

Digitaal ondertekend
door Katrijn
Bosschaerts
(Signature)
Datum: 27/11/2024
10:09:01

Digitaal ondertekend
door Thierry Suetens
(Signature)
Datum: 27/11/2024
21:01:59

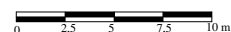
Lier 3^{de} Afdeling, sectie E

nrs: 39/K/2 en 39/M/2

Mechelsesteenweg (413-417)

Ontwerp verkaveling

Schaal : 1/250 op A3



bosgebied

- 1
- Behoud van de hoogstambomen achteraan op het perceel waaronder 1 Quercus robur, 2 Carpinus betulus
 - Aanplant van 2 extra hoogstambomen achteraan perceel ter compensatie.

- 2
- Bijgebouwen mogen enkel in de daarvoor voorziene zone op het plan en mogen nooit groter zijn dan 10% van de kavelgrootte. Ze mogen enkel dienen als tuinberging en niet als garage. Een eventuele garage dient inpassend te worden voorzien en max. één per kavel.

- Het bijgebouw van de linkse kavel (lot1) dient te worden voorzien tegen de linkse perceelgrens. De bijgebouwen van lot twee en drie tegen de rechtse perceelgrens van lot 2, en dit enkel in de zone voor bijgebouwen zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Implanting bijgebouw
verkaveling 064/0363
goedgekeurd 9.06.1997

zone voor bijgebouwen

Lot 1
Opp: ±630m²

Lot 2
Opp: ±563m²

Lot 3
Opp: ±642m²

E40E

E43X

4m brede toegangsweg naar de achterliggende gronden

- 3
- De breedte van de voorgevels moeten zijn zoals op de plannen van het Verkavelingsontwerp: 7m, 8.5m en 7m. (hiervan worden geen minima gehanteerd).

4

De voortuin moet voor
minimum 50% bestaan
uit inheems levend groen.

Mechelsesteenweg

Senhout

G02993900 HKC 02/05/1922

Zone ac

Overzicht van opmerkingen bij PYTHAGORAS : VA_VP_N_Lier Mechelsesteenweg 413-417.pyt - Planblad_1

Pagina: 1

	Nummer: 1	Auteur: dirk.verhoeven	Onderwerp: Toelichting	Datum: 13/11/2024 13:53:35
	• Behoud van de hoogstambomen achteraan op het perceel waaronder 1 Quercus robur , 2 Carpinus betulus• Aanplant van 2 extra hoogstambomen achteraan perceel ter compensatie.			
	Nummer: 2	Auteur: dirk.verhoeven	Onderwerp: Toelichting	Datum: 13/11/2024 13:55:18
	• Bijgebouwen mogen enkel in de daarvoor voorziene zone op het plan en mogen nooit groter zijn dan 10% van de kavelgrootte. Ze mogen enkel dienen als tuinberging en niet als garage. Een eventuele garage dient inpandig te worden voorzien en max. één per kavel. • Het bijgebouw van de linkse kavel (lot1) dient te worden voorzien tegen de linkse perceelgrens. De bijgebouwen van lot twee en drie tegen de rechtse perceelgrens van lot 2, en dit enkel in de zone voor bijgebouwen zoals aangeduid op bijgevoegd plan.			
	Nummer: 3	Auteur: dirk.verhoeven	Onderwerp: Toelichting	Datum: 13/11/2024 13:57:29
	• De breedte van de voorgevels moeten zijn zoals op de plannen van het verkavelingsontwerp: 7m,8.5m en 7m. (hiervoor worden geen minima gehanteerd).			
	Nummer: 4	Auteur: dirk.verhoeven	Onderwerp: Toelichting	Datum: 13/11/2024 13:56:47
	De voortuin moet voor minimum 50% bestaan uit inheems levend groen.			