

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01441214

23013B0322/00E002

athumi

Dossier VIP-01441214

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0471744553 - Kanaalbrugstraat 17 bus 32 Hal

Aangevraagd op **15/10/2026** 12:46 door **0471744553**

Gevalideerd op 03/11/2026 14:53

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23013B0322/00E002

Adres: Kanaalbrugstraat 17, 1500 Halle

Gebouweenheid: 31367553

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Halle Ruimte en Wonen	vastgoedinformatie@halle.be +32 2 365 95 80
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: industriegebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=27

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Kernafbakeningen Zennevallei' - RUP_20001_213_22002_00001

Definitieve vaststelling op 18/06/2024
Stedenbouwkundige voorschriften: Stedelijke kern

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn' - RUP_20001_213_09001_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/09/2016
Stedenbouwkundige voorschriften: Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_09001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Nederhem' - RUP_23027_214_00008_00001

Definitieve vaststelling op 24/11/2015
Stedenbouwkundige voorschriften: Projectzone Nederhem deelzone 4, Projectzone Nederhem deelzone 3, Projectzone Nederhem deelzone 1, Lokale ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer (indicattieve aanduiding), Verplichte voorbouwlijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=24

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=13

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=8

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=18

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=89

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23027_214_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten' - SVO_23027_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 11/09/2001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41b3-a433-9f0469a7951b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijk stedenbouwkundige verordening lasten' - SVO_23027_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 28/11/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers' - SVO_23027_233_00006_00001

Definitieve vaststelling op 14/09/2021

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen' - SVO_23027_233_00007_00001

Definitieve vaststelling op 14/09/2021

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen' - BVO_23027_231_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/11/2000

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs' - BVO_23027_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/1981

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Nederhem' - ONT_23027_252_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/04/2007
Status onteigening: Beslist niet uit te voeren

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 23013B0322/00E002 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23013B0322/00E002

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP Nederhem' - RUP_23027_214_00008_00001

gemRUP - ZPC_23027_219_00008_00001
Definitieve vaststelling op 21/01/2016
Oorspronkelijke bestemming: Wonen
Nieuwe bestemming: Wonen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/490158d8-aee5-4144-93ed-c46104c0b455

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP Nederhem' - RUP_23027_214_00008_00001

gemRUP - ZPC_23027_219_00008_00001
Definitieve vaststelling op 21/01/2016
Oorspronkelijke bestemming: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / niet relevant
Nieuwe bestemming: Wonen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/490158d8-aee5-4144-93ed-c46104c0b455

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Mayenmeers'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Kanaalbrugstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden vaneen bestaande hangar'

Dossier: 23027_1980_113
Gemeentelijk dossier: BH/1980/117
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/1981
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Nederhem fase 4'

Gemeentelijk dossier: BB/2017/140
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/08/2017
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanleg tjdelijke parking en regularisatie van de bestaande aangelegde tijdelijke parking'

Dossier: 23027_2014_301
Gemeentelijk dossier: BB/2014/228
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/11/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanleg ontsluitingsweg nederhem'

Dossier: 23027_2015_417
Gemeentelijk dossier: BH/2015/308
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/04/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Rooien van een populierenrij'

Dossier: 23027_2012_669
Gemeentelijk dossier: BH/2012/292
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/01/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van hangar'

Dossier: 23027_1980_304
Gemeentelijk dossier: BL/1980/117/2
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 16/07/1980
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanleggen van een tijdelijk parkeerterrein'

Dossier: 23027_2005_82
Gemeentelijk dossier: BH/2005/161
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 28/09/2005
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'Verkaveling van gronden voor de vorming van 19 loten met afwijkingen op het RUP Nederhem op art. 6 'Park met gemeenschapsvoorzieningen''

Gemeentelijk dossier: VB/2016/1011
Register: 23027_2016_379
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/03/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 14** - Niet onderzocht
- **Lot 15** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)'

Gemeentelijk dossier: VH/2014/0980
Register: 23027_2014_280
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/12/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot Geen nr 1** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'Hoogspanningscabine'

Dossiernummer: 20143
Referentienummer: VLA.3.2014.06
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 21/03/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'het plaatsen van publiciteit (type: vlak en haaks)' - OMV_2024144378

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- 1. 1 haakse gevelreclame wordt uit de vergunning gesloten "logo + Argenta" met een lengte van 65cm op een hoogte van 65cm.
  2. Minimale onderdoorgang van 2m50 bij haakse gevelreclame "Cash + logo" met een lengte van 65cm op een hoogte van 33cm

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 22/11/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'Verwijderen van borstwering aan terras + aanpassen raam' - OMV_2024070834

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- 1. Advies te volgen van Hulpverleningszone West (Vlaams-Brabant)
  2. Correct geplaatste rookmelders te voorzien;
  3. Het gebouw uit te rusten met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten cfr. de verordening inzake breedband.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 21/06/2024
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 10/10/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een zonnewering / screen' - OMV_2022170101

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 06/01/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een zonnewering / screen' - OMV_2022147902

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 02/12/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

Risicolocaties

- **1.2.** - Categorie A - vanaf 01/01/1974 tot 01/01/1996
  Opslagplaats voor aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen
  thv onderzoekslocatie
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2571
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1974 tot 01/01/1996
  Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  thv onderzoekslocatie
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
- **17.3.7.2°b)** - Categorie O - vanaf 01/01/1974 tot 01/01/1996
  Opslag van langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  thv onderzoekslocatie
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/1974 tot 01/01/1996
  Overige inrichtingen
  thv onderzoekslocatie
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
- **30.4.** - Categorie A - vanaf 01/01/1974 tot 01/01/1996
  Asfaltbetoncentrales
  thv onderzoekslocatie
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3711
- **1.2** - Categorie B - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Aardolie of aardolieprodukten
  Onvergund
- **30.4** - Categorie B - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Minerale (niet metaalachtige) producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen
  Onvergund
- **43.1.3** - Categorie O - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Verbrandingsinrichtingen
  Onvergund

- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.7.b.2** - Categorie O - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.7.2** - Categorie B - vanaf 04/10/1974 tot 31/07/1996
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 20/11/1975
  Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 04/10/1974
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
- **30.4.** - Categorie B - vanaf 05/06/1959
  Asfaltbetoncentrales
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3711
- **1.2.** - Categorie A - vanaf 04/10/1974
  Opslagplaats voor aardpek, teer, asfalt, pek en dergelijke stoffen
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2571
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 04/10/1974
  Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31367474: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20074897: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20074894: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23013B0322/00E002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23013B0322/00E002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu