

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

IMMOBILIEN HYLEBOS
Parklaan 40 /
9100 Sint-Niklaas

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	28.03.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Lavendelstraat 91	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230228006
Mechelen	28.03.2023	aanvraagnummer	20230226674
dossiernummer	35628		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 46021 SINT-NIKLAAS 1 AFD
straat + nr. : Lavendelstraat 91
sectie : A
nummer : 0759/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.08.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.08.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek Residentie Melchior, Lavendelstraat 51-96 te Sint-Niklaas (1003687).

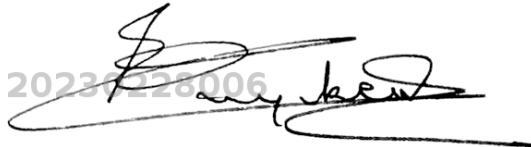
AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.03.2023

20230228006


Ann Cuyckens
afdelingshoofd