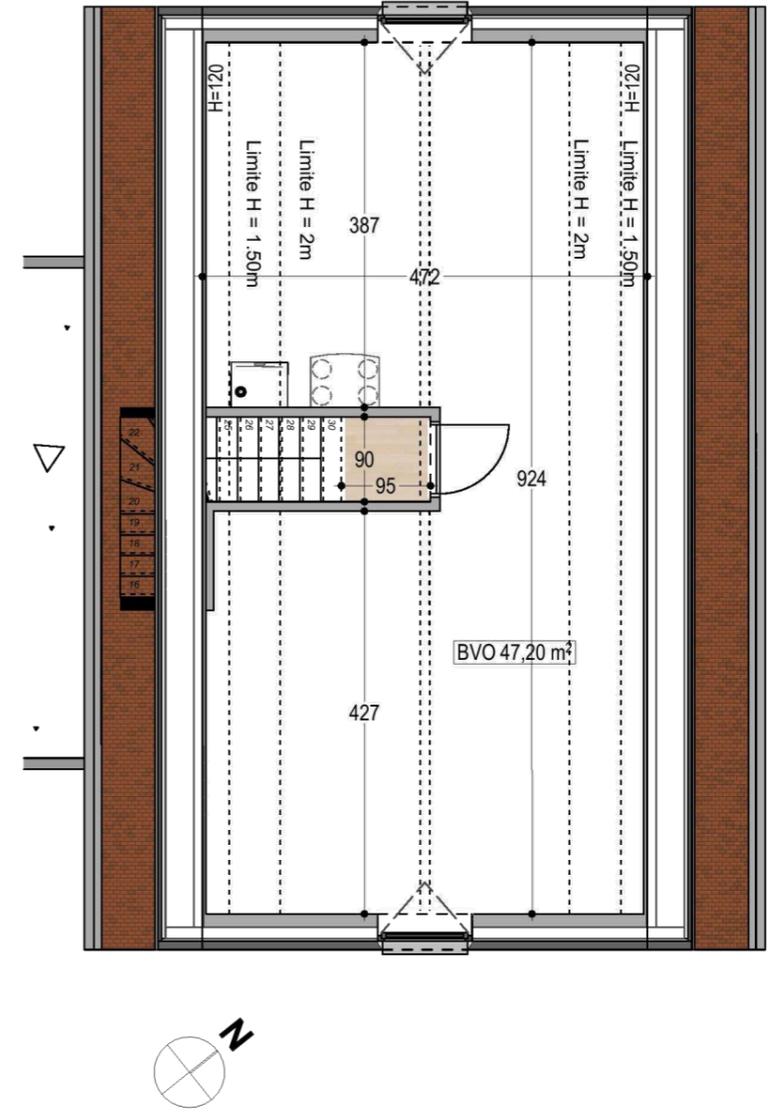
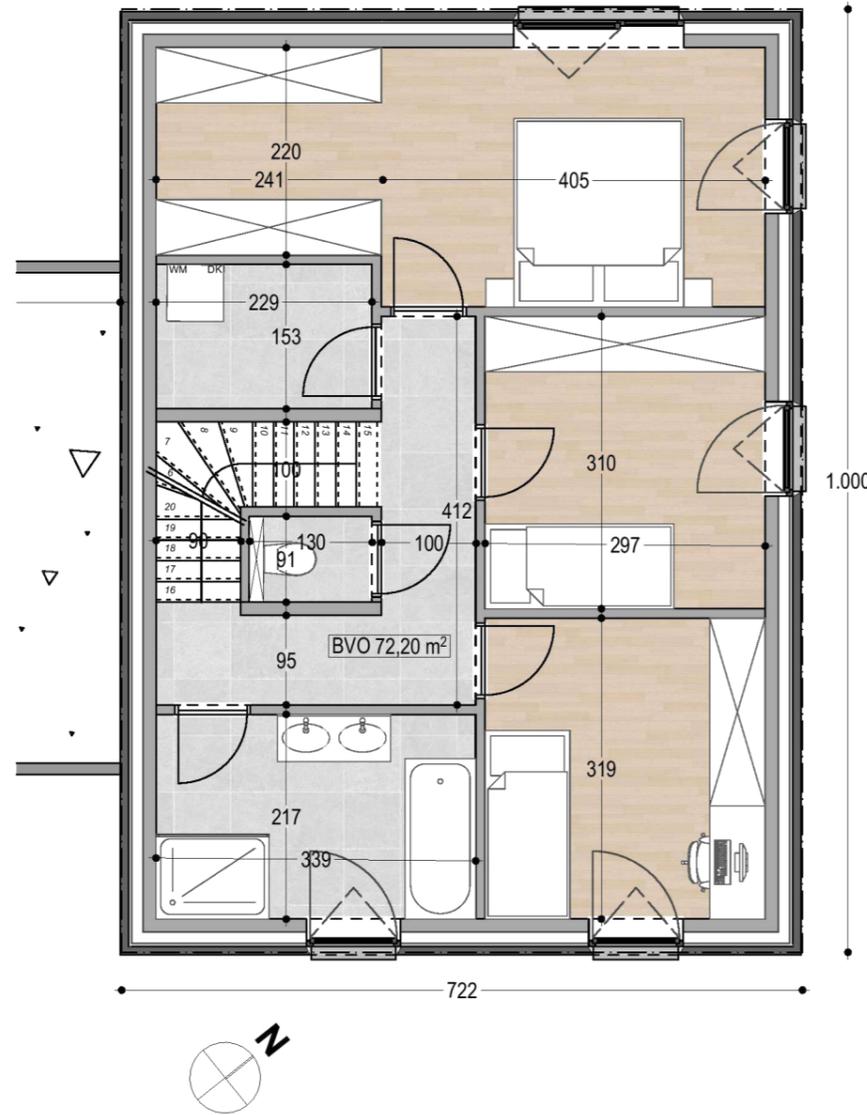


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 72,20 m²
 +1: 72,20 m²
 +2: 47,20 m²
 Tot: 191,60 m²



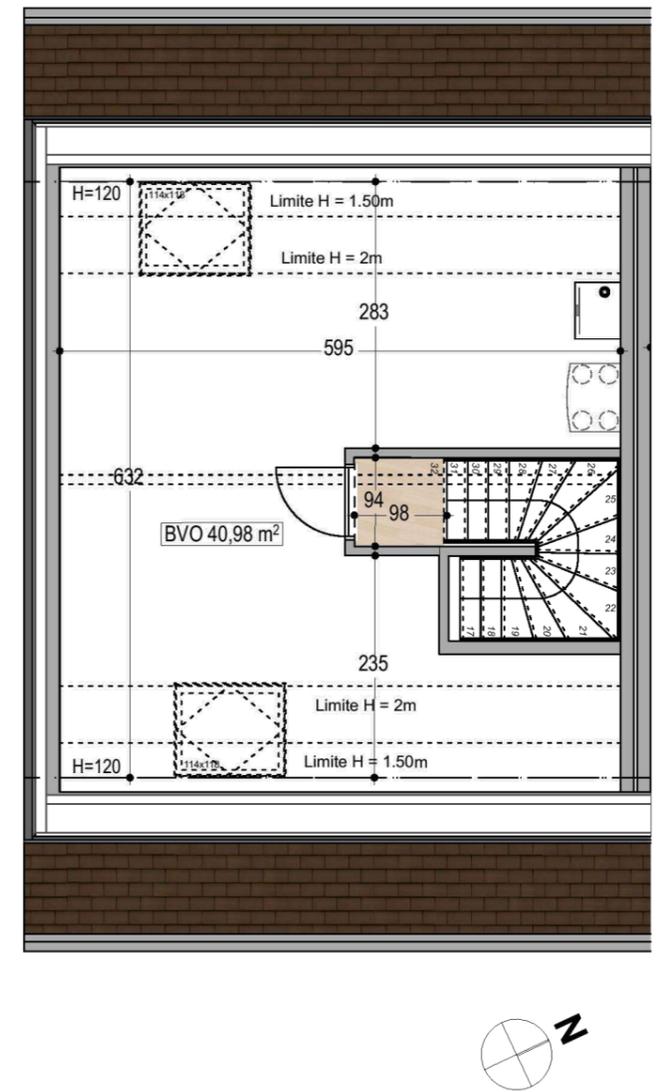
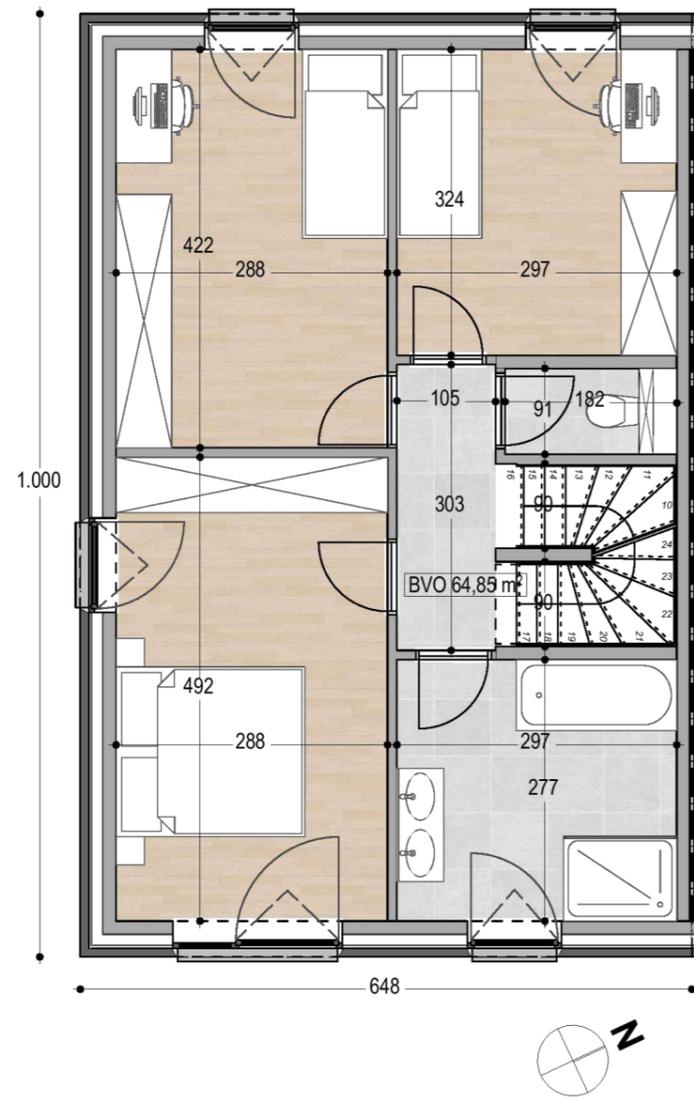
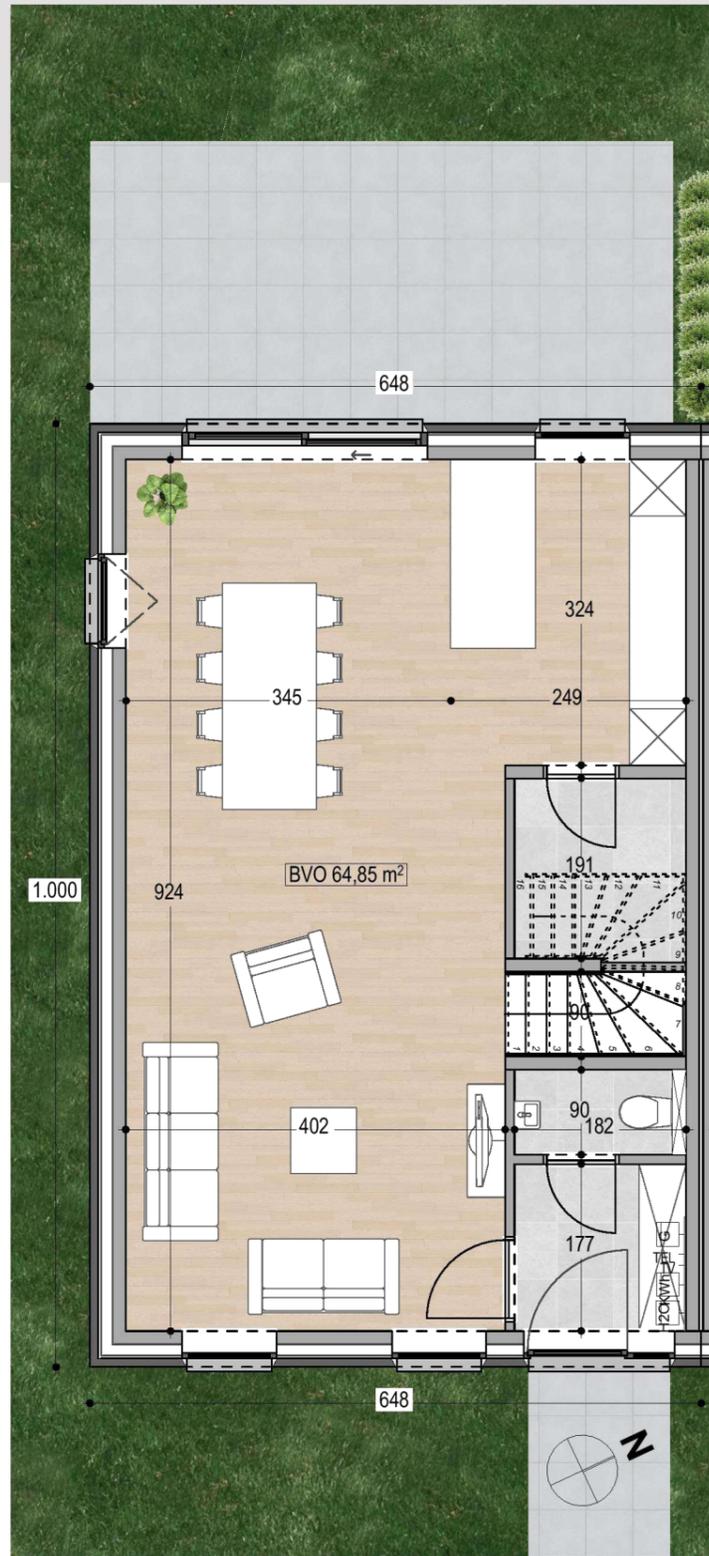


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 64,85 m²
 +1: 64,85 m²
 +2: 40,98 m²
 Tot: 170,68 m²



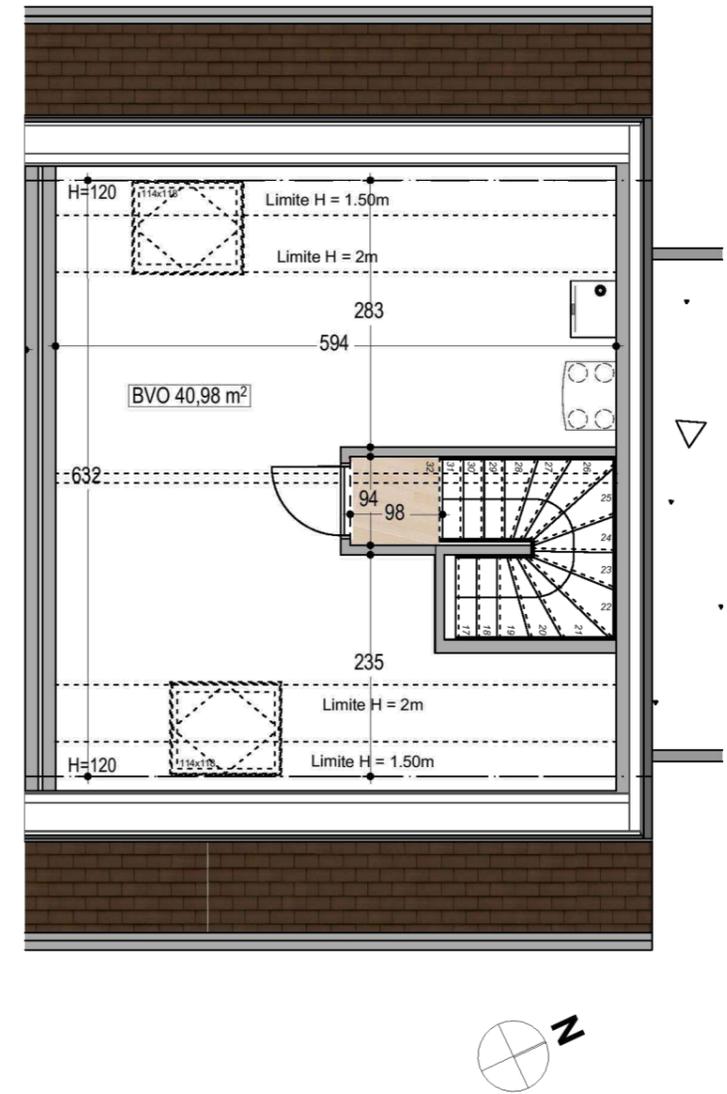
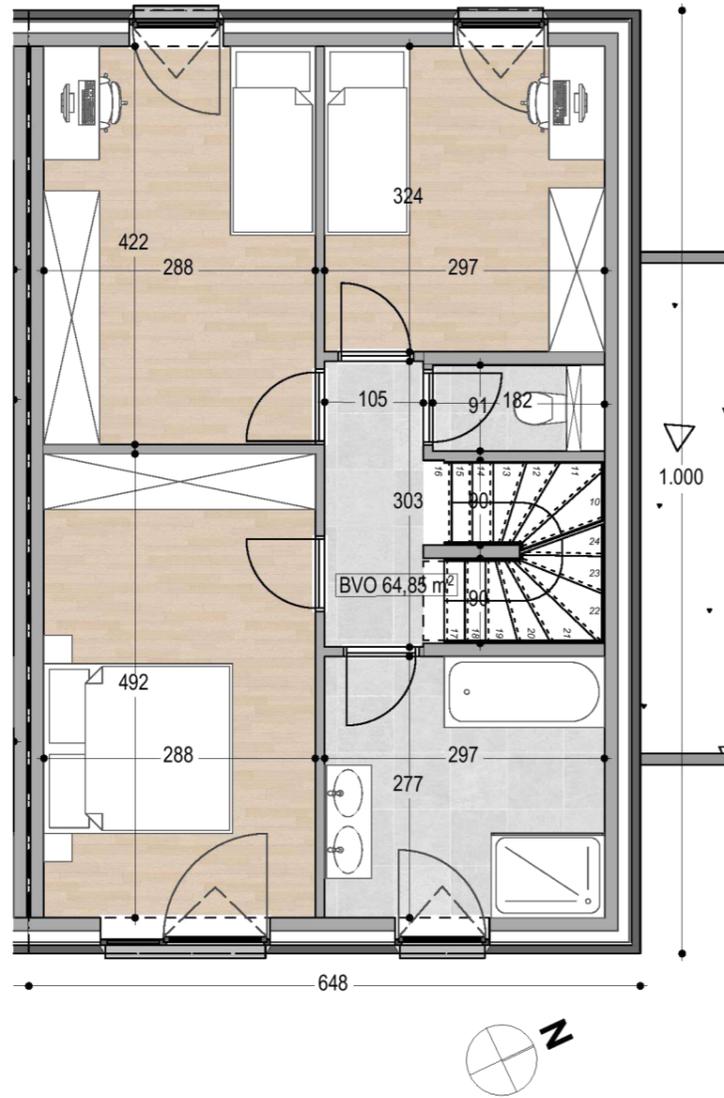
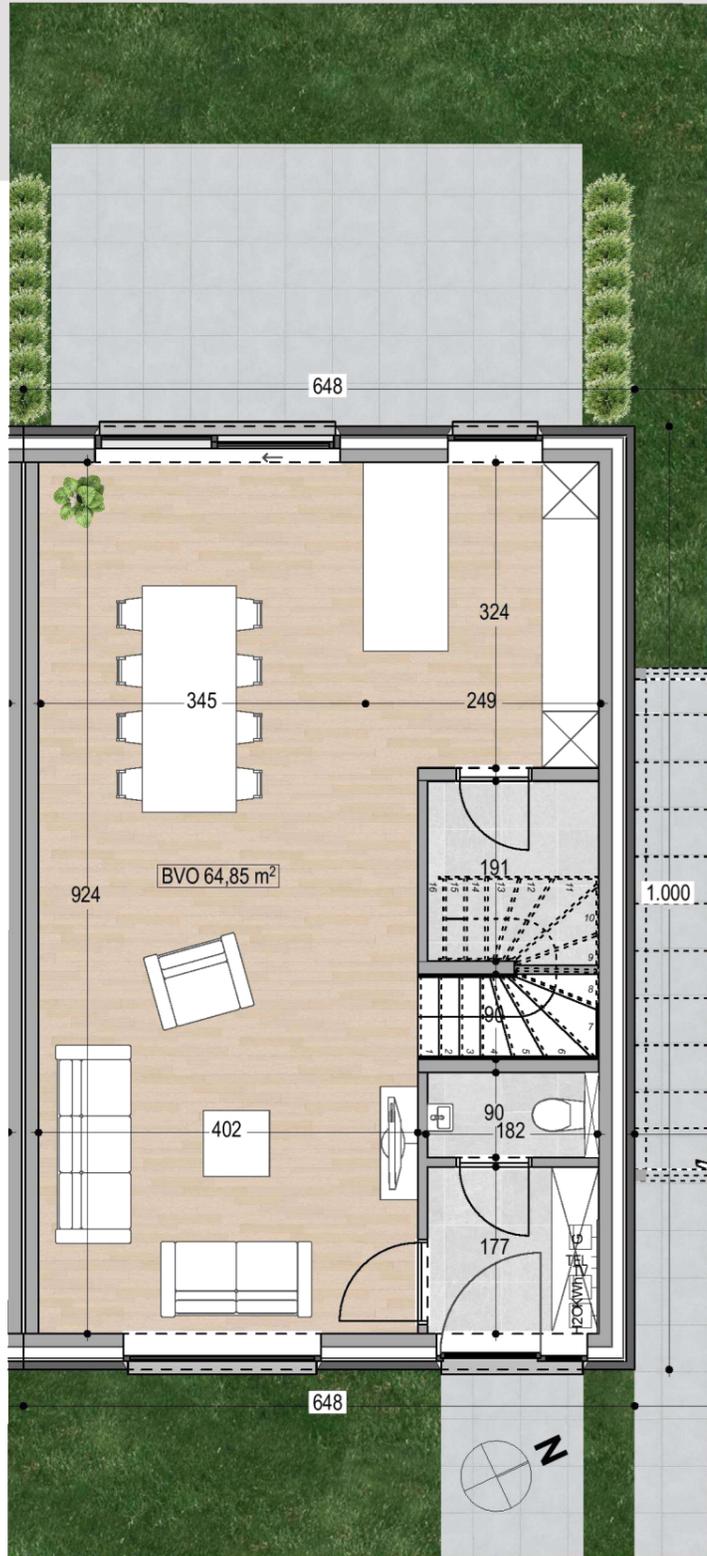


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 64,85 m²
 +1: 64,85 m²
 +2: 40,98 m²
 Tot: 170,68 m²



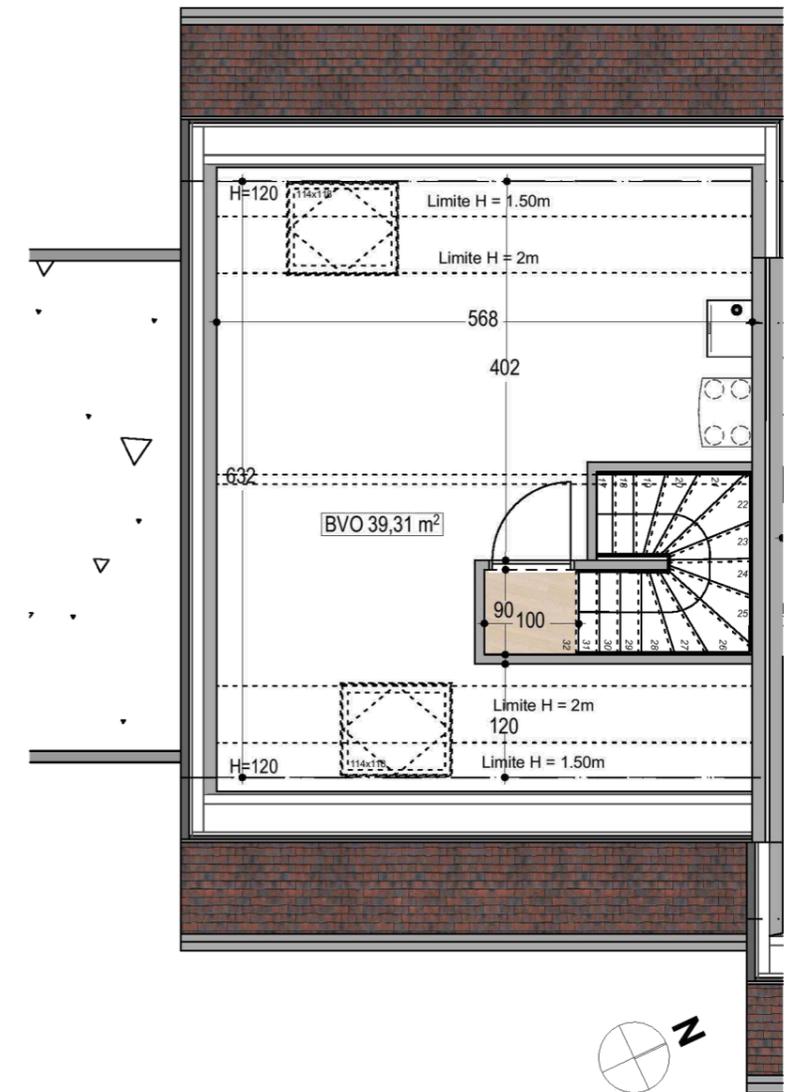
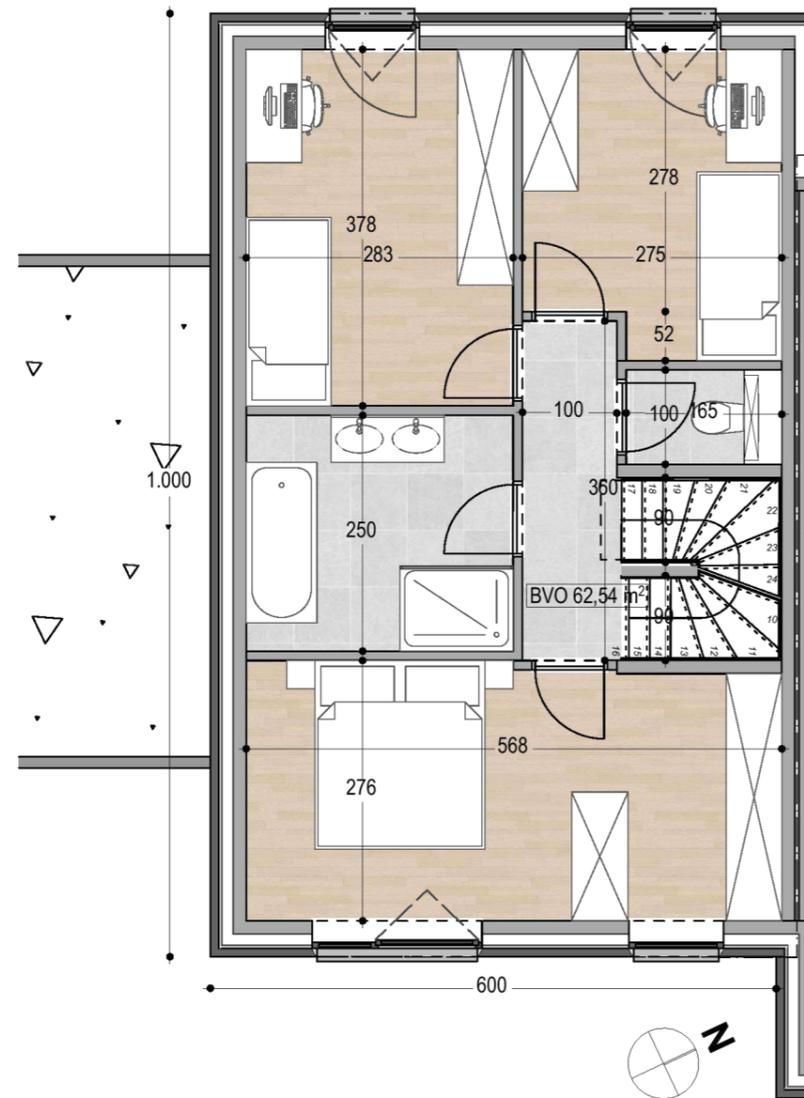
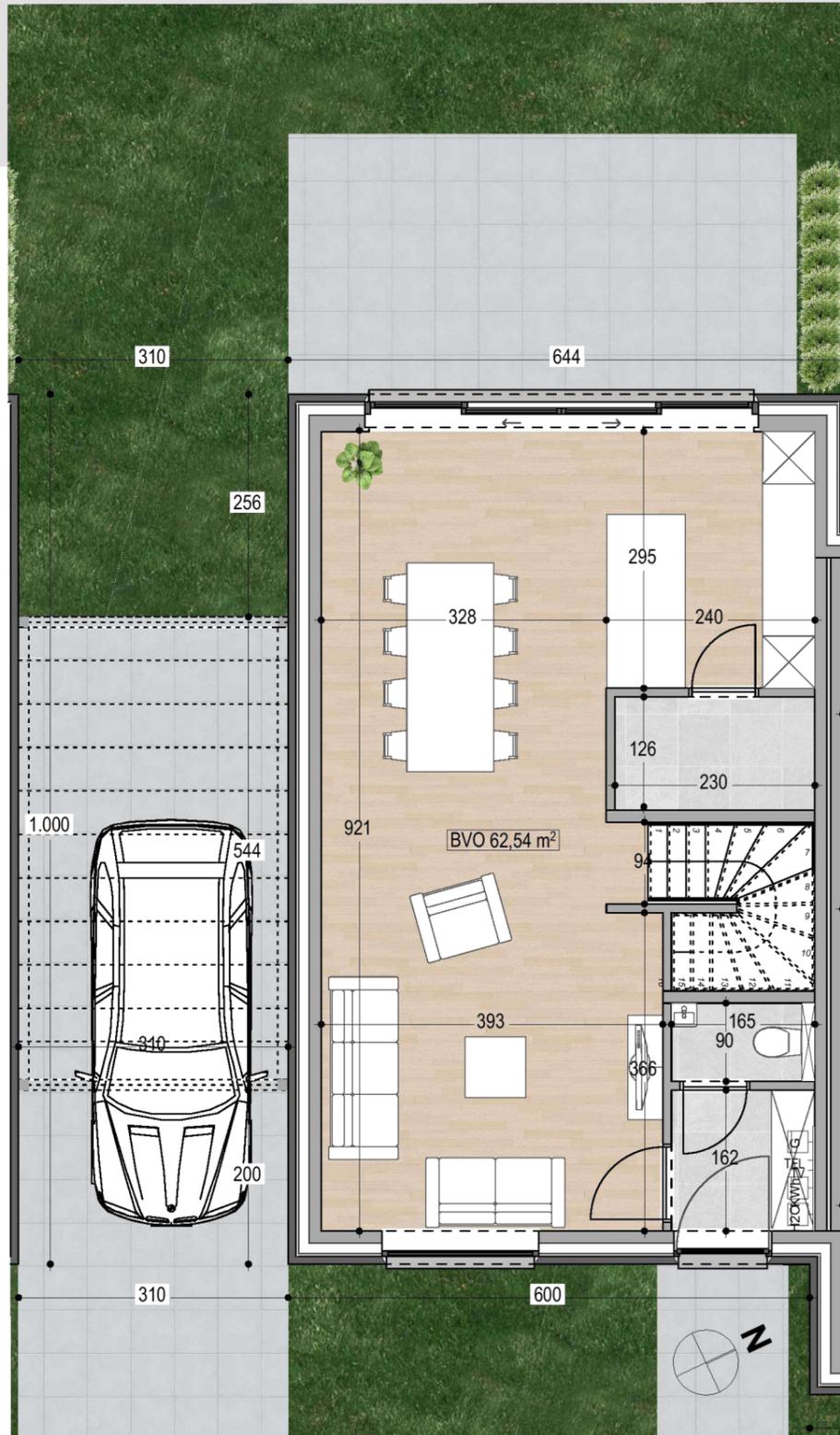


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,54 m²
 +1: 62,54 m²
 +2: 39,31 m²
 Tot: 164,39 m²



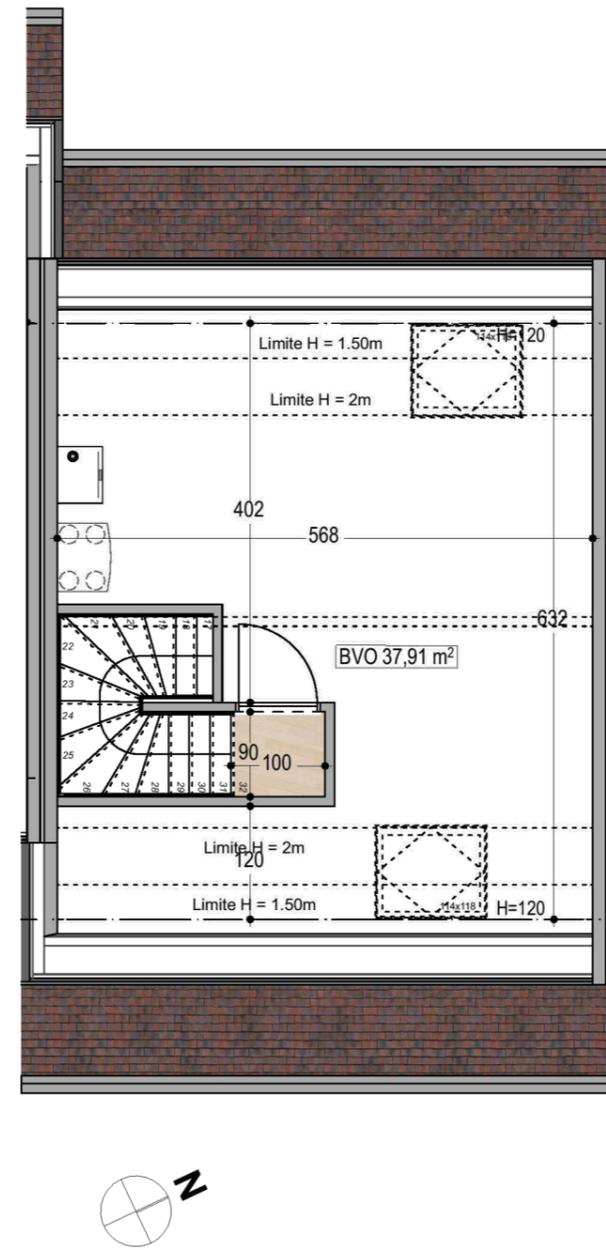
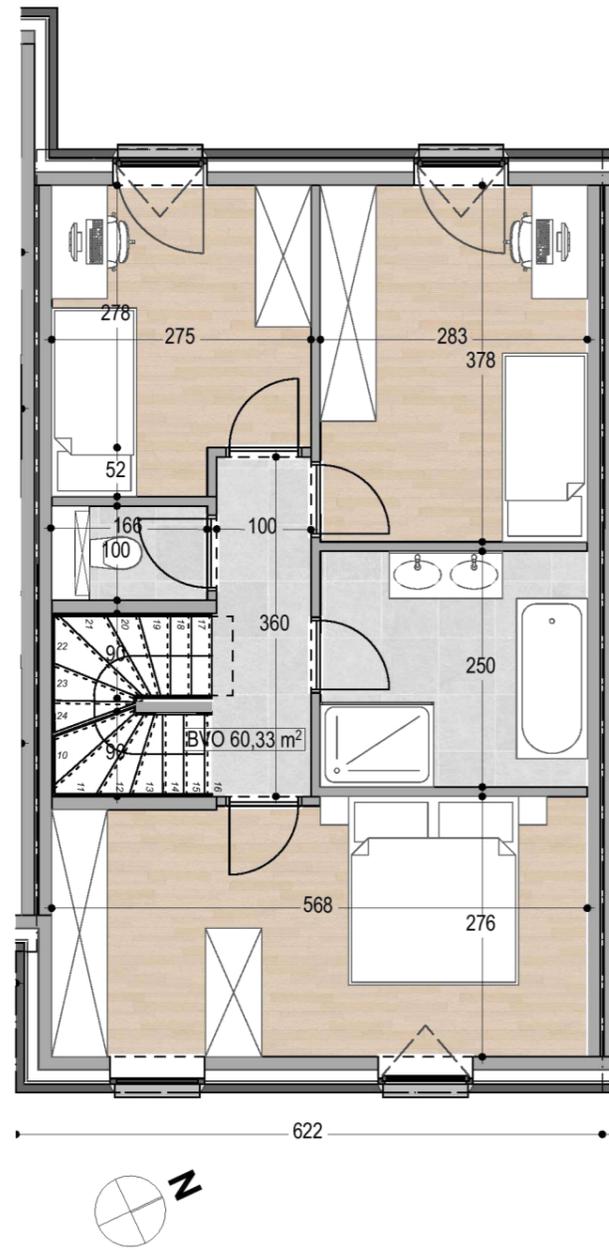
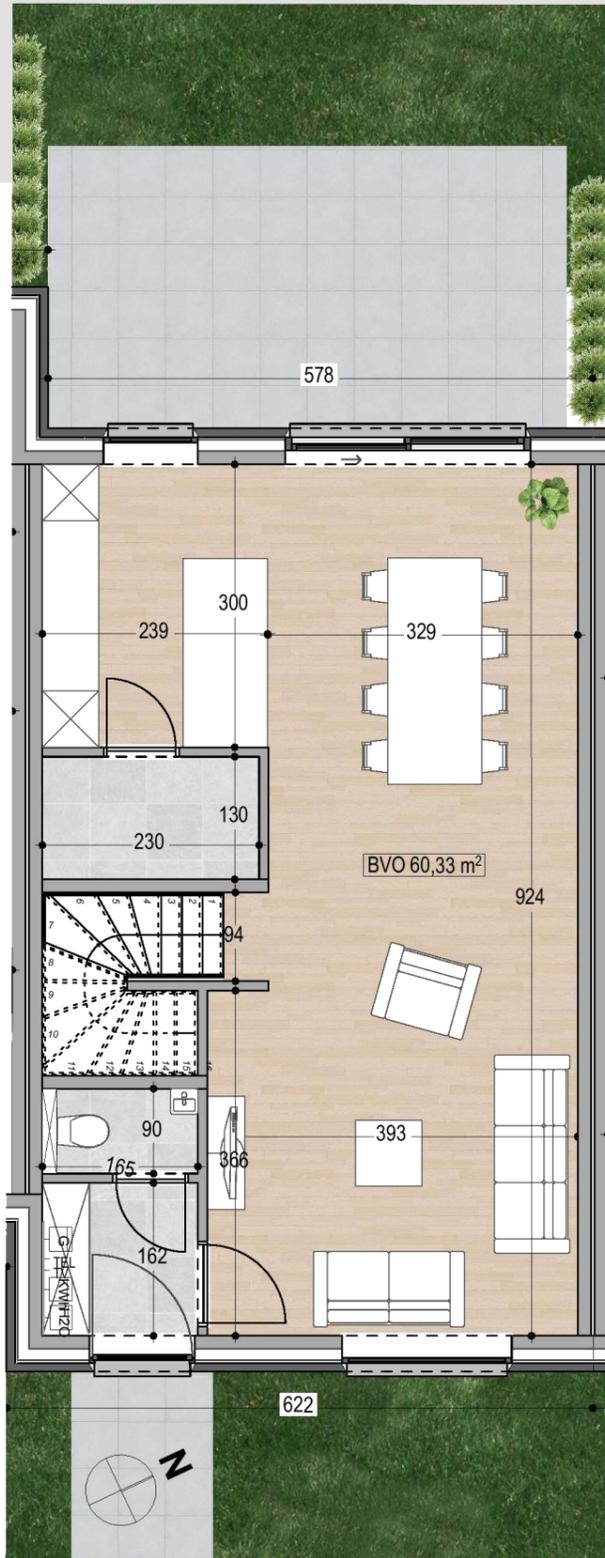


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 60,33 m²
 +1: 60,33 m²
 +2: 37,91 m²
 Tot: 158,57 m²



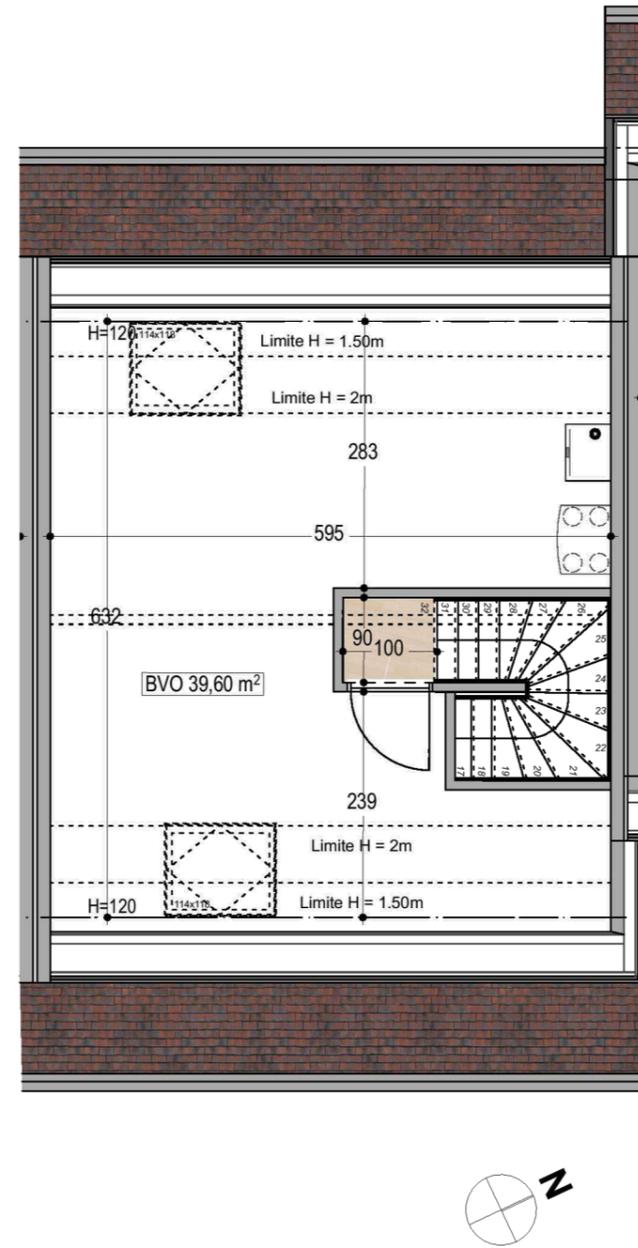
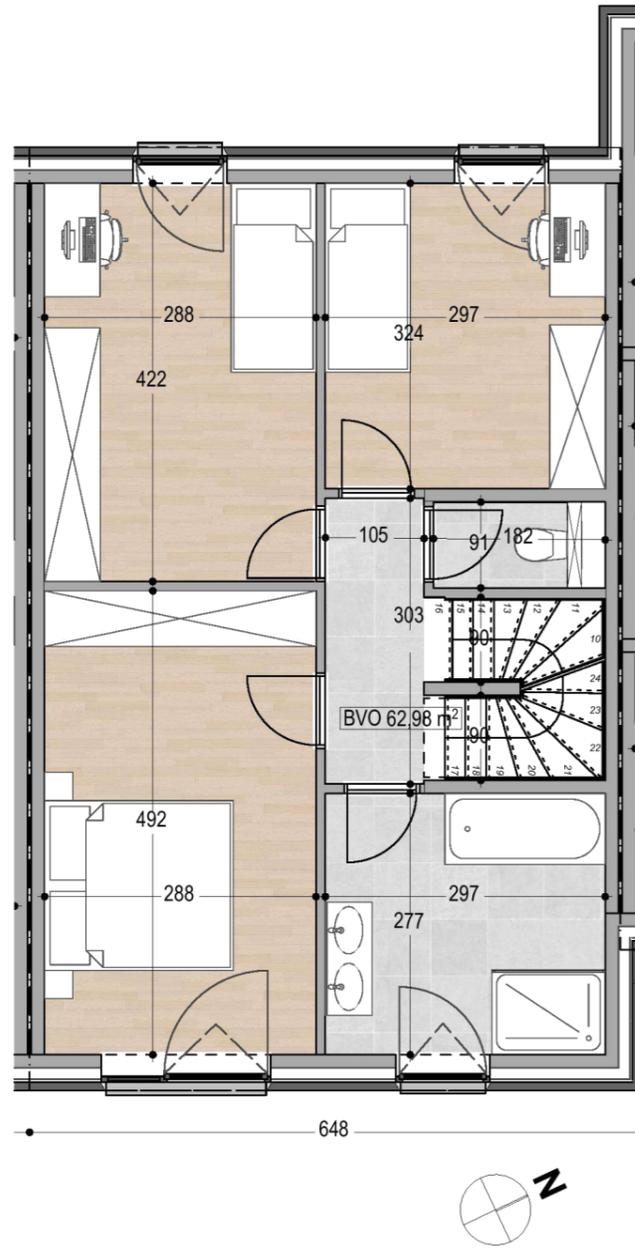
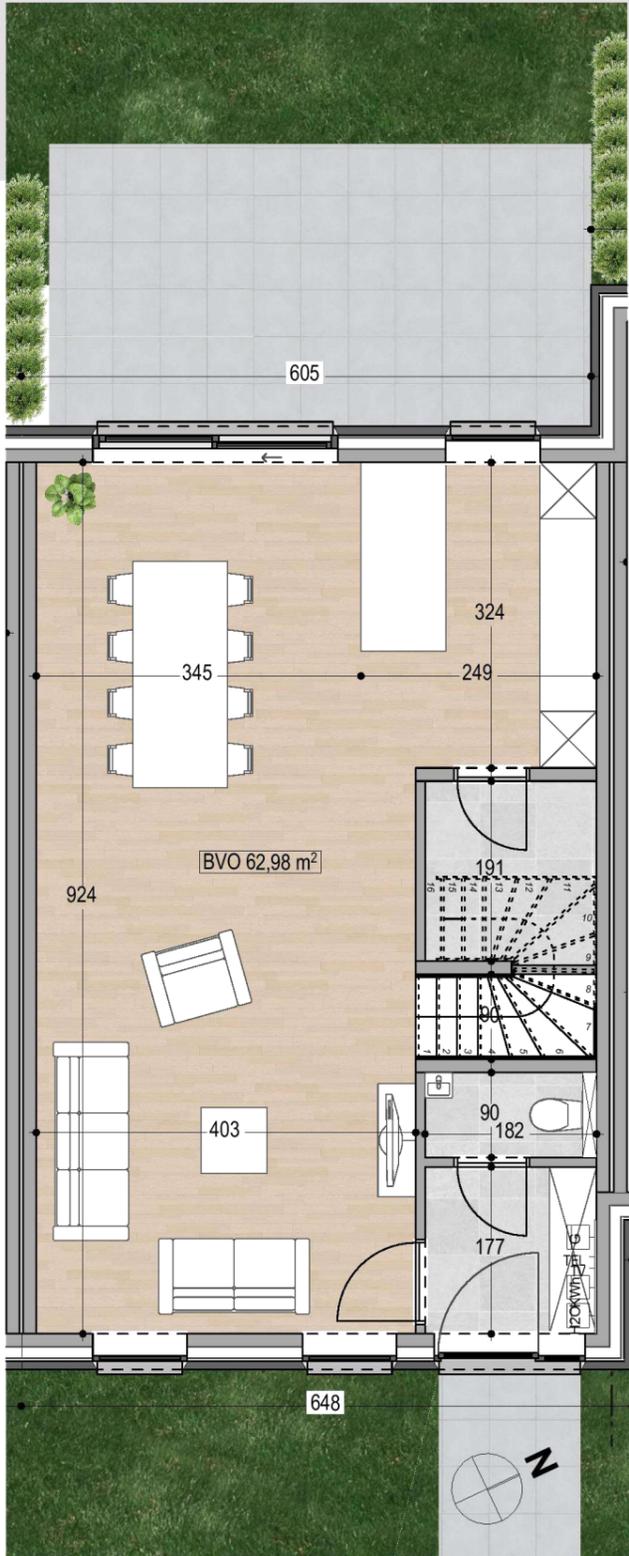


Façade avant



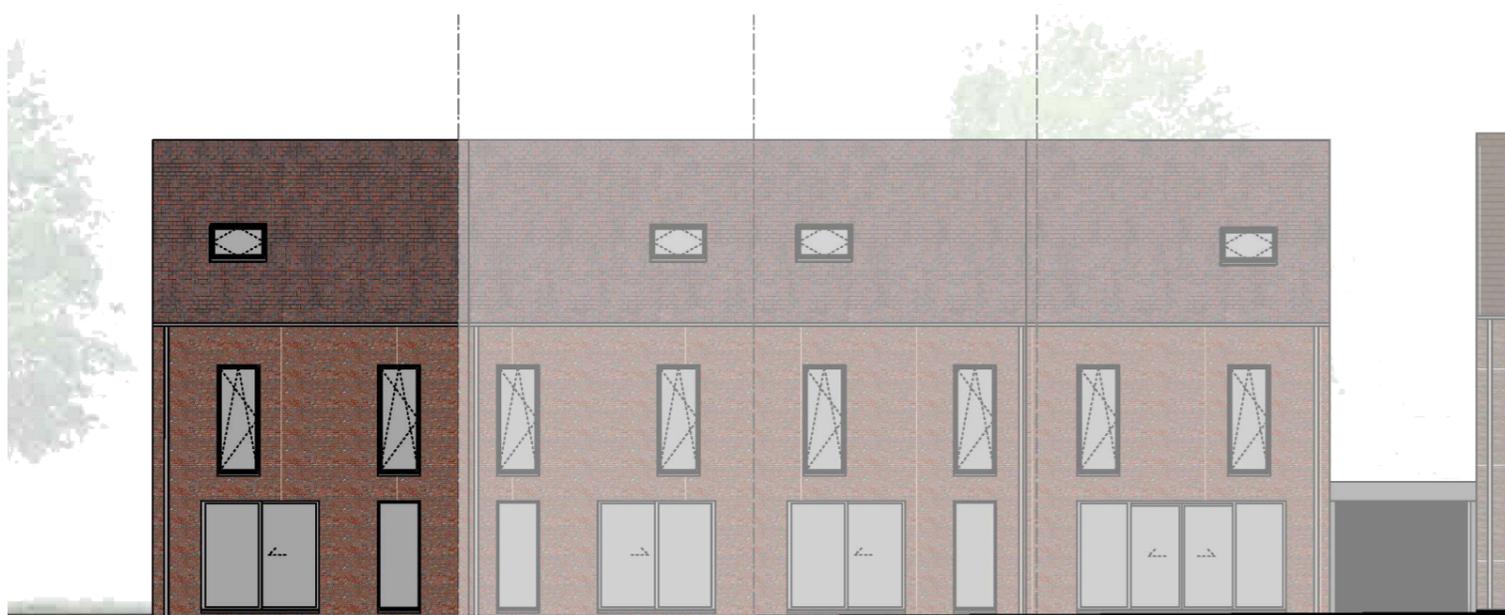
Façade arrière

BVO
 +0: 62,98 m²
 +1: 62,98 m²
 +2: 39,60 m²
 Tot: 165,56 m²



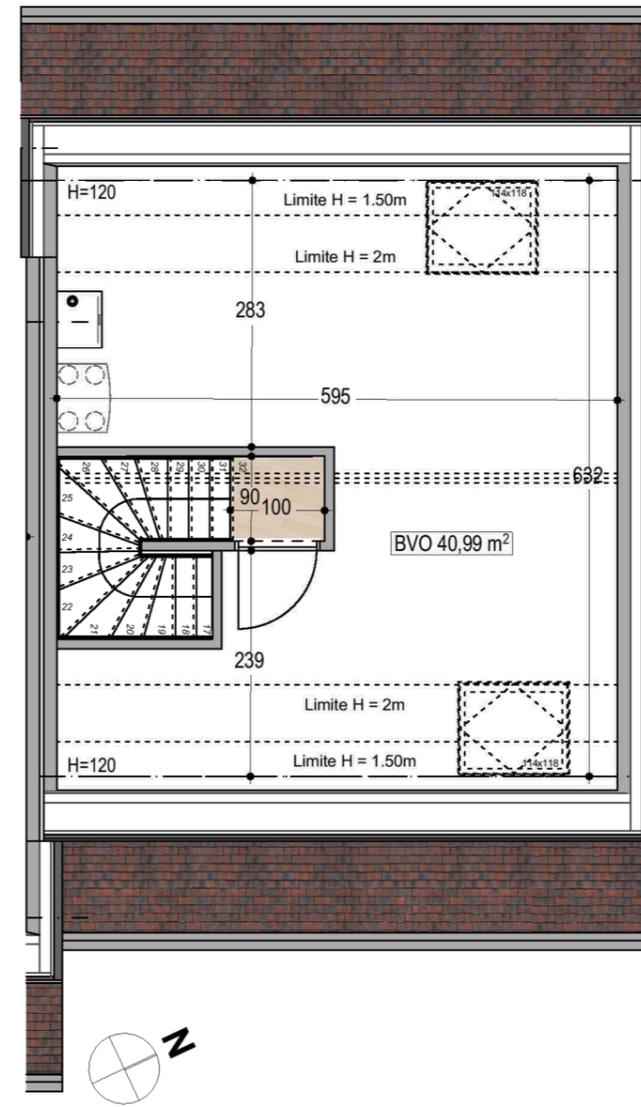
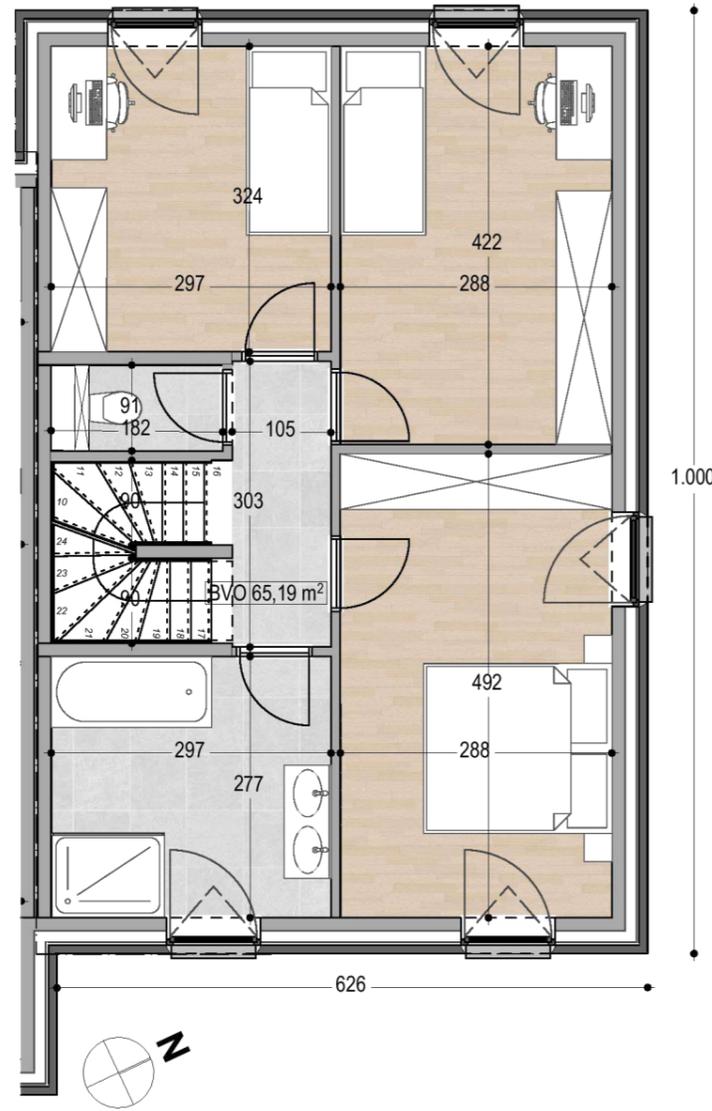


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 65,19 m²
 +1: 65,19 m²
 +2: 40,99 m²
 Tot: 171,37 m²



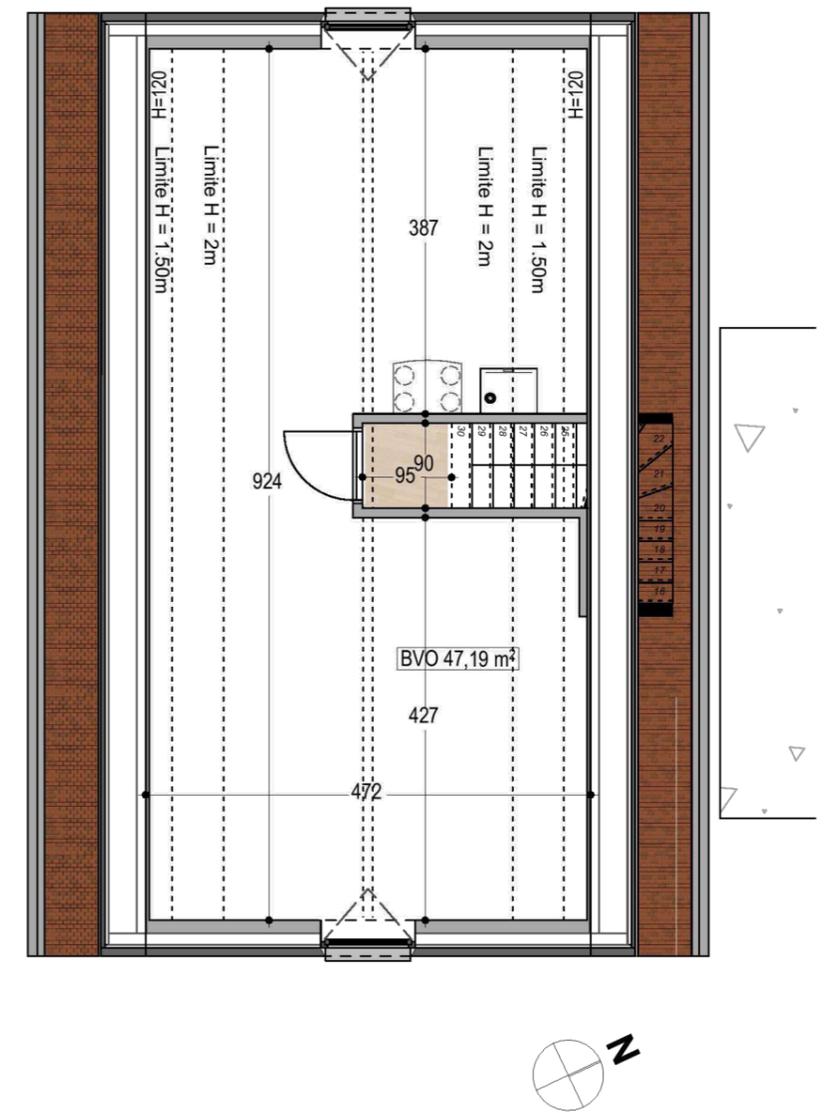
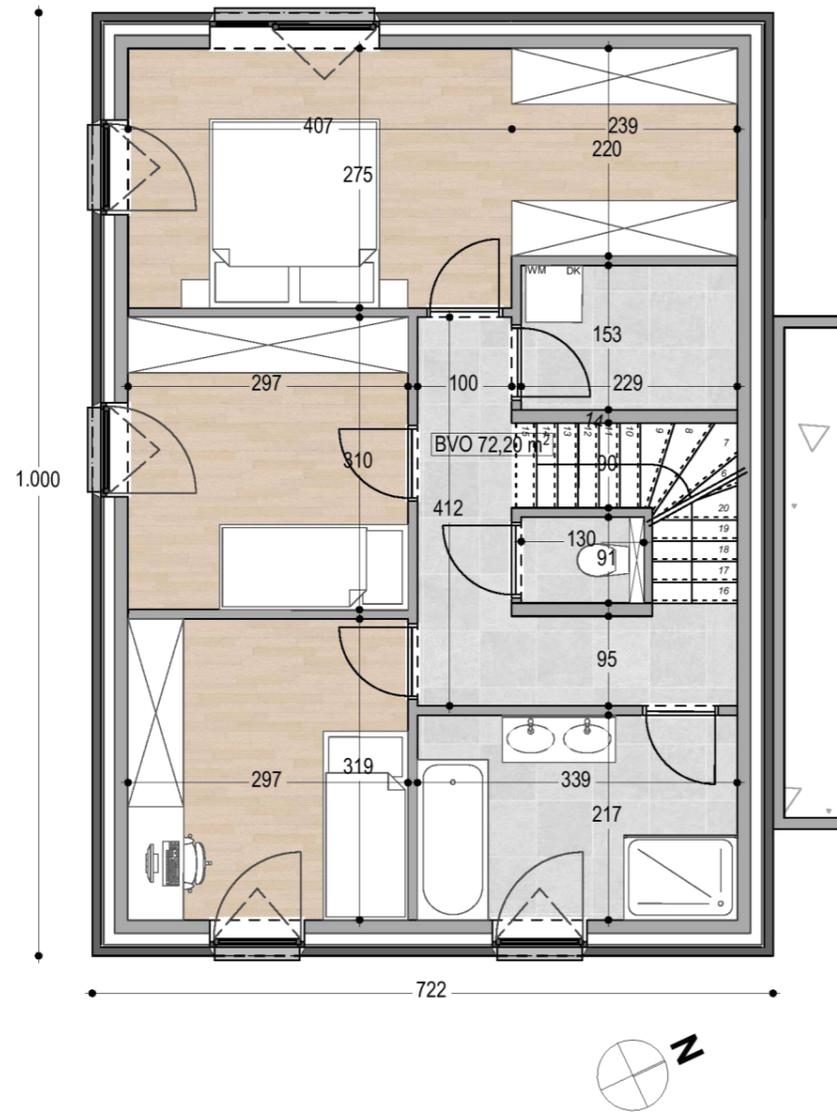


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 72,20 m²
 +1: 72,20 m²
 +2: 47,19 m²
 Tot: 191,59 m²



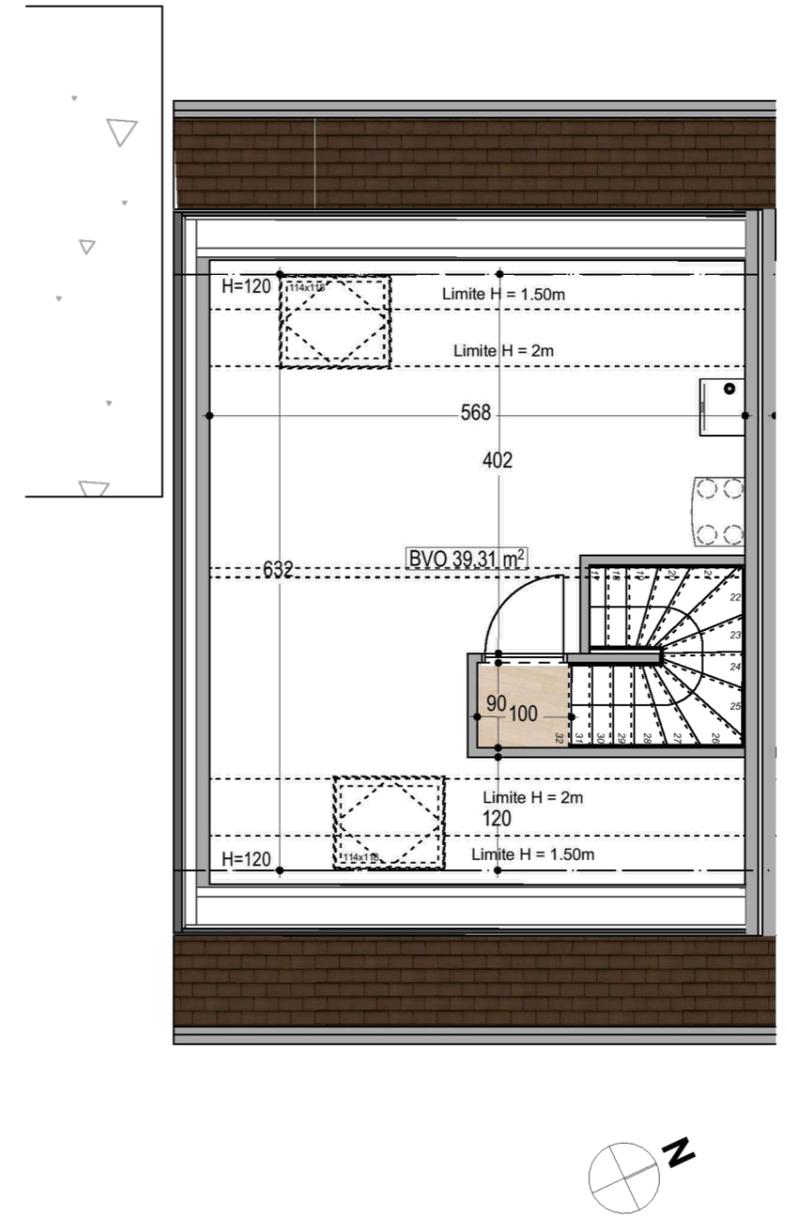
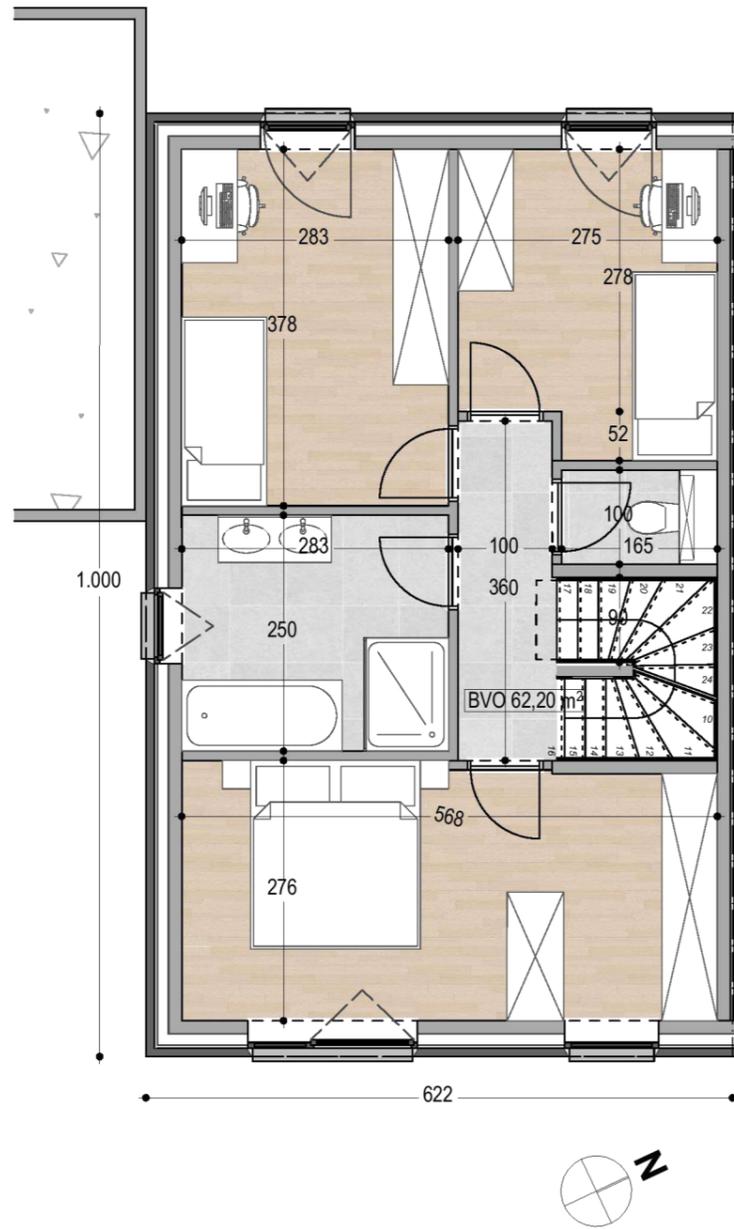
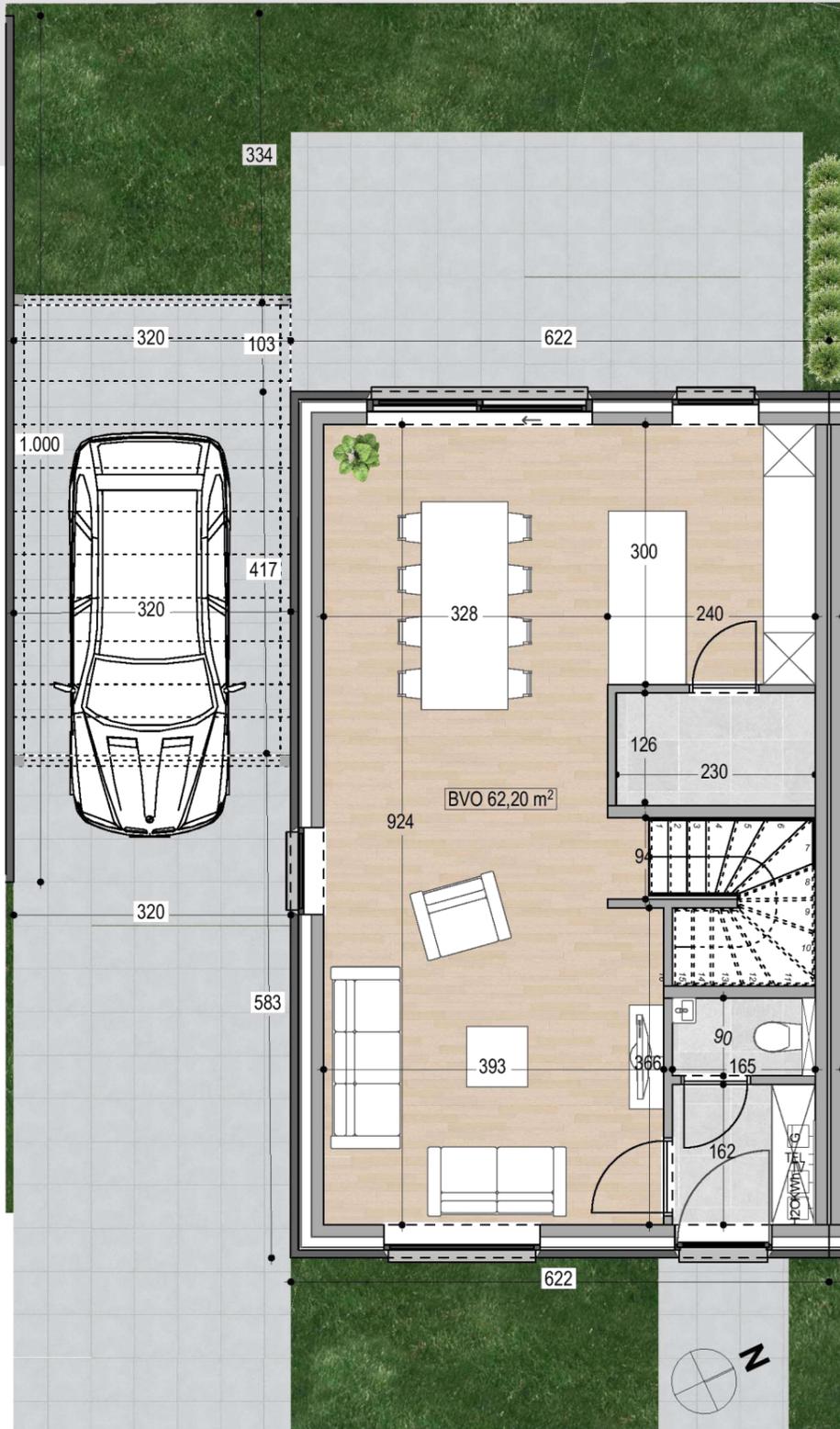


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,20 m²
 +1: 62,20 m²
 +2: 39,31 m²
 Tot: 163,71 m²



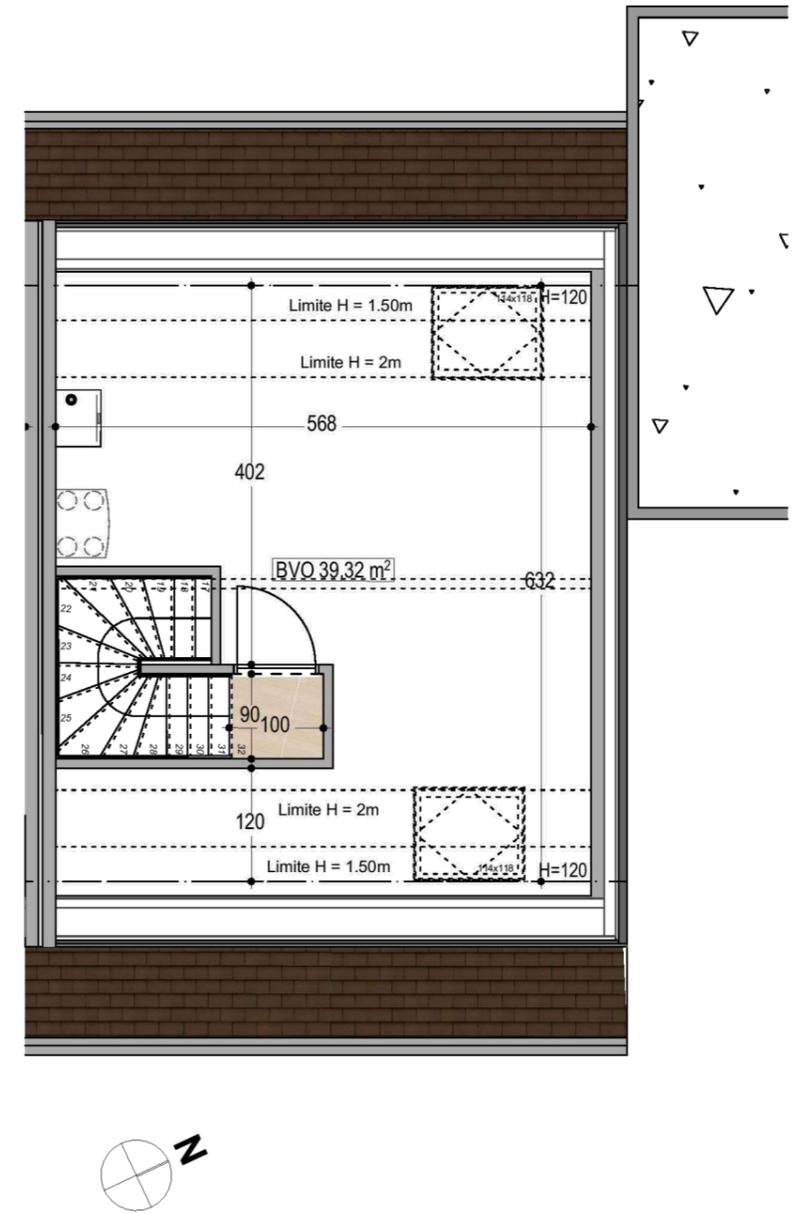
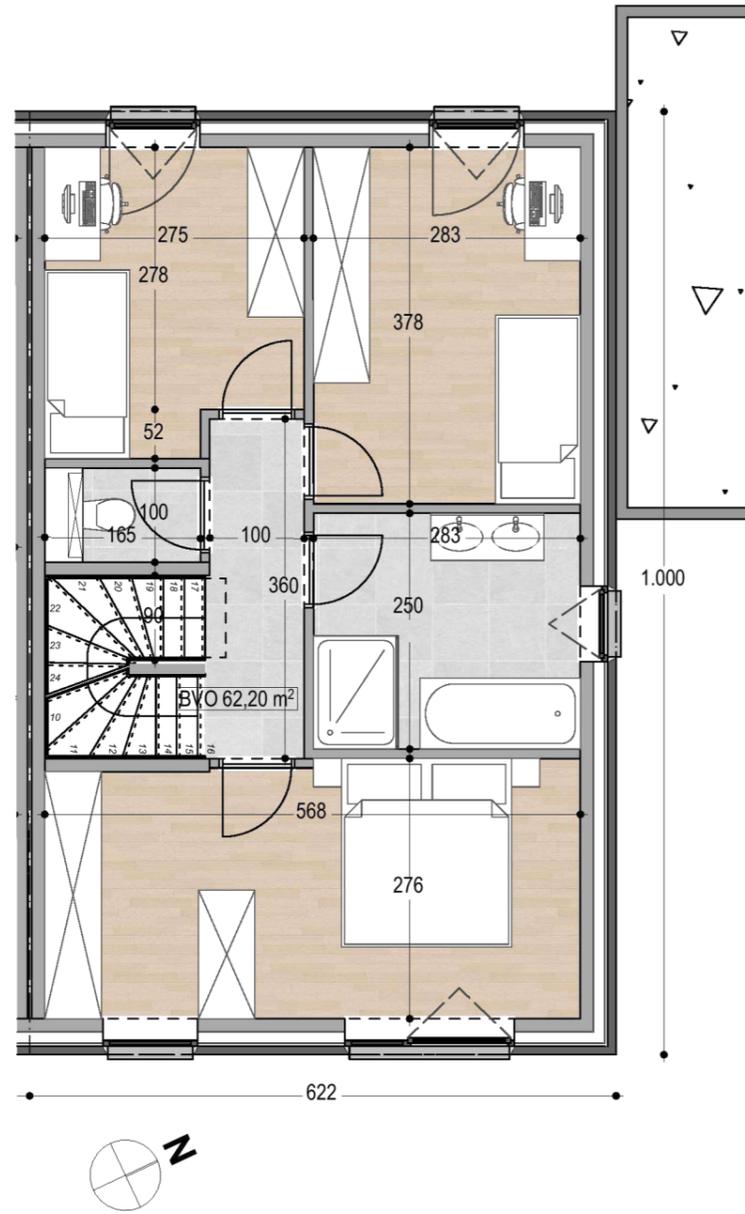
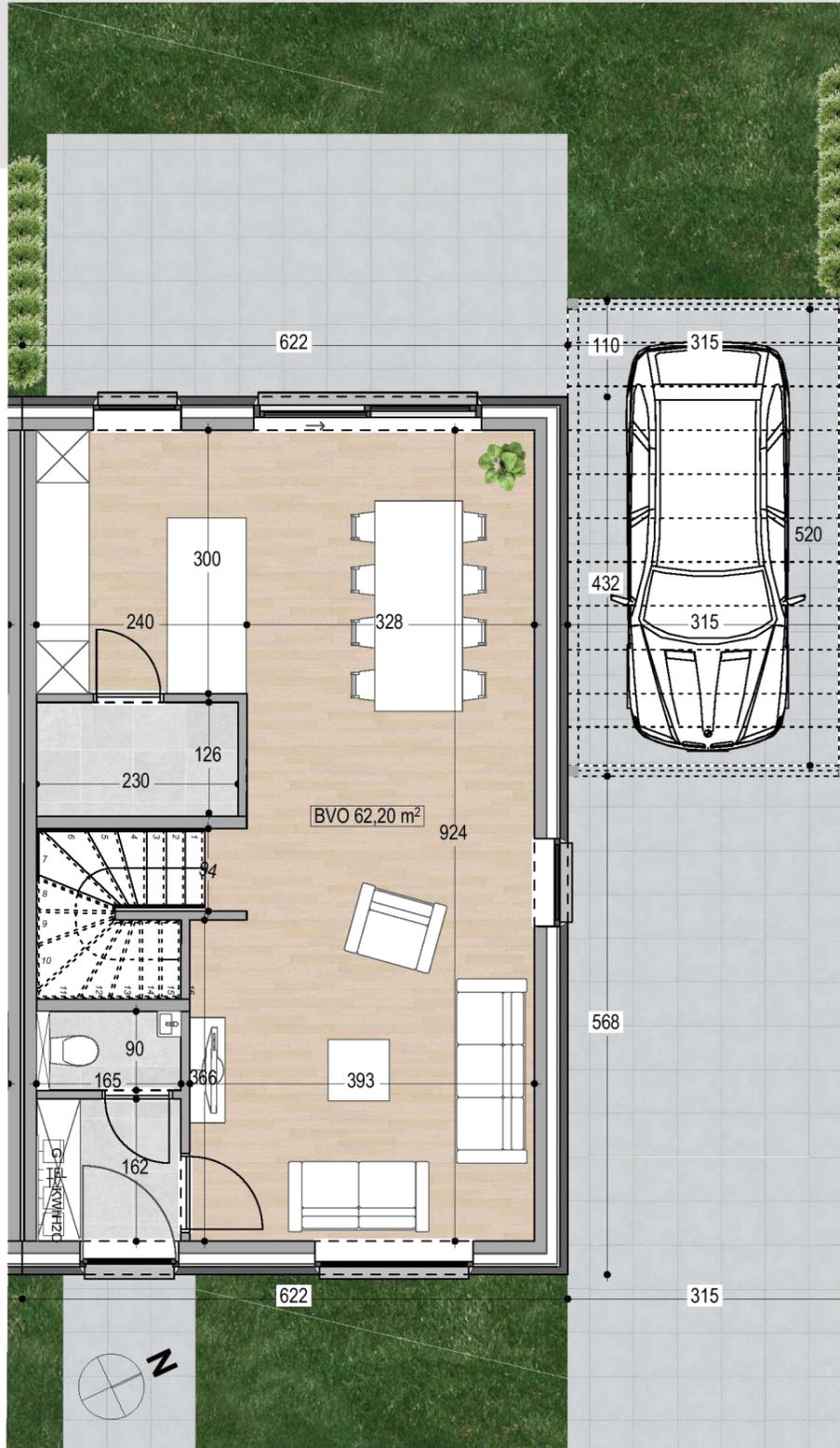


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 62,20 m²
 +1: 62,20 m²
 +2: 39,32 m²
 Tot: 163,72 m²



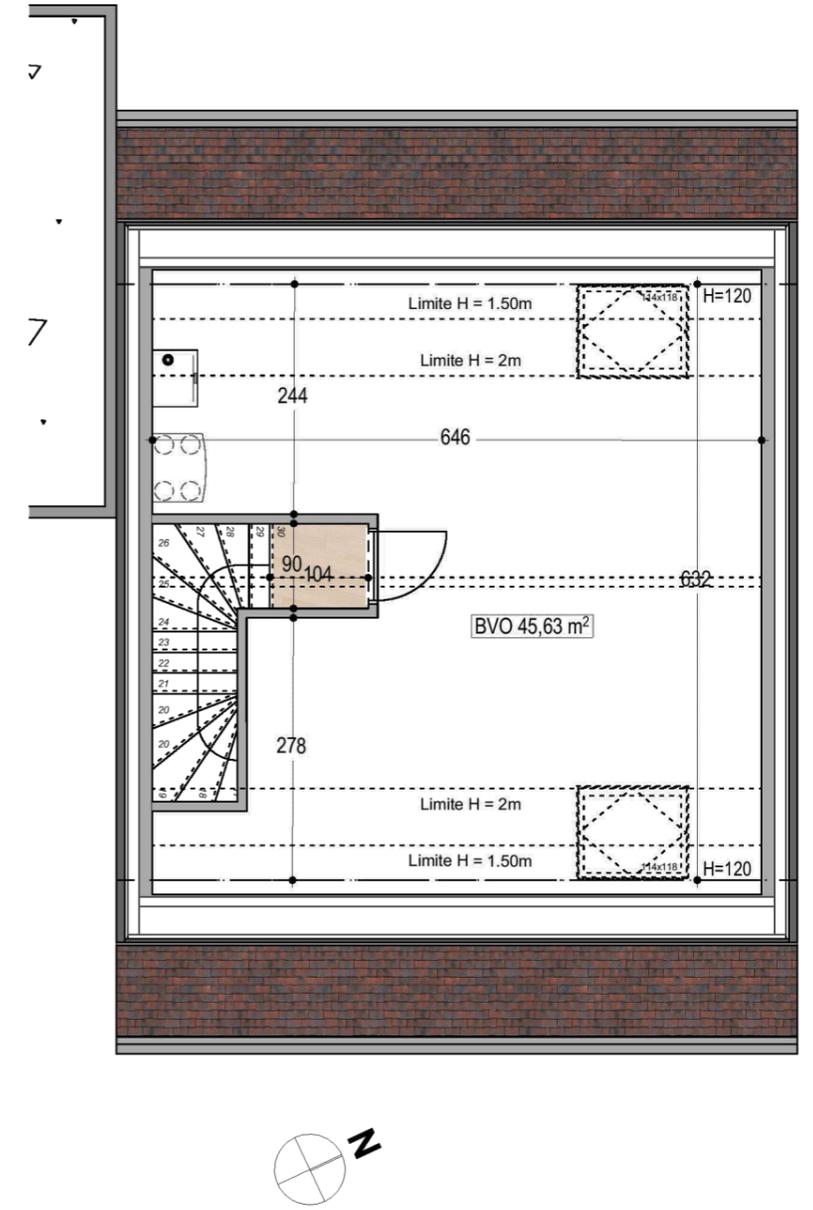
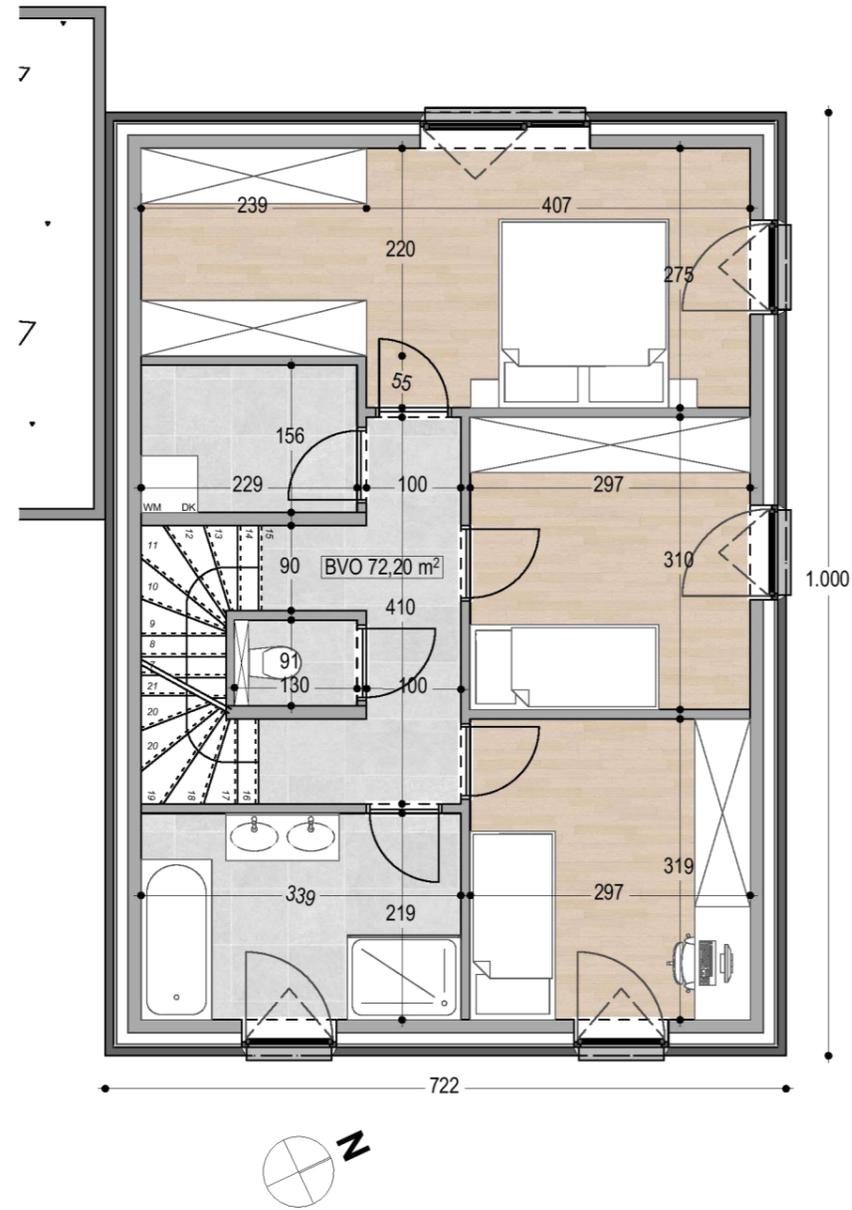
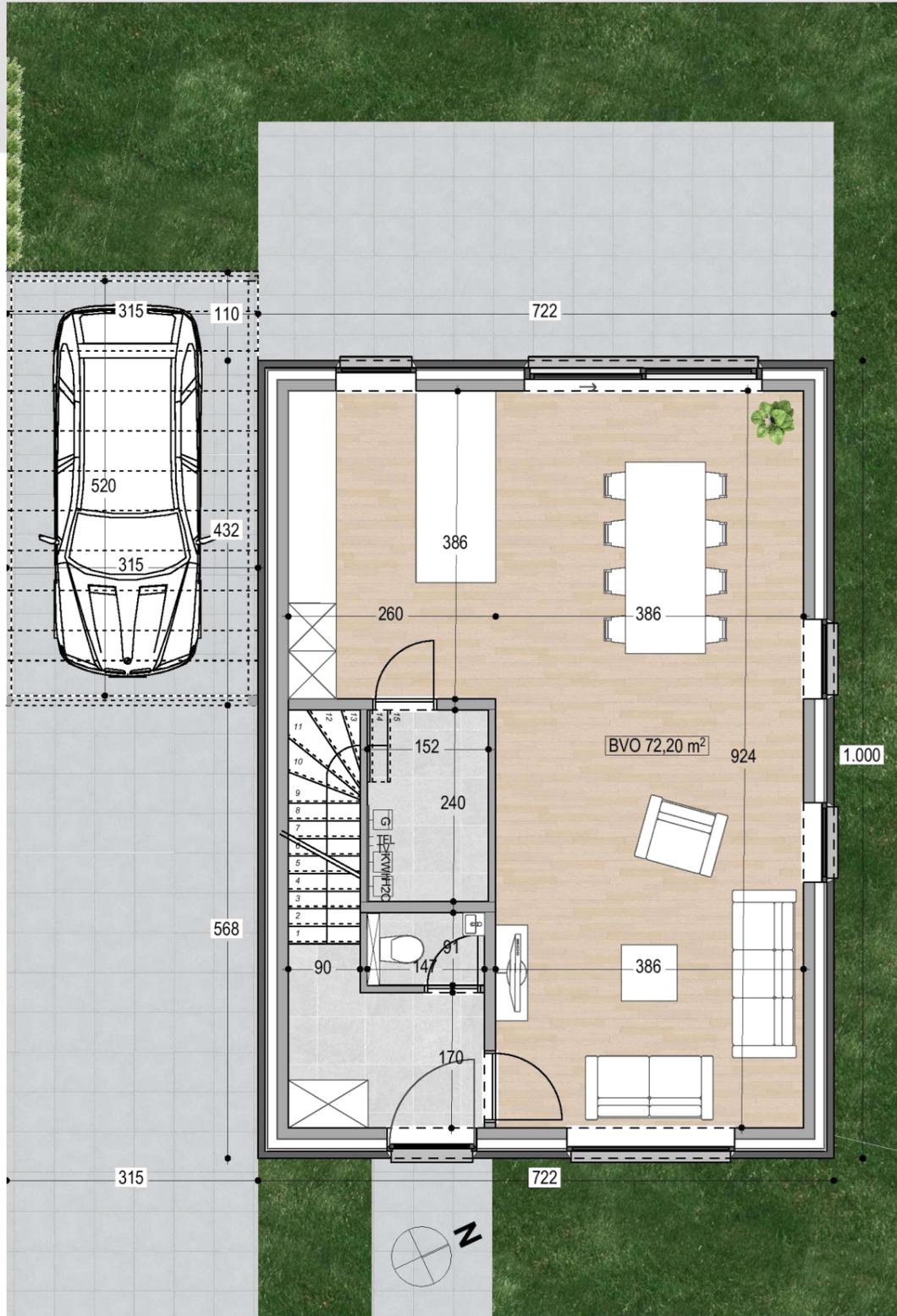


Façade avant



Façade arrière

BVO
 +0: 72,20 m²
 +1: 72,20 m²
 +2: 45,63 m²
 Tot: 190,03 m²



Dalles de sol - hourdis - prédalles

Les dalles de sol sont généralement constituées de béton, de béton cellulaire ou de béton aggloméré. Dans les hourdis, les poutres en acier, les hourdis sont réalisés ensemble par une table de coulage unique et globale en acier.

8 Toiture

La toiture peut être à plat ou à faible pente. Elle est constituée de plusieurs couches, dont les principales sont l'architecte.

Les couches principales sont : le muret de l'imperméabilisation, l'isolant, la dalle de béton, le drainage, le pare-vapeur, la finition et le revêtement. Les couches de drainage sont généralement en polypropylène ou en polyéthylène.

Les couches de pare-vapeur sont généralement en polyéthylène ou en polypropylène.

Les couches de finition sont généralement en béton ou en ciment, avec des finitions en polypropylène ou en polyéthylène.

Les couches de revêtement sont généralement en polypropylène ou en polyéthylène, avec des finitions en polypropylène ou en polyéthylène.

9 Gouttières et descentes

Les gouttières sont généralement en acier galvanisé ou en aluminium.

10 Menuiserie extérieure

Les menuiseries extérieures sont généralement en aluminium, en bois ou en PVC. Elles sont constituées de plusieurs couches, dont les principales sont : le muret de l'imperméabilisation, l'isolant, la dalle de béton, le drainage, le pare-vapeur, la finition et le revêtement. Les couches de drainage sont généralement en polypropylène ou en polyéthylène.

Les couches de pare-vapeur sont généralement en polyéthylène ou en polypropylène.

11 Isolation

- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.
- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.
- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.
- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.
- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.
- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.
- Les isolants sont généralement en laine minérale, en polystyrène expansé, en polyuréthane ou en polyéthylène.

Mur	0,10 m ² ou équivalent
Toiture en pente	0,20 m ² ou équivalent

12 Ventilation

La ventilation est généralement assurée par un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC).

Les systèmes de ventilation sont généralement en aluminium ou en acier galvanisé.

Les systèmes de ventilation sont généralement en aluminium ou en acier galvanisé.

Le principe de l'isolation est que le système est constitué d'un double vitrage. Généralement, l'air est isolé par un matériau isolant tel que le polystyrène extrudé. Le double vitrage est également très performant contre le bruit.

Les vitrages sont constitués par deux vitres séparées de quelques centimètres. L'air introduit entre les vitres est isolé. Le principe permettant de faire passer l'échangeur de chaleur est d'utiliser des vitres à double isolation thermique. Les vitres sont constituées de deux vitres séparées par une couche d'air. Le revêtement à l'intérieur est constitué de deux vitres séparées par une couche d'air. Le revêtement à l'extérieur est constitué de deux vitres séparées par une couche d'air.

13. Chauffage

Le chauffage est une des principales sources de chaleur. Le chauffage est généralement assuré par un système de chauffage central, basé sur le principe de la circulation de l'eau chaude.

Le chauffage est assuré par un système de chauffage central, basé sur le principe de la circulation de l'eau chaude. Le système est généralement basé sur le principe de la circulation de l'eau chaude.

Les radiateurs de type « à eau » sont généralement utilisés pour chauffer les pièces. Les radiateurs sont généralement utilisés pour chauffer les pièces.



Photo: radiateur à eau (type « à eau »)

Le type de radiateur est généralement déterminé par le type de chauffage central utilisé.

Le radiateur est généralement déterminé par le type de chauffage central utilisé. Le radiateur est généralement déterminé par le type de chauffage central utilisé. Le radiateur est généralement déterminé par le type de chauffage central utilisé.

Local	Température
Séjour, salle à manger, cuisine	21 °C
Hall d'entrée, hall de nuit	19 °C
Chambre à coucher	19 °C
SBR – SBD	21 °C

14. Plafonnage

Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique.

Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique.

Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique.

Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique.

Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Les plafonnages sont généralement utilisés pour améliorer l'isolation thermique et acoustique.

15 Revêtement des sols et carrelages muraux

Les revêtements de sols et de murs sont en PVC et they n'ont formellement

Le système d'installation des sols est fait par un sous-traitant qui ne prend pas en compte le PMA/PLI.

Local	Revêtement	Quantité m ²	Quantité m ²
Living	Carrelage, ceramique	1 600 m ²	1 600 m ²
Cuisine	Carrelage, ceramique	1 600 m ²	1 600 m ²
Hall d'entrée	Carrelage, ceramique	1 600 m ²	1 600 m ²
WC	Carrelage, ceramique	1 600 m ²	1 600 m ²
Debaras	Carrelage, ceramique	1 600 m ²	1 600 m ²
Hall de nuit/pelvi	sol, linoléum	1 600 m ²	1 600 m ²
Chambres à coucher	sol, linoléum	1 600 m ²	1 600 m ²
Salle de bain & douche	Carrelage, ceramique	1 600 m ²	1 600 m ²
Garage	sol, linoléum	-	-

Le coût de pose muraux est de 100 €/m² (PMA) car les murs sont peints dans les locaux de bureaux, dans certains locaux, les murs sont en plâtre et les murs de bureaux sont en plâtre et les murs de bureaux sont en plâtre et les murs de bureaux sont en plâtre.

Le coût de pose des sols est de 100 €/m² (PMA) car les sols sont peints dans les locaux de bureaux.

Remarques:

- En cas de revêtement mural de type carrelage, le coût de pose est de 100 €/m² (PMA) car les murs sont peints dans les locaux de bureaux.
- Le coût de pose des sols est de 100 €/m² (PMA) car les sols sont peints dans les locaux de bureaux.

16 Sanitaires

Le système de plomberie est en PVC et they n'ont formellement

Le système de plomberie est en PVC et they n'ont formellement

Le système de plomberie est en PVC et they n'ont formellement

17 Electricité

Le système de plomberie est en PVC et they n'ont formellement

	PR	PL	INT	IV	IN/TEL
Appoint	1	1	1	1	1
Cuisine	1	1	1	1	1
Hall d'entrée	1	1	1	1	1
WC	1	1	1	1	1
Debaras	1	1	1	1	1
Chambres	1	1	1	1	1
Salle de bain	1	1	1	1	1
Hall de nuit	1	1	1	1	1
Foyer	1	1	1	1	1
Garage	1	1	1	1	1
Facade avant	1	1	1	1	1
Facade arrière	1	1	1	1	1

PR : Plomberie, PL : Plomberie, INT : Intérieur, IV : Intérieur, IN/TEL : Intérieur/Extérieur

IV : Intérieur, IN/TEL : Intérieur/Extérieur, PR : Plomberie, PL : Plomberie, INT : Intérieur, IV : Intérieur, IN/TEL : Intérieur/Extérieur

Le modèle est conforme aux prescriptions du DDT (Décret n° 143 du 10/02/2000) et des normes européennes.

Le modèle est en matériau et les pièces métalliques sont traitées avec un système anticorrosion à base d'acier inoxydable.

Le modèle est conforme aux normes européennes, il est équipé d'un système de chauffage électrique. Les ventilateurs sont équipés d'un système de ventilation à débit réglable et d'un système de régulation de vitesse.

Un poste de réglage est installé sur le système de ventilation pour régler la vitesse de rotation des ventilateurs.

Les ventilateurs sont équipés d'un système de régulation de vitesse par variateur électronique. Les ventilateurs sont équipés d'un système de régulation de vitesse par variateur électronique.

18 Menuiserie intérieure

- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

19 Energies renouvelables

Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable. Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable. Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

20 Cuisine

Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable. Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable. Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

21 Aménagement extérieur

Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable. Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

22 Remarques générales

Compris dans le prix de vente :

- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

Ne sont pas compris dans le prix de vente :

- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.
- Le modèle est équipé d'un système de chauffage électrique à base d'acier inoxydable.

Matériaux

Le Maître d'ouvrage a le droit de choisir librement les matériaux qu'il utilise dans la construction, par des matériaux de qualité supérieure, à condition que le contrat ne contienne aucune restriction de ce type.

Les autres exemples de restriction d'usage sont la qualité et non contractuels.

Tassements de l'immeuble

Les règles de droit relatives au régime de responsabilité de l'ouvrage de l'immeuble, en matière de responsabilité du fait de l'ouvrage, sont énoncées dans l'article 1792 du Code de Commerce, qui dispose que le constructeur est responsable de l'ouvrage de l'immeuble pendant dix ans à compter de la date de la réception de l'ouvrage.

Couleurs

Les couleurs des façades extérieures des bâtiments sont soumises à un régime réglementaire, qui est le plus souvent de nature administrative. Les couleurs des façades extérieures des bâtiments sont soumises à un régime réglementaire, qui est le plus souvent de nature administrative. Les couleurs des façades extérieures des bâtiments sont soumises à un régime réglementaire, qui est le plus souvent de nature administrative.

Livraisons et choix des matériaux

Le Maître d'ouvrage a le droit de choisir librement les matériaux qu'il utilise dans la construction, par des matériaux de qualité supérieure, à condition que le contrat ne contienne aucune restriction de ce type.

Les autres exemples de restriction d'usage sont la qualité et non contractuels.

Visite du chantier

Le Maître d'ouvrage a le droit de visiter librement le chantier de construction.

- Le Maître d'ouvrage a le droit de visiter librement le chantier de construction.
- Le Maître d'ouvrage a le droit de visiter librement le chantier de construction.

Le Maître d'ouvrage a le droit de visiter librement le chantier de construction.

Dossier d'intervention ultérieure et PEB

Le Maître d'ouvrage a le droit de visiter librement le chantier de construction.

Le Maître d'ouvrage a le droit de visiter librement le chantier de construction.



REALISATION

evillas sa
Petrus Huysegomssiraat 6
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Tel: +32 (0)2 333 71 71
info@evillas.be
www.evillas.be



INFO & VENTE

IMMOCUBE sprl
Rue de Huy 273/1
4300 Waremme

Tel: +32 (0)19 75 10 32
info@immocube.be

