Stad Sint-Niklaas 5° afdeling
Sectie D nr. 1687 B3

VA VP N Verkavelingsplan: Verkavelingsplan nieuwe toestand

AANVRAAG VERKAVELING:

Deze aanvraag heeft tot doel om het noordelijke deel van het perceel Sint-Niklaas 5° afd. Sectie D nr. 1687 B3 (tuinzone bij de woning in halfopen bebouwing Puitvoetstraat 113), dat volgens het 'RUP Puitvoet' gelegen is binnen de "zone voor wonen (artikel 4)" te verkavelen zodat één lot ontstaat, zijnde lot 1, bestemd voor een ééngezinswoning in halfopen bebouwing.

Het zuidelijke deel van het perceel Sie D nr. 1687 B3 maakt geen deel uit van de verkaveling en vormt het restlot (aangeduid als lot 2), zijnde het erf bij de woning Puitvoetstraat 113 (halfopen bebouwing).

In functie van de realisatie van de verkaveling zullen alle verhardingen en ondergrondse nutselementen in de te verkavelen zone verwijderd worden, evenals de aanwezige niet gemene hagen en lage begroeiingen binnen de te bebouwen zone. Gezien het te realiseren bouwlot zich thans binnen een tuinzone bevindt, zullen deze werken beperkt zijn van aard. De eventuele niet gemene afsluiting zullen in overleg met de aanpalende eigenaars verplaatst worden.

Nota m.b.t. hoogtemeting:

Hoogten weergegeven in TAW (m).

Nota m.b.t. grenzen:

De grenzen van het perceel Sie D nr. 1687 B3 werden gereconstrueerd op basis van het opmetingsplan van landmeter-expert Van Malleghem dd. 30-03-1950 en het opmetingsplan van landmeter-expert Van der Gucht dd. 02-05-1985; daarbij werd de feitelijke toestand eveneens in acht genomen (scheidingsmuur gebouw op het perceel Sie D nr. 1687 A3).

Zoneringsgegevens verkaveling

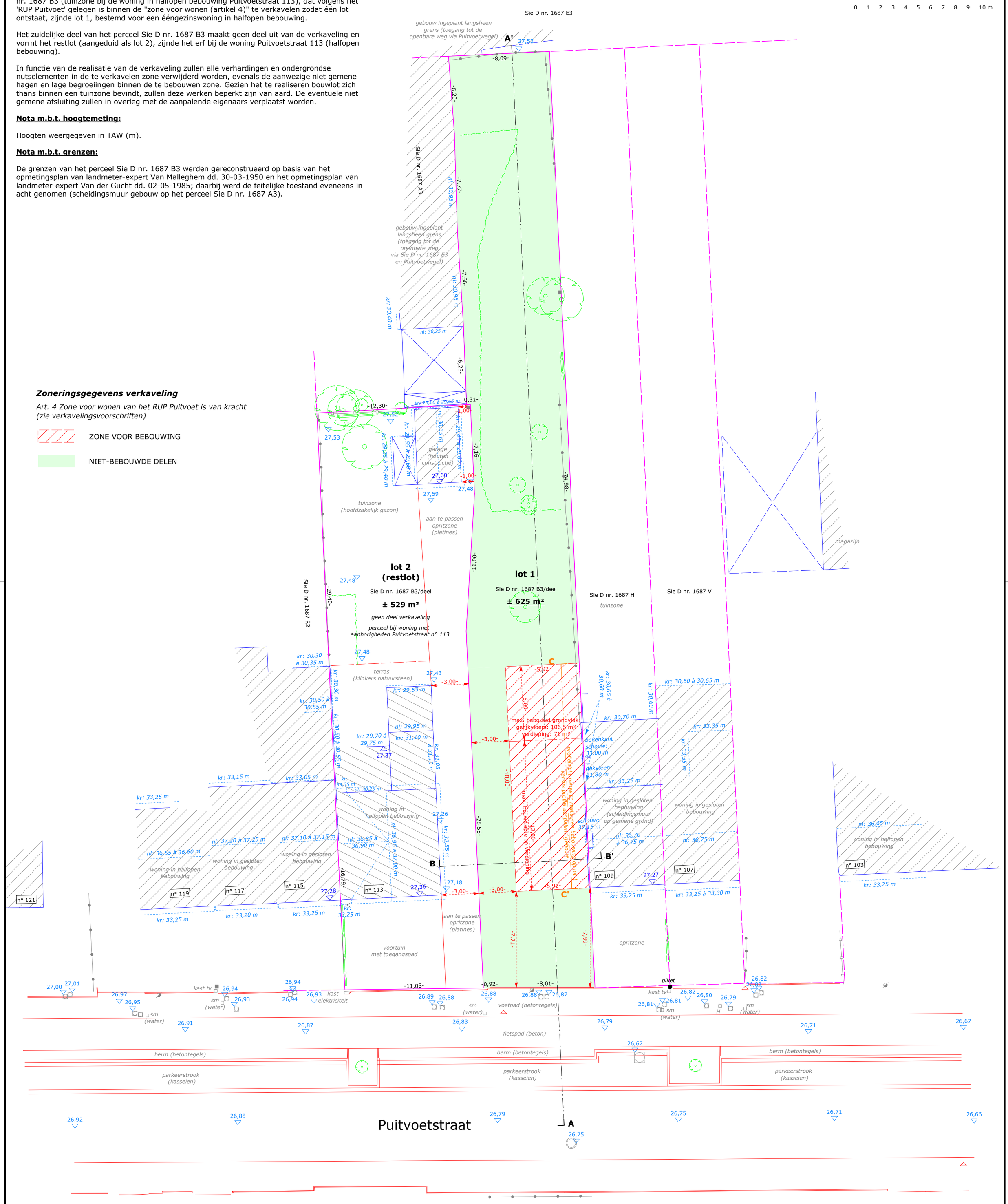
Art. 4 Zone voor wonen van het RUP Puitvoet is van kracht (zie verkavelingsvoorschriften)

ZONE VOOR BEBOUWING

NIET-BEBOUWDE DELEN

Schaal 1/200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m



Landmeter-expert De Wilde BV

Vlasbloemstraat 72
9100 Nieuwkerken-Waas (Sint-Niklaas)

LAN 111453	verkavelingsplan
+ 32 (0)472 75 06 55	+ 32 (0)3 337 70 75

info@landmeterdewilde.be