BLUA 4

Kanaalbrugstraat 17 - 21 - 23 - 27
1500 Halle
KBO: 0718.725.854

Syndicus

Immocob BVBA

Kloosterstraat 16 bus 3.1
1853 Strombeek-Bever
Tel.: +32 2 657 10 17

Individuele afrekening

Eindafrekening 01/01/2025 - 31/12/2025

Periode 01/01/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 15 april 2026 Afdrukdatum: 15/04/2026

Onkosten in de gemene delen.

App	Kanaalbrugstraat nr17 bus32 (365/365) Quotiteiten:177			
6101	**LIFTEN**			
610100 -	KEURING LIFTEN	762,30	x (177/7069)	19,09
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	3.503,97	x (177/7069)	87,74
610120 -	LIFT HERSTELLINGEN	1.626,51	x (177/7069)	40,73
	LIFTEN	**5.892,78**		**147,56**
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610500 -	SCHOONMAAK GEMEENSCHAPPELIJK DELEN	14.090,64	x (177/7458)	334,40
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**14.090,64**		**334,40**
6109	**DIVERSEN**			
610900 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.677,99	x (177/9998)	29,70
	DIVERSEN	**1.677,99**		**29,70**
6120	**WATER**			
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	701,81	x (177/9998)	12,43
	WATER	**701,81**		**12,43**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612182 -	ELEKTRICITEIT INKOM 17	562,27	x (177/2130)	46,72
612186 -	ELEKTRICITEIT PARKING	2.357,20	x (177/9998)	41,74
	ELEKTRICITEIT	**2.919,47**		**88,46**
6130	**ERELONEN**			
613000 -	ERELONEN SYNDICUS	11.343,00	x (1/45)	252,12
	ERELONEN	**11.343,00**		**252,12**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	5.891,03	x (177/9998)	104,29
	VERZEKERINGEN	**5.891,03**		**104,29**
6170	**HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS**			
617001 -	HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS	1.006,68	x (177/9998)	17,82
	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS	**1.006,68**		**17,82**
6171	**DIVERSE KOSTEN**			
617101 -	DIVERSE KOSTEN BEWONERS	1.295,90	x (177/9998)	22,95
617102 -	DIVERSE KOSTEN EIGENAARS	2.608,81	x (177/9998)	46,19
	DIVERSE KOSTEN	**3.904,71**		**69,14**

6173	**SCHADE**			
617301 -	SCHADE 1	250,00	x (177/9998)	4,42
	SCHADE	**250,00**		**4,42**
Totaal kavels	**App 4.H.B.3.b**		Inclusief 154.53 EUR BTW	**1.060,34**

Autostaanpla	**(365/365) Quotiteiten:6**			
6105	**SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING**			
610501 -	SCHOONMAAK GARAGES	557,18	x (6/341)	9,80
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	**557,18**		**9,80**
6109	**DIVERSEN**			
610900 -	ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.677,99	x (6/9998)	1,01
	DIVERSEN	**1.677,99**		**1,01**
6120	**WATER**			
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	701,81	x (6/9998)	0,42
	WATER	**701,81**		**0,42**
6121	**ELEKTRICITEIT**			
612186 -	ELEKTRICITEIT PARKING	2.357,20	x (6/9998)	1,46
	ELEKTRICITEIT	**2.357,20**		**1,46**
6140	**VERZEKERINGEN**			
614000 -	BRANDVERZEKERING	5.891,03	x (6/9998)	3,53
	VERZEKERINGEN	**5.891,03**		**3,53**
6170	**HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS**			
617001 -	HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS	1.006,68	x (6/9998)	0,60
	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS	**1.006,68**		**0,60**
6171	**DIVERSE KOSTEN**			
617101 -	DIVERSE KOSTEN BEWONERS	1.295,90	x (6/9998)	0,77
617102 -	DIVERSE KOSTEN EIGENAARS	2.608,81	x (6/9998)	1,56
	DIVERSE KOSTEN	**3.904,71**		**2,33**
6173	**SCHADE**			
617301 -	SCHADE 1	250,00	x (6/9998)	0,15
	SCHADE	**250,00**		**0,15**
Totaal kavels	**Autostaanplaats 7**		Inclusief 2.56 EUR BTW	**19,30**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **1.079,64**

Totaal kosten 1.079,64

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
109,45			109,45
-14,67	0 %		-14,67
112,29	6 %	6,74	119,03
715,56	21 %	150,27	865,83
922,63		157,01	Totaal