		Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
1	Afrekening van het boekjaar 2025 a) presentaie door de syndicus b) verslag door de commissaris van de rekeningen c) kwijting aan de syndicus, bestuurders en commissaris van de rekeningen.	6.581	0	0

Telling 6581 van 6581 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

a) Presentatie door de syndicus.
De syndicus geeft toelichting over de kostensoorten.
b) Verslag van de commissaris van de rekeningen
De voorgelegde rekeningen en de balans voor het jaar 2025 zijn een juiste weergave van de gedane uitgaven en ontvangsten.
c) Ter goedkeuring: Eindafrekening van het boekjaar 01.01.2025 tot 31.12.2025.
De Algemene Vergadering keurt met unanimiteit de eindafrekening van het boekjaar 01-01-2025 tot 31-12-2025 goed.

		Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
2	Ter goedkeuring: voorstel van begroting 01.01.2025 - 31.12.2025	6.581	0	0

Telling 6581 van 6581 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De Algemene vergadering keurt de begroting van het boekjaar 2025 goed. De voorschotten blijven ongewijzigd.

3 Openstaande gebreken in het complex:
- Infiltratie aan plafond op terras bij de heer
- vloerverzakking

De volgende gebreken worden gemeld:
- Er zijn nog steeds infiltratie aan het plafond van het terras bij de heer :n bij de heer

- Er is een infiltratie in de berging van
- Er is een te weinig verluchting in berging 40.

De syndicus zal aandringen bij Matexi voor het oplossen van de openstaande gebreken.

Voor gebreken in de appartementen o.a. vloerverzakking of het moeilijk openen van de schuifdeuren, zal elke eigenaar afzonderlijk een schrijven richten naar Nederhem Vastgoed.

		Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
4	Ter goedkeuring: voorstel voor het onderhoud van het brandalarm	6.581	0	0

Telling 6581 van 6581 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De syndicus heeft nog geen offerte ontvangen voor het onderhoud van het brandalarmsysteem. De firma BGS heeft de voordeligste offerte opgemaakt voor BLUA 2. De syndicus zal bij deze firma ook een offerte opvragen voor BLUA 4.

5 Ter goedkeuring: voorstel voor het onderhoud van het rookkoepels

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
6.581	0	0

Telling 6581 van 6581 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De firma Decorit vraagt een vergoeding van 102.85 euro voor de controle van 1 rookkoepel (inclusief btw). De Algemene vergadering dit voorstel goed.

6 Ter goedkeuring: voorstel voor het onderhoud van het brandblusapparaten en haspels.

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
6.581	0	0

Telling 6581 van 6581 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De firma C- Fire heeft de voordeligste offerte opgemaakt voor de controle van de brandblusapparaten (8,46 euro per blusapparaat en 14.52 euro per brandhaspels (inclusief btw). De Algemene vergadering dit voorstel goed.

7 Toelichting over de lopende gesprekken ivm de inrichting van een kinderkribbe in kantoor 4 en 5

De syndicus meldt aan de Algemene vergadering dat er gesprekken lopende zijn voor de inrichting van een kinderkribben in kantoor 4 en 5. Zolang er officieel geen aanvraag is ingediend, kan er ook geen verdere beslissingen worden genomen door de AV. De voornaamste eventuele tegenkanting is de geluidsoverlast afkomstig van de kinderen die in de binnentuin zouden spelen.

8 Respecteren van het huishoudelijk reglement

De syndicus overloopt enkele punten die niet worden nageleefd:
Het is verboden materiaal te stockeren op de staanplaatsen. Er staat een olievat van 50 liter olie en het is verboden om materiaal te plaatsen aan de garagepoort.
-

9 Verkiezing raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen.

Akkoord	*Niet akkrd*	*Onthouding*
6.581	0	0

Telling 6581 van 6581 ***Resultaat*** 100,0 % ***Aandelen vereist*** 50% + 1 ***Besluit*** Aangenomen

De Algemene vergadering verkiest unaniem mevrouw de heren

bestuurleden.
De Algemene verkiest uw als commissaris van de rekeningen.

10 Varia

- De inkomdeuren van alle inkomhallen gaan moeilijk open en zijn reeds beschadigd waardoor er op termijn wordt gevreesd voor hoge herstellingskosten. De syndicus zal nagaan of er geen fabrieksgarantie bestaat en of hiervoor een tussenkomst kan worden voorzien de blokpolis bij eventuele herstellingen.
- Er wordt melding gemaakt van gaten die werden geboord ter hoogte van de parkingplaatsen 4 en 31. De syndicus zal onderzoeken wie deze werken heeft uitgevoerd.
- 3 kelderdeuren werden vervangen nav een schadedossier maar ze zijn kleiner als de oorspronkelijke deuren. De Algemene vergadering stelt voor om de rechtsbijstand aan te spreken aangezien de opdracht en keuze van schrijnwerker werd gegeven door de verzekeringsmakelaar van de blokpolis.
- de syndicus zal vragen om de fietsen die nog worden gebruikt te kenmerken zodat oude fietsen kunnen verwijderd worden. Er zal hiervoor een nota worden verstuurd naar alle eigenaars.
- De syndicus zal een schrijven richten naar de Stad Halle om na te gaan of er geen ondergrondse container kan voorzien worden ipv vuilnisbakken. Er is veel te weinig ruimte te beschikking om de vuilniscontainers te stockeren in de voorzien vuilnislokalen.

brief siena

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening