CBD

Cahier de charges : 16 maisons à Harchies, rue du Calvaire et rue Saint Roch

Tome 1 : Terrassements/ Fondations

Enlèvement des terres arables et fouilles de fondations.
Radier béton et bêches avec couche de propreté de 5 cm de sable stabilisé.
Egouttage en PVC de diamètre 110 mm. Diamètre de 160 mm depuis la chambre siphonique.
Citerne d'eau pluviale de 5000 litres + trop plein vers noue d'infiltration collective. Pré filtre pour la citerne d'eau pluviale.

Tome 2 : Eléments de structures

Maçonneries portantes en bloc de terre cuite de 14 cm
Bloc d'assise en béton cellulaire
Isolation en PUR de 10 cm (lambda 0,022)
Isolation entre mitoyens de 2*20mm de laine minérale
Brique Wienerberger Basia Plaza (WDF - 215*102*65) ton brun et Forum Prata (WDF - 215*102*65) ton beige avec jointement de 12 mm
Console de reprise de parement au-dessus des châssis en cornières Korbo.
Bloc de plâtre pour cloisonnement intérieurs.
Poutre en élévation en béton
Poutre de ceinture en béton
Linteau en béton préfabriqué
Hourdis avec chape de compression de 5 cm, (2 niveaux de hourdis : plancher du 1ere étage et plancher du grenier)
Poutrelles en acier
Charpente préfabriquées en bois - fermettes

Tome 3 : Travaux de toiture

Sous toiture, isolant de 22 cm de laine minérale entre chevrons (lambda 0,035 W/mK) et pare vapeur
Tuile béton (~ 11 pces /m2)
Gouttière, descentes d'eau pluviales en zinc avec crépines
Vélux pour les maisons 2 façades
Escalier escamotable
Complexe gitage + osb dans le plancher du 2ème niveaux pour la possibilité de placer un escalier au 2ème étage

Tome 4 : Fermetures / finitions extérieures

Portes et fenêtres en PVC. Ug= 1.0. conforme à la PEB
Aérateur dans les fenêtres locaux secs
Membrane d'étanchéité prévue autour des châssis
Seuil en pierre bleue

Boite aux lettres sur pied.
Numéro de maison

Tome 5 : Fermetures / finitions intérieures

Fermeture de trémie / habillage escalier en Cloisons de plaques de plâtre
Murs et plafonds enduits au plâtre

PUR projeté de 8 cm (lambda 0,026 W/mK) et chape flottantes
Revêtements de sol en carrelage

Faïences 30/60 cm,
Portes intérieures type « mecoral » fini

Tablettes en pierre
Escaler en bois avec contre-marches, garde-corps et rampes vernis (du niveau 0 au niveau +1)

Tome 6 : HVAC Sanitaire

VMC simple flux (extraction locaux humiques uniquement).
Aérateur dans les fenêtres locaux secs
Chaudière condensation au gaz avec radiateurs avec vannes thermostatiques et thermostat d'ambiance
Production ECS instantanée.
Cheminée d'extraction
Sanitaires: 2 wc suspendus, lave main, douche, paroi de douche fixe, meuble lavabo, panneau miroir

Tome 7 : Installation Electrique

Tableau divisionnaire
Prises de courant , interrupteurs
Mise à la terre
Sonnette
Détecteur incendie autonome

Points lumineux. Pas d'appareils d'éclairage intérieurs et extérieurs.

Photovoltaïque :
maisons 2 façades : 6 panneaux de 400 Wc - maisons 3 façades : 8 panneaux de 400 Wc

Tome 8 : Peinture

Couche de propreté prévue,

Peinture finale hors marché, à prévoir par l'acquéreur après mise en place du bâtiment

ABORDS DES MAISONS

Pavés drainants pour parking avant
Pavé béton pour terrasse arrière avec paroi de séparation entre maisons.
Clôtures et portillons
Pelouse – réalisation avant pose des clôtures

EXTENSION RESEAUX ET NOUVEAUX TROTTOIRS

Nouveaux trottoir rue du Calvaire et rue Saint Roch
Revêtement en gravier pour le sentier n°43.