

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



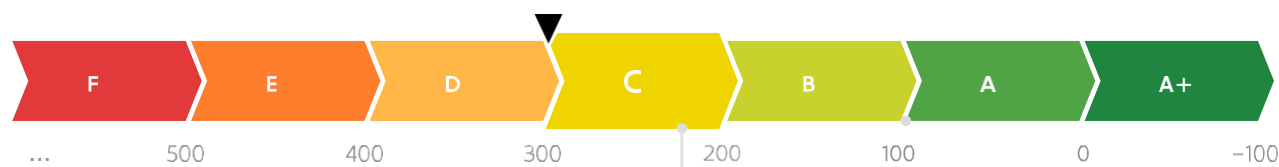
Baarstraat 50 , 9700 Oudenaarde

Appartement

certificaatnummer: 20221122-0002732383-RES-1

Energie label

300 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
224 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energie score en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoner. Hoe lager de energie score, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-11-2022

Handtekening:

MUSTAFA YURTAY
EP18084



02/899.20.15
0487/99.78.78

Dit certificaat is geldig tot en met 22 november 2032.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...

Daken

U = 1,70 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,25 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,56 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,23 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,65 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

300 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water
Aanwezig



Ventilatie
Geen systeem aanwezig



Zoeling en zomercomfort
Kan op oververhitting



Luchtdichtheid
Niet bekend








Zonne-energie
Geen zonneboiler of
zonnepanelen aanwezig




* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, venster Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerdere indicatie op basis van de energieprestatie.

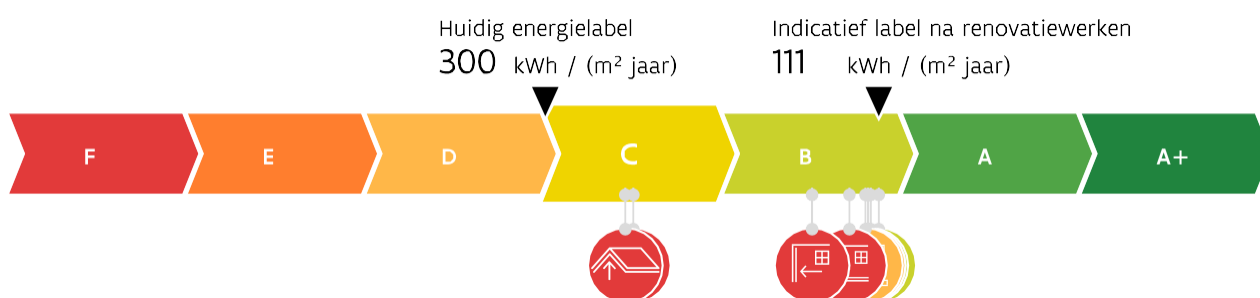
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Plat dak 54 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Vensters 2 m ² van de venster heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoog rendement beglazing en energieperformante raamprofielen.
	Muur 86 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 32 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vensters 3,8 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe venster met hoog rendement beglazing en energieperformante raamprofielen.
	Dakvensters en koepels 6 m ² van de dakvlakken of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakken of koepels met hoog rendement beglazing en energieperformante raamprofielen.
	Deuren en poorten 0,7 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters 15,3 m ² van de vensters heeft hoog rendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Al u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Vloer op volle grond 77 m ² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelf al er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! De verwarming installatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.	

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Al u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatie systeem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kan op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installatie. U moet mogelijk samen met de mede-eigenaar beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandacht punten en eventuele prijsindicatie op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandacht punten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandacht punten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruik gedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

MUSTAFA YURTAY
9032 Gent
EP18084

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidie of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Al u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan op tellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Venster en deuren	9
Muren	11
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Installatie voor zonne-energie	14
Overige installatie	15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	16

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambitie op het vlak van energieprestatie, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbestoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaat bezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegeven berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicatie. Bij onbekende invoergegeven gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven topcontact, gaatje boren in een voeg, binnen afwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minsten even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelf naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15457546 / 15458312
Datum plaatsbezoek	10/11/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	422
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	141
Verliesoppervlakte (m ²)	277
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Appartement op gelijk vloer
Berekende energiescore (kWh/Cm ² jaar))	300
7arakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	42.191
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	8.480
Indicatief S- peil	127
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/Cm ² 7))	1,54
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, venster ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboiler en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energie score is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energie prestatie van de gebouw schil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Plat dak

