001 - VME Winderickxeiland
Zonienwoudlaan 7
1652 Alsemberg
BE 0819.058.102

Datum afrekening: 26/02/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = A.0.1"					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	5.745,23	45/10000	25,84	4,49
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	372,89	45/10000	1,66	0,29
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	5.178,19	45/10000	23,29	4,04
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	11.188,91	45/10000	50,34	4,26
610100	KEURING LIFTEN BLOK A	1.045,98	45/4274	11,00	1,91
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN BLOK A	3.118,57	45/4274	32,83	1,85
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN BLOK A	1.638,95	45/4274	17,23	0,98
610220	ONDERHOUD ELEKTR. INSTALLATIES BLOK A	8.923,88	45/4274	93,93	12,45
610360	OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	938,10	45/10000	4,2	0,23
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	424,00	45/10000	1,90	0,11
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK BLOK A	1.317,44	45/4274	13,85	0,78
610450	KLEIN MATERIAAL ALGEMEEN	2.126,33	45/10000	9,55	1,62
610451	KLEIN MATERIAAL - BLOK A	690,91	45/4274	7,27	1,12
610506	SCHOONMAAK GEBOUW A+B+C+D	2.179,54	45/10000	9,80	0,00
610581	ONTSTOPPINGSDIENST - BLOK A	402,80	45/4274	4,25	0,74
610591	ONGEDIERTEBESTRIJDING - BLOK A	3.557,42	45/4274	37,45	6,50
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	3.674,81	45/10000	16,54	2,87
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	455,50	45/10000	2,04	0,36
610640	OVERIG ONDER. PARK., WEGEN EN DIR. OMG.	1.780,80	45/10000	8,02	0,45
610734	ONDERHOUD DAK	519,40	45/10000	2,34	0,13
612010	WATER ALGEMENE DELEN BLOK A	754,11	45/4274	7,94	0,45
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK A	19.358,69	45/4274	203,82	7,63
612103	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (ALG)	2.305,00	45/10000	10,38	0,59
612105	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (R&W)	440,14	45/10000	1,98	0,11
613000	ERELONEN SYNDICI	34.451,15	1/137	251,46	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	3.655,80	45/10000	16,45	2,29
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	21.550,41	45/10000	96,98	0,00
614700	FRANCHISE EN BEHEERKOSTEN SCHADEDOSSIERS	-3.510,46	45/10000	-15,80	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	3.143,56	45/10000	14,15	1,36
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	302,50	45/10000	1,36	0,23
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.524,64	45/10000	6,87	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-153,95	45/10000	-0,70	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	23.480,06	0/0	465,75	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	73,51	0/0	0,26	0,00
	Subtotaal:	162.654,81		1.434,25	57,84

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = A.0.1' restant					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	5.745,23	35/10000	20,10	3,49
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	372,89	35/10000	1,29	0,23
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	5.178,19	35/10000	18,11	3,14
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	11.188,91	35/10000	39,14	3,31
610100	KEURING LIFTEN BLOK A	1.045,98	35/4274	8,54	1,49
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN BLOK A	3.118,57	35/4274	25,53	1,44
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN BLOK A	1.638,95	35/4274	13,41	0,76

610220	ONDERHOUD ELEKTR. INSTALLATIES BLOK A	8.923,88	35/4274	73,06	9,68
610360	OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	938,10	35/10000	3,28	0,18
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	424,00	35/10000	1,48	0,09
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK BLOK A	1.317,44	35/4274	10,77	0,61
610450	KLEIN MATERIAAL ALGEMEEN	2.126,33	35/10000	7,42	1,26
610451	KLEIN MATERIAAL - BLOK A	690,91	35/4274	5,64	0,87
610506	SCHOONMAAK GEBOUW A+B+C+D	2.179,54	35/10000	7,63	0,00
610581	ONTSTOPPINGSDIENST - BLOK A	402,80	35/4274	3,30	0,57
610591	ONGEDIERTEBESTRIJDING - BLOK A	3.557,42	35/4274	29,13	5,06
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	3.674,81	35/10000	12,87	2,23
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	455,50	35/10000	1,59	0,28
610640	OVERIG ONDER. PARK., WEGEN EN DIR. OMG.	1.780,80	35/10000	6,24	0,35
610734	ONDERHOUD DAK	519,40	35/10000	1,81	0,10
612010	WATER ALGEMENE DELEN BLOK A	754,11	35/4274	6,18	0,35
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK A	19.358,69	35/4274	158,53	5,94
612103	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (ALG)	2.305,00	35/10000	8,06	0,45
612105	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (R&W)	440,14	35/10000	1,55	0,09
613000	ERELONEN SYNDICI	34.451,15	1/137	251,46	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	3.655,80	35/10000	12,80	1,78
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	21.550,41	35/10000	75,43	0,00
614700	FRANCHISE EN BEHEERKOSTEN SCHADEDOSSIERS	-3.510,46	35/10000	-12,29	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	3.143,56	35/10000	11,01	1,06
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	302,50	35/10000	1,05	0,18
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.524,64	35/10000	5,34	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-153,95	35/10000	-0,59	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	23.480,06	0/0	709,45	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	73,51	0/0	0,26	0,00
	Subtotaal:	162.654,81		1.518,58	44,99

Kostensoort		**Totale kost incl. BTW**	**Verdeelsleutel**	**Aandeel incl. BTW**	**BTW**
KAVEL = D.P.106					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	5.745,23	5/10000	2,86	0,51
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	372,89	5/10000	0,17	0,03
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	5.178,19	5/10000	2,58	0,45
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	11.188,91	5/10000	5,58	0,47
610223	ONDERHOUD ELEKTR. INSTALLATIES BLOK D (PARKING)	6.558,21	5/892	36,76	6,38
610360	OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	938,10	5/10000	0,46	0,02
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	545,08	5/892	3,05	0,54
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	424,00	5/10000	0,21	0,01
610450	KLEIN MATERIAAL ALGEMEEN	2.126,33	5/10000	1,05	0,17
610454	KLEIN MATERIAAL - BLOK D	489,72	5/892	2,74	0,48
610503	SCHOONMAAK GEBOUW BLOK D (PARKING)	3.632,56	5/892	20,36	0,00
610506	SCHOONMAAK GEBOUW A+B+C+D	2.179,54	5/10000	1,08	0,00
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	3.674,81	5/10000	1,75	0,33
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	455,50	5/10000	0,23	0,03
610640	OVERIG ONDER. PARK., WEGEN EN DIR. OMG.	1.780,80	5/10000	0,90	0,06
610734	ONDERHOUD DAK	519,40	5/10000	0,25	0,01
612013	WATER ALGEMENE DELEN UITGBAK	118,22	5/5726	0,11	0,01
612103	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (ALG)	2.305,00	5/10000	1,15	0,05
612105	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (R&W)	440,14	5/10000	0,22	0,02
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	3.655,80	5/10000	1,83	0,25
614000	ALGEMENE VERZEKERINGEN	21.550,41	5/10000	10,78	0,00
614700	FRANCHISE EN BEHEERKOSTEN SCHADEDOSSIERS	-3.510,46	5/10000	-1,76	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	3.143,56	5/10000	1,56	0,16
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	302,50	5/10000	0,16	0,02
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.524,64	5/10000	0,76	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-153,95	5/10000	-0,20	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	73,51	0/0	0,26	0,00
	Subtotaal:	75.258,64		94,90	10,00

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	3.047,73	112,83

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	3.047,73
Eindsaldo vorige afrekening:	773,50
Totaal:	3.821,23

Detailbetalingen:

06/01/2025	BA3/005	+++000/0305/10944+++	30,62
06/01/2025	BA3/005	+++000/0305/10944+++	214,38
06/01/2025	BA3/005	+++000/0305/10944+++	275,62
19/03/2025	BA3/053	+++000/0309/27640+++	773,50
02/06/2025	BA3/104	+++000/0320/79718+++	30,62
02/06/2025	BA3/104	+++000/0320/79718+++	214,38
02/06/2025	BA3/104	+++000/0320/79718+++	275,62
16/06/2025	BA3/113	+++000/0325/57947+++	775,62
01/08/2025	BA3/146	+++000/0334/61461+++	30,62
01/08/2025	BA3/146	+++000/0334/61461+++	214,38
01/08/2025	BA3/146	+++000/0334/61461+++	275,62
17/10/2025	BA3/184	+++000/0347/20845+++	30,62
17/10/2025	BA3/184	+++000/0347/20845+++	214,38
17/10/2025	BA3/184	+++000/0347/20845+++	275,62
31/12/2025	DIV/5	Gebruik reservefonds: factuur kuismachine garage	36,76
		Totaal betalingen:	3.668,36
		Saldo:	152,87

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	255,00
Totaal:	255,00
Saldo:	255,00

TE BETALEN: € 407,87

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0366/67414+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE61 6528 4118 7217 binnen de 30 dagen.

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via je bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/193	17/09/2025	inlichtingen verkoop	173,60	0,00
AF1/240	17/11/2025	inlichtingen verkoop	173,60	0,00
DIV/7	31/12/2025	Nutskosten	362,25	0,00
DIV/7	31/12/2025	Nutskosten	465,75	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	1.801,27
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	218,24
Stand kapitaal op 31/12/2025:	2.019,51

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	444,55
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2025:	444,55