ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 18/06/2026 **Inspecteur:** Jarne Lattré **Mentor:** **Installateur:** DMG Vastgoed Oudenaarde

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:BE0793.507.609

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serienummer: 19481245

Datum verslag: 18/06/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Kortrijkstraat
Huisnummer	79
Busnummer	
Postcode	9790
Gemeente	Wortegem-Petegem
Land	België

Eigenaar

Naam	Van Dam Beni
Straatnaam	Kortrijkstraat
Huisnummer	79
Busnummer	
Postcode	9790
Gemeente	WORTEGEM-PETEGEM
Land	België

Installateur

Naam	DMG Vastgoed Oudenaarde
BTW nr.	BE0793.507.609
Telefoonnummer	+32 498 58 63 38
E-mail	bastiaan@dmgvastgoed.be

Type : woning **EAN** : 541 448 820 070 872 345 **Teller Nr.:** : 1SAG3200281970

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie van voor 1981 volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1-hoofdstuk 8.4.3. en 4.2.4.3. en 8.2.1

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 3 Aantal kringen: 40

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 0,027 MΩ RE: 2,09 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	40	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK
30	25		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4 B1	-	10		1	-
8 B1	-	16		1	-
10 B1	-	20		1	-
3 B1	C	20		2	-
1 B1	C	25		4	6
1 B2	C	32		4	6
1 B2	C	6		2	2,5
1 B2	C	10		2	2,5
10 B2	C	16		2	2,5
1 B3	B	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	**Doorsnede geleiders**	NOK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.03 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

I5.06 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst te worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)

I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N35 Volgende gedeeltes werden gekeurd volgens Boek 1 Afdeling 8.4.2. en 8.2.1.:

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 18/6/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 15:09 tot 15:47

De inspecteur Jarne Lattré



Jarne Lattré
ACEG VZW - #416

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

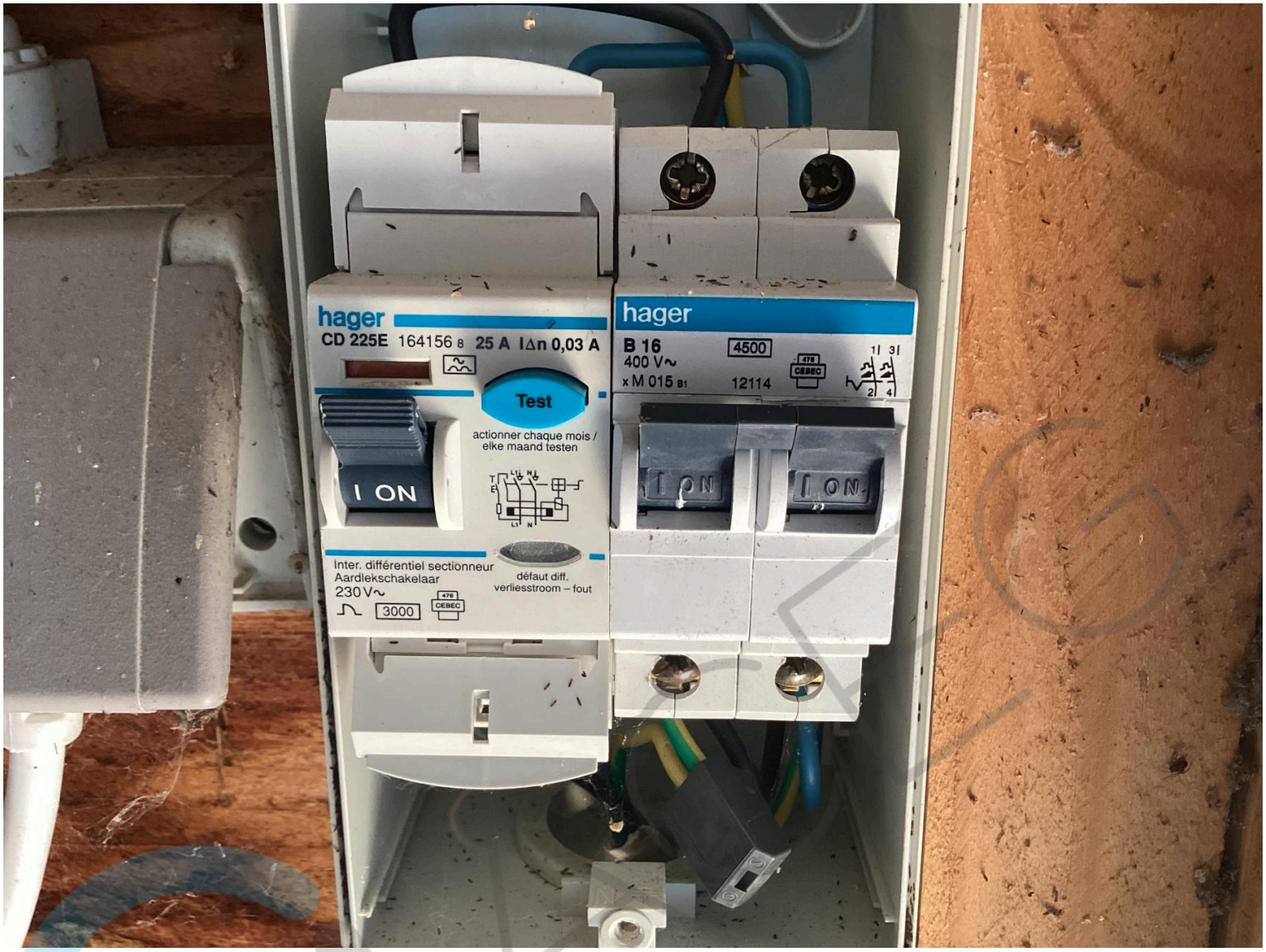
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

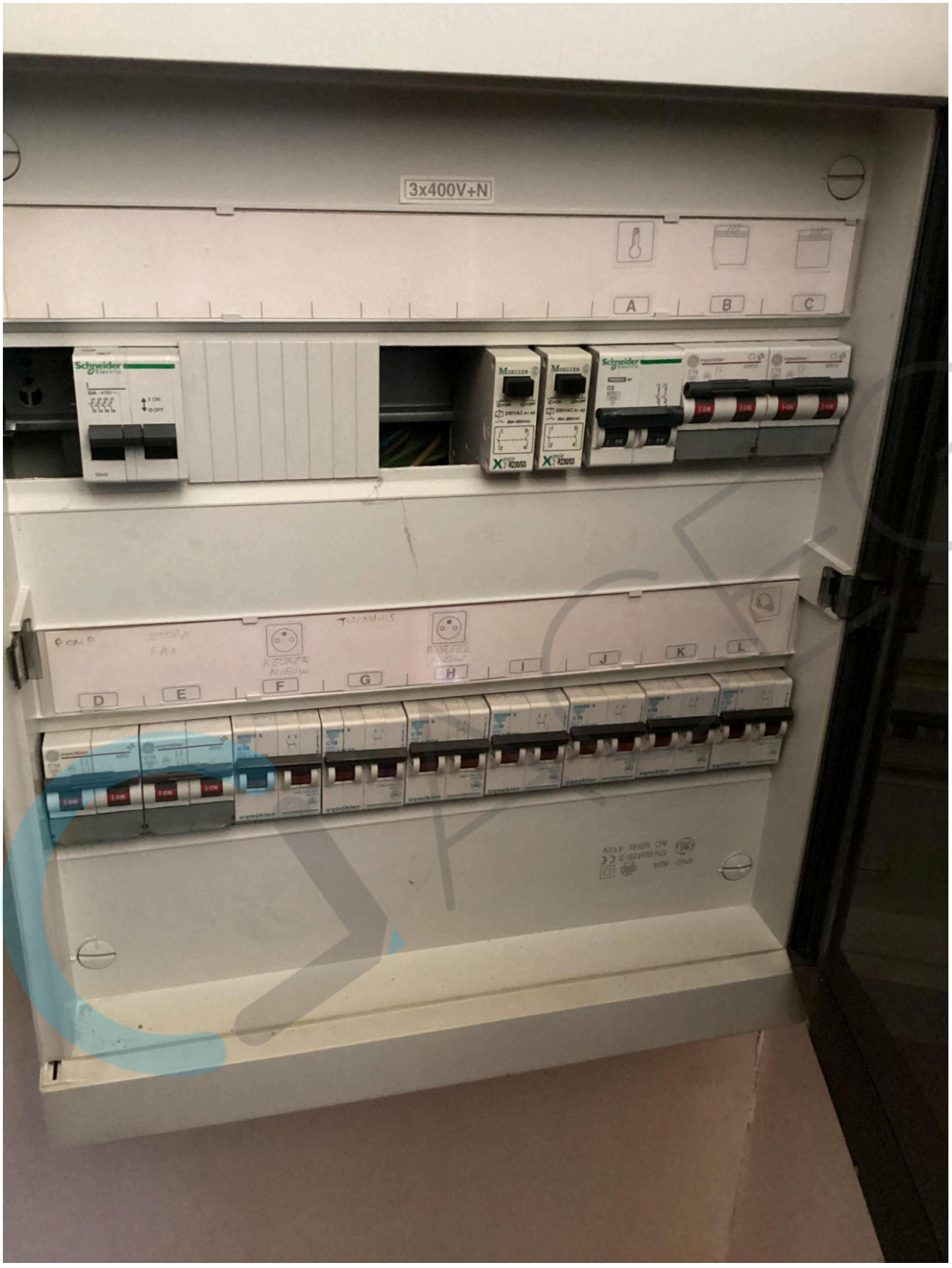

Aangesloten op een net
3N, 400V
30 MA.
Dif.kr. 7.8.9.10
Hoofdzek.
ALG. Dif
BOILER
1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11

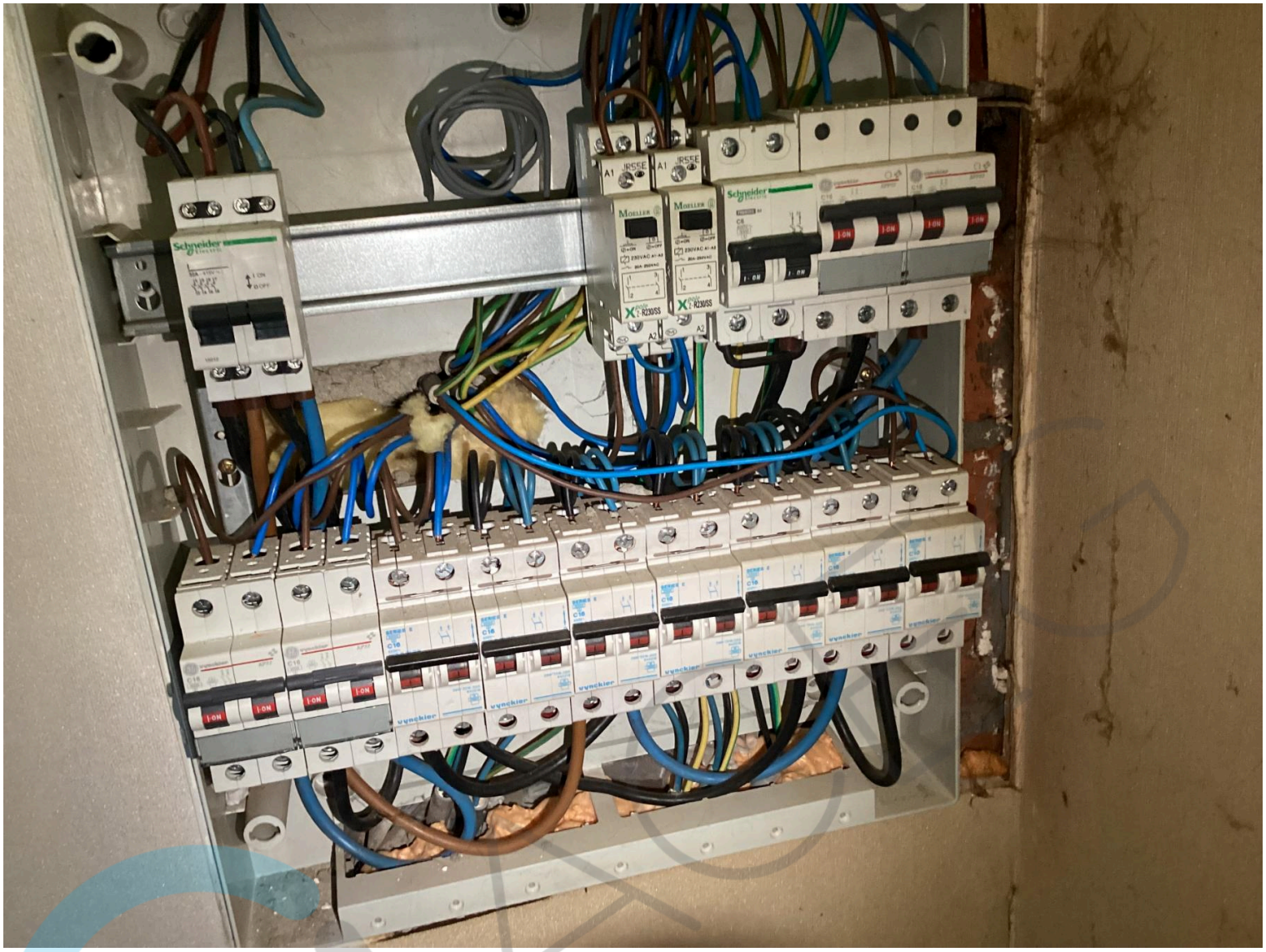


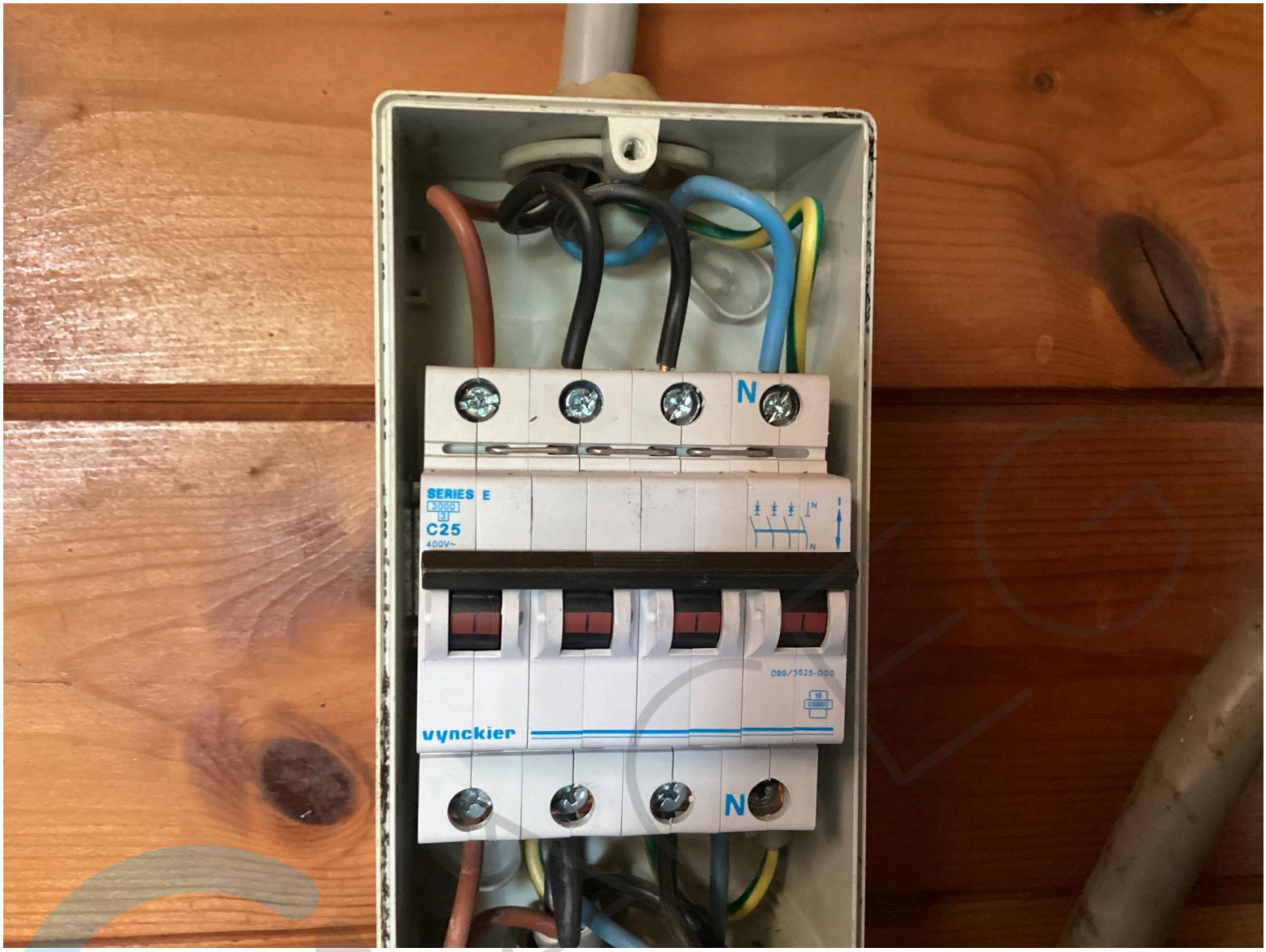


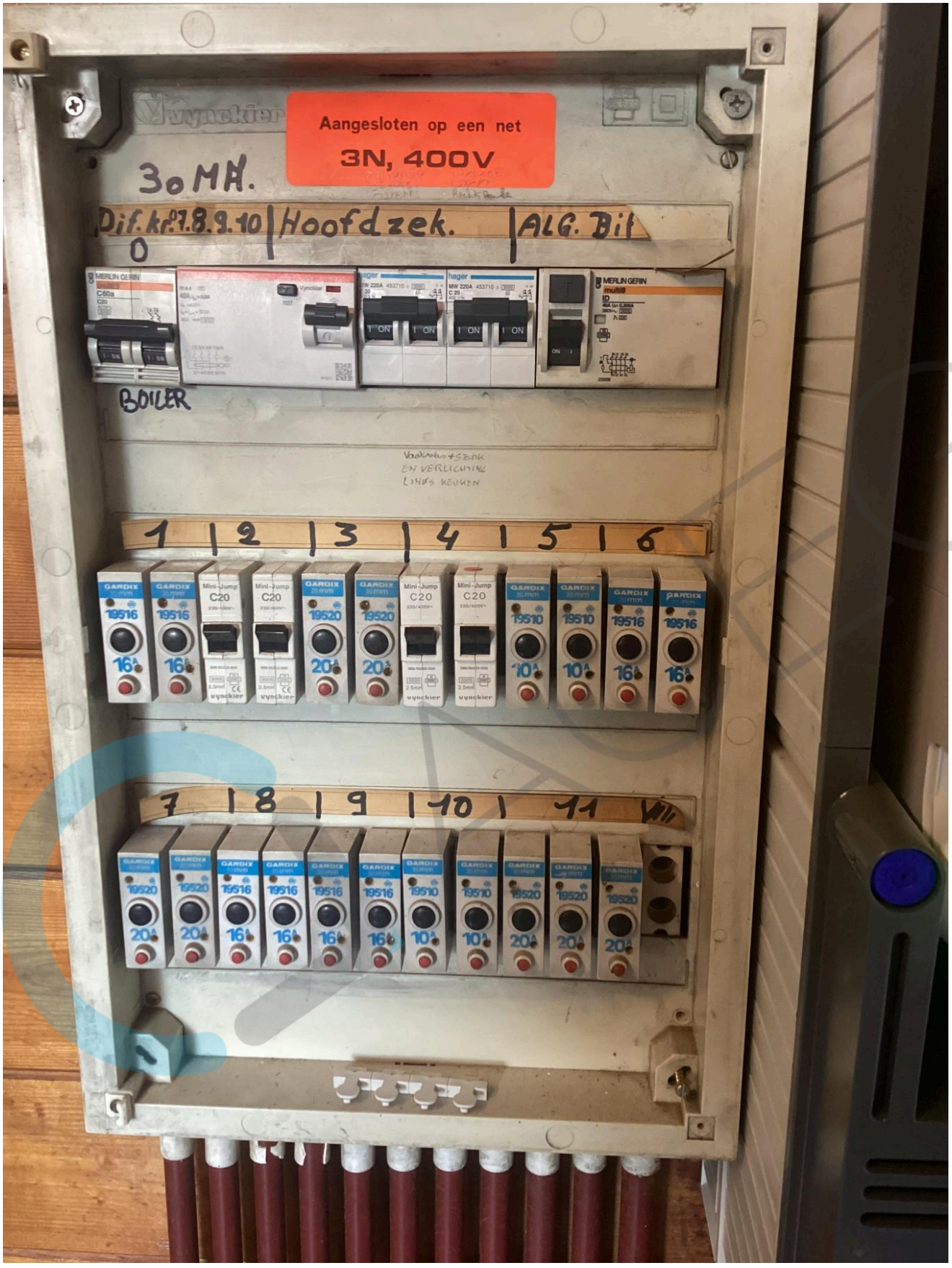



hager
CD 225E 164156 B 25 A IΔn 0,03 A
Test
actionner chaque mois /
elke maand testen
I ON
Inter. différentiel sectionneur
Aardlekschakelaar
230 V~
3000
défaut diff.
verliesstroom – fout
hager
B 16
400 V~
x M 015 B1
4500
12114
I ON
I ON


3x400V+N
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L

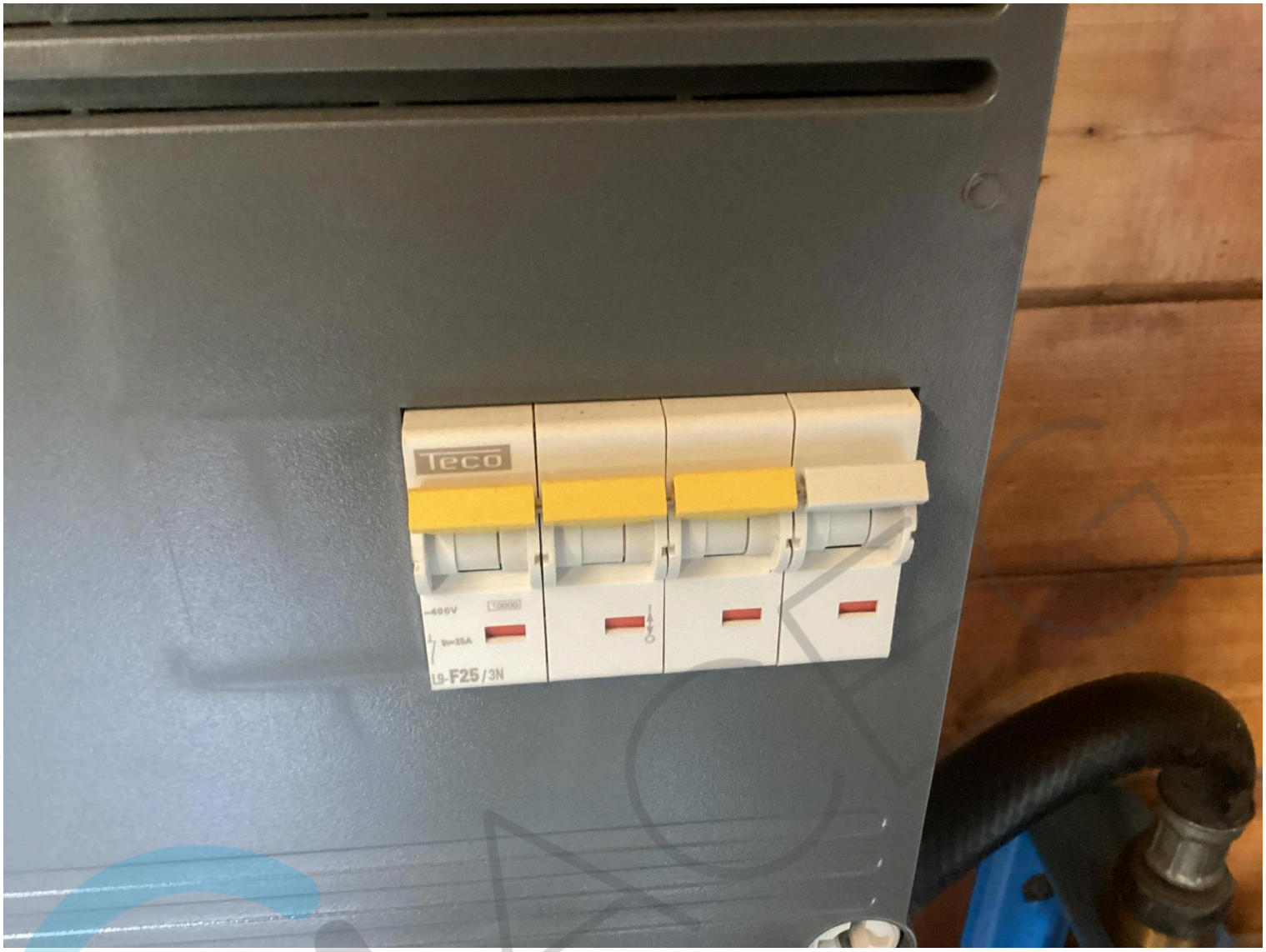

Schneider Electric
MOELLER
vynckier


N
SERIES E
C25
400V~
099/3525-000
vynckier
N


Vynckier
Aangesloten op een net
3N, 400V
30 MA.
Dif. kr. 7.8.9.10
Hoofdzek.
ALG. Bit
BOILER
1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11


11
GARDIX
GARDIX
19520
19520
20A
20A


1.6.0
5.038
kW
kWh
kvarh
1000 Imp/kWh
1000 Imp/kvarh
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
LTE
NB2
Sagemcom
CS 39000
92271 BOIS-C. Cedex
FRANCE
3 x 230V – 50Hz
3 x 230 / 400 V – 50Hz
0,25 - 5 (100)A
-25°C / +55°C
UC3/ IP54
OVC III
1SAG3200281970
S/N 1SAG3200281970
HW 253967035
27/2024
EAN541 448 820 070 872 345
E


Teco
~400V
In=25A
L9-F25/3N


SIEMENS
Sigamcon


Eurotest 61557
METREL
START
PE
ESC
SAVE
RCL
SETUP
HELP
ON/OFF
R EARTH *Ω
2.09Ω
Rc 0.0kΩ
Rp 0.0kΩ
FUNC Him
F1
F2
F3
F4
CE
RLOOP N-PE
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER, ENERGY
HARMONICS


START
PE
ESC
SAVE
RCL
SETUP
HELP
ON/OFF
METREL
500V *MΩ
0.027
MΩ Um 70V
Low battery during m.
F1
F2
F3
F4
RLOOP N-PE
PE
R, PEARTH
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER, ENERGY
HARMONICS
CURRENT
SENSOR