54 m² van het platte dak is vermoedelijk isoleer het platte dak bijkomend. te weinig geïsoleerd.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dak structuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoog waarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• PD1	-	54	-	-	MW tussen regelwerk onder dak afdichting	-	-	onbekend	a	1,70
Plafond onder verwarmde ruimte										
PF1	-	49	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	<p>Vensters 2 m² van de venster heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Vervang de venster door nieuwe venster met hoog rendement beglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p>Vensters 3,8 m² van de venster heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Vervang de venster door nieuwe venster met hoog rendement beglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p>Dakvensters en koepels 6 m² van de dakvlakvenster of koepel heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Plaats nieuwe dakvlakvenster of koepel met hoog rendement beglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p>Deuren en poorten 0,7 m² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.</p>	<p>Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.</p>
	<p>Vensters 15,3 m² van de venster heeft hoog rendement beglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Al u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw venster. Kies altijd voor dubbele hoog rendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van venster kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de venster (glas + profielen). Naast de venster in de gevel verdienen ook dakvlakvenster, koepel, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glas bouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoog rendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoog waarschijnlijk vervangt u uw buiten schrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG2-GL1	W	verticaal	10	-	HR-gla b	-	kun t>2000	1,82
● VG3-GL1	NW	verticaal	0,9	-	HR-gla b	-	kun t>2000	1,82
In achtergevel								
● AG1-GL2	ZO	verticaal	0,5	-	HR-glas b	-	kun t>2000	1,82
● AG1-GL3	ZO	verticaal	3,9	-	HR-glas b	-	kun t>2000	1,82
● AG1-GL1	ZO	verticaal	3,8	-	dubbel	-	hout	2,86
● AG1-GL4	ZO	verticaal	2	-	enkel	-	hout	5,08
In plat dak								
● PD1-GL1	-	horizontaal	6	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40

Legende glastypes

HR-glas b	hoog rendement glas bouwjaar >= 2000	enkel glas	Enkelvoudige beglazing
dubbel glas	Gewone dubbele beglazing	dubbel glas ?	Gewone dubbele beglazing of hoog rendement beglazing

Legende profieltypes

hout	Houten profiel	metaal therm	Metalen profiel, thermisch onderbroken
kunst>2000	Kunststof profiel, 2 of meer kamer T2000		

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In achtergevel										
● AG1-DE1	ZO	0,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
in linker gevel										
● LG2-DE1	NO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren



Muur

86 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Al u de isolatie tu en regelwerk plaat t, breng dan min ten 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoel telling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis , maar u kunt altijd treven naar beter.

Technische fiche van de muren



Indien u werken plant, laat u dan bij taan door een architect, aannemer of vakman voor de kundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onder taande gegeven zijn de invoergegeven van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toe tand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VG2	W	4,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• VG3	NW	26	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• AG1	ZO	29	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• LG3	NO	19	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met (kruip)kelder										
Achtergevel										
• AG2	ZO	6,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,28
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
VG1	NW	5,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
RG1	ZW	70	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
LG1	NO	22	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
LG2	NO	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende s n el bouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	<p>Vloer boven kelder of buiten 32 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	Plaats isolatie.
	<p>Vloer op volle grond 77 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelf al er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoel telling.</p>	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_v = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm geïsoleerde PUR of PIR ($\lambda_v = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoel telling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bij staan door een architect, aannemer of vakman voor de kundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	32	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
● VL2	77	-	11,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,35

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarming installatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.


Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor de kundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onder staande gegeven zijn de invoergegeven van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

	RV1			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume C%)	100%			
Installatierendement C%)	80%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	ga			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen CkW)	-			
Elektrisch vermogen W77 CkW)	-			
Aantal Cwoon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2017			
Labels	CE			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen Cm)	0m c lengte c 2m			
Ongeïsoleerde combilus Cm)	-			
Aantal Cwoon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat			

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteit - en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteit - en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installatie op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal Cwoon)eenheden	-		
Volume Cl)	-		
Omtrek Cm)	-		
Hoogte Cm)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen Cm)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal Cwoon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatie systeem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraag sturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Zoeling



Uw appartement heeft kan op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Zoelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs .

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoering plannen of -detail, a built-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een laannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaar : verslag of proces -verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto' waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto') en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvraag bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC' , zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteit keuring
	Verwarmingsauditrapport, keuring rapport of reiniging - en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatiever lag
	Ver lag energetische keuring koel y teem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst-of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning.