J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Belac 227-INSP

Datum controle: 24/07/2026
Aanvraagnr: 549741
Ref. RAP: BVH20260724-1
Besluit: De installatie voldoet niet

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent–bezoeker: Bo Vanderheyden

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

BTW-nr:
Klantnr: 323294

Eigenaar:

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats:

Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: *541448820053621755*
Nr. teller: *44584039-97*
Nr. nachtteller: *21634396*
Private HS-cabine: *Nee*

4. Gegevens van de controle:

Type controle: *Controlebezoek (6.5.)*
Tijdsduur (t.p.): *11:30 - 14:00*
Datum uitvoering van de installatie: *tussen 1/10/1981-31/05/2020*
Opmerkingen: *Keuring Voor verkoop*

Ander wettelijk kader: *NVT*
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: *3x230Vac*
Type van de aardelektrode: *Aardingspen*
Aardverbindingssysteem: *TT*
Voedingsleiding type: *CRVB*
Voedingsleiding diameter (mm²): *3x10mm²*
Aantal borden: *3*
Aantal eindstroombanen: *15*
Nominale waarde bescherming(A): *32*
Type van de alg. schakelaar: *3P AUT 3kA 25A/C*
Algemene differentieelstroominrichting: *4P DIFF 1 40A/300mA /A*
Bijkomende differentieelstroominrichting: *4P DIFF 2 40A/300mA /A*



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: *NOK*
Situatieplan(nen): *NOK*
Summiere schets: *OK*
Document met uitwendige invloeden: *NVT*

Document van de veiligheidsinstallaties: *NVT*
Document van de kritische installaties: *NVT*
Document van de evacuatiewegen: *NVT*

Beschrijving van de stroombanen:

Bord 1 (dag)
Via 3P AUT 3kA 25A/C
Via 4P DIFF 1 40A/300mA /A
1x 3P AUT 3kA 20A/C CRVB 3 x 4mm²
3x 2P AUT 3kA 20A/C CRVB 2 x 2,5mm²
7x 2P AUT 3kA 16A/C CRVB 2 x 1,5mm²

Bord 2 (nacht)
Via 2P AUT 3kA 16A/C
Via 4P DIFF 2 40A/300mA/A
1x 2P AUT 3kA 16A/C VVB 2 x 2,5mm²

Bord 3 (cv)
1 x 2x 1P SMVL 6A VOB 3G 1,5mm² naar cv

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: *282,00 Ω*
Waarde van de algemene isolatieweerstand: *0,20 MΩ*
Test van de differentieelstroominrichting (testknop): *OK*
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus): *NOK*

Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider): *NOK*
Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq): *OK*
Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq): *NOK*
Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s): *NVT*

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
  opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
  opm:

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

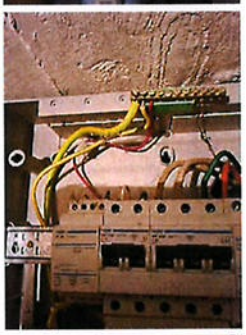
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 ohm.
  opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
  opm:
- De differentieelstroominrichting werkt niet door opwekken van een testfoutstroom.
  opm:
- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.
  opm:
- De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn niet verwezenlijkt.



opm:

- De geïsoleerde beschermingsgeleider is niet van de geel/groene kleur.



opm:

- De beschermingsgeleider is niet over de hele installatie verdeeld.



opm:

- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.



opm:

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

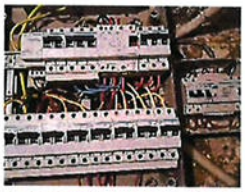
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.



opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.
  opm:
- De kabelinvoer in het verdeelbord is niet vakkundig uitgevoerd en/of afgedicht. (art. 19, 205)



opm:

- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.



opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).



opm:

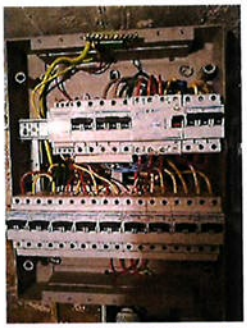
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
  opm:
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).
  opm:
- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.



opm: Leidingen dienen steeds dubbel beschermd te worden tot in het verlichtingsarmatuur, ook de verbindingen dienen te worden beschermd door een afscherming bv. Het verlichtingsarmatuur. Zie gang boven, kelder , voedingskabels tussen teller dnb en alg diff.

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het elektrisch bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.



opm:

- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.



opm:

- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.



opm:

- De algemene differentieelstroominrichting is niet verzegelbaar.



opm:

- Tussen de teller dnb en de algemene diff mogen zich geen verbindingen of aftakkingen bevinden, indien deze aftakdoos van de dnb is dient deze te worden verzegeld door de dnb.



opm:

6.3 Bemerkingen

- Bij het vertonen van de elektrische schema's is het mogelijk dat er nog andere inbreuken worden vastgesteld.

opm:

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór:24/07/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Agent–bezoeker: Bo Vanderheyden

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



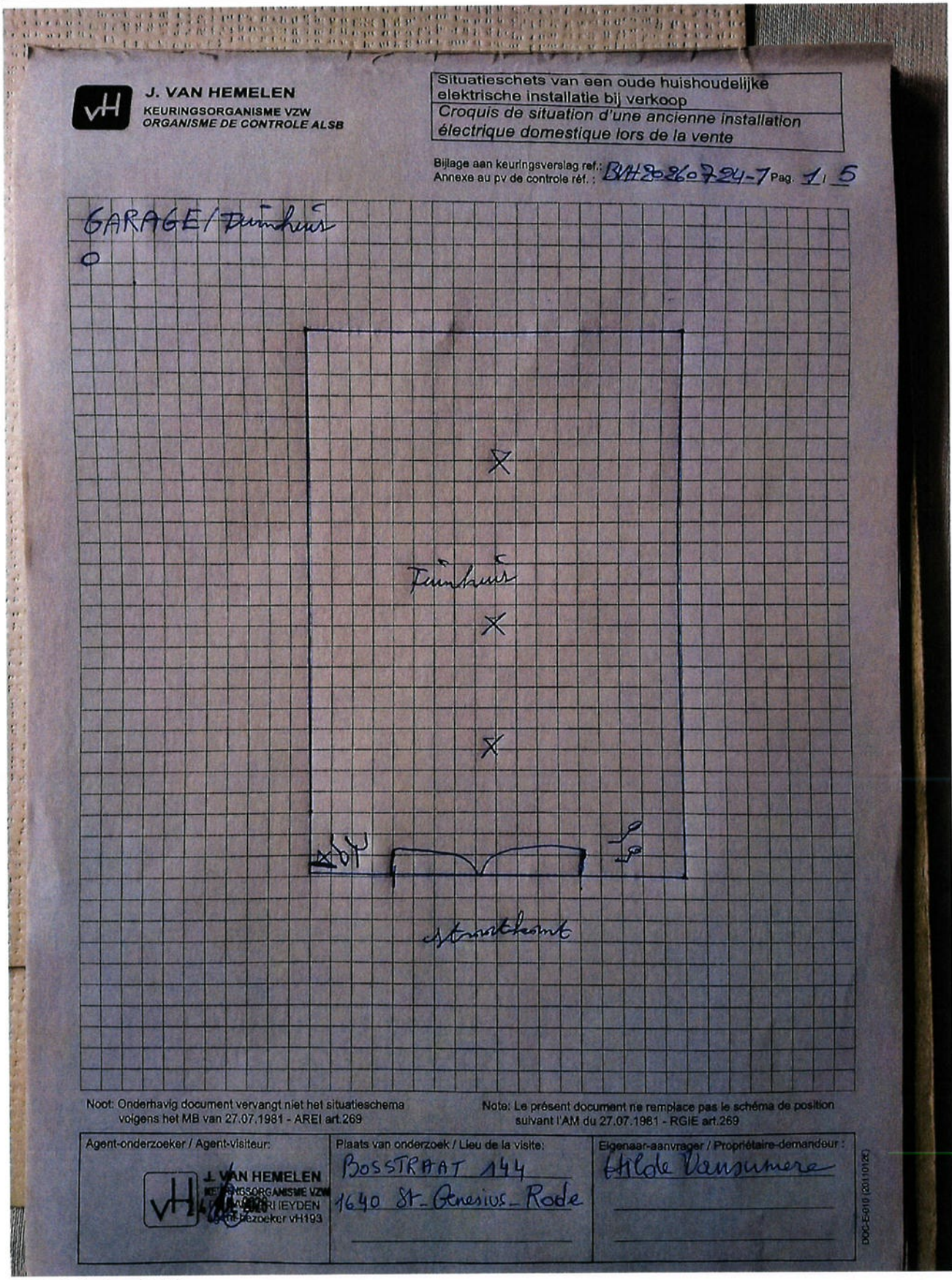
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



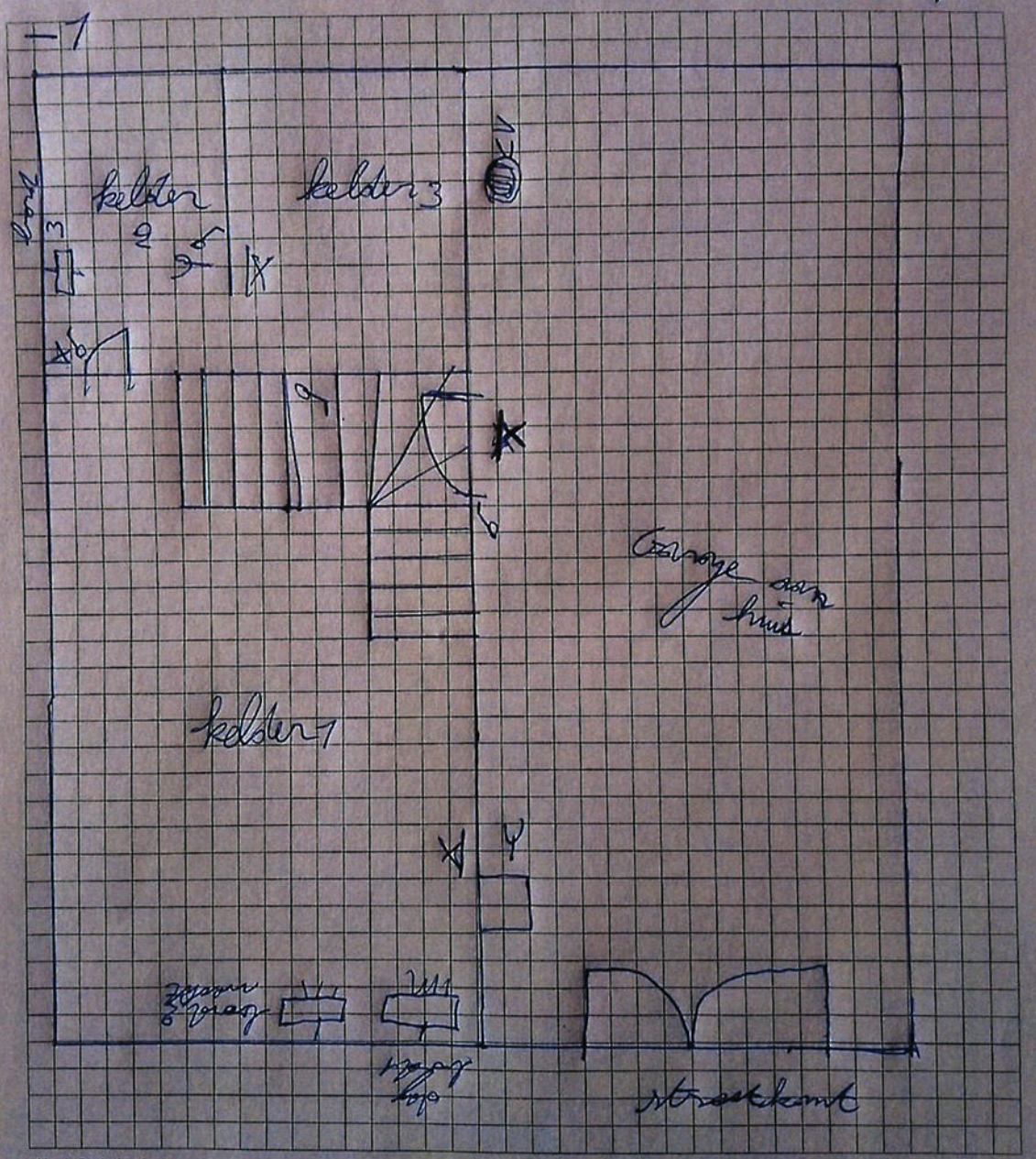
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: RAPBVH20260724-1 Pag. 2/5
Annexe au pv de controle réf. :



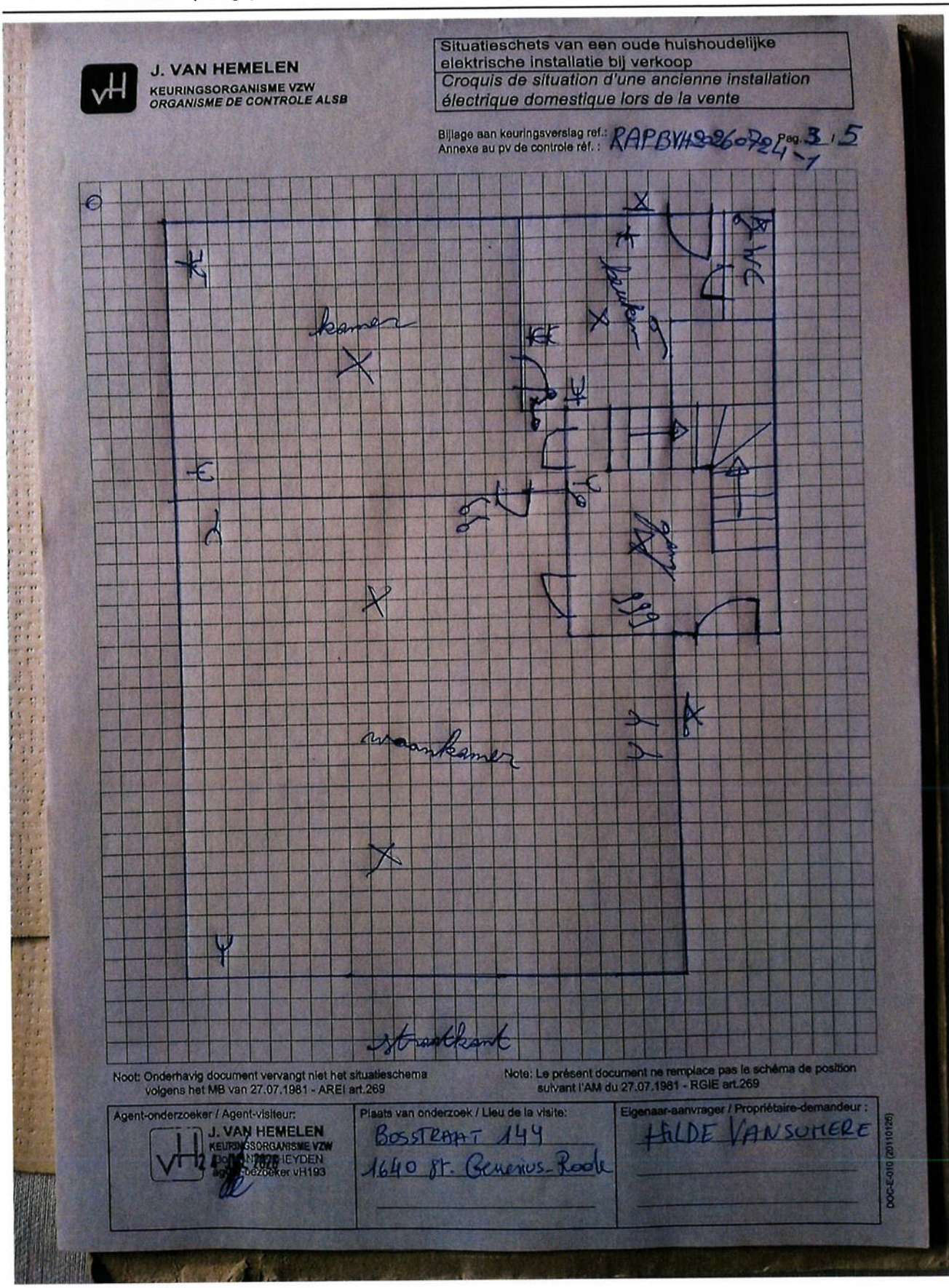
Nooit: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :
J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW ... BEZOEKEN ... Bezoeker vH193	Bosstraat 144 1640 St. Genesius-Rode	Hilde Vansumere

DOC-E-010 (20110126)

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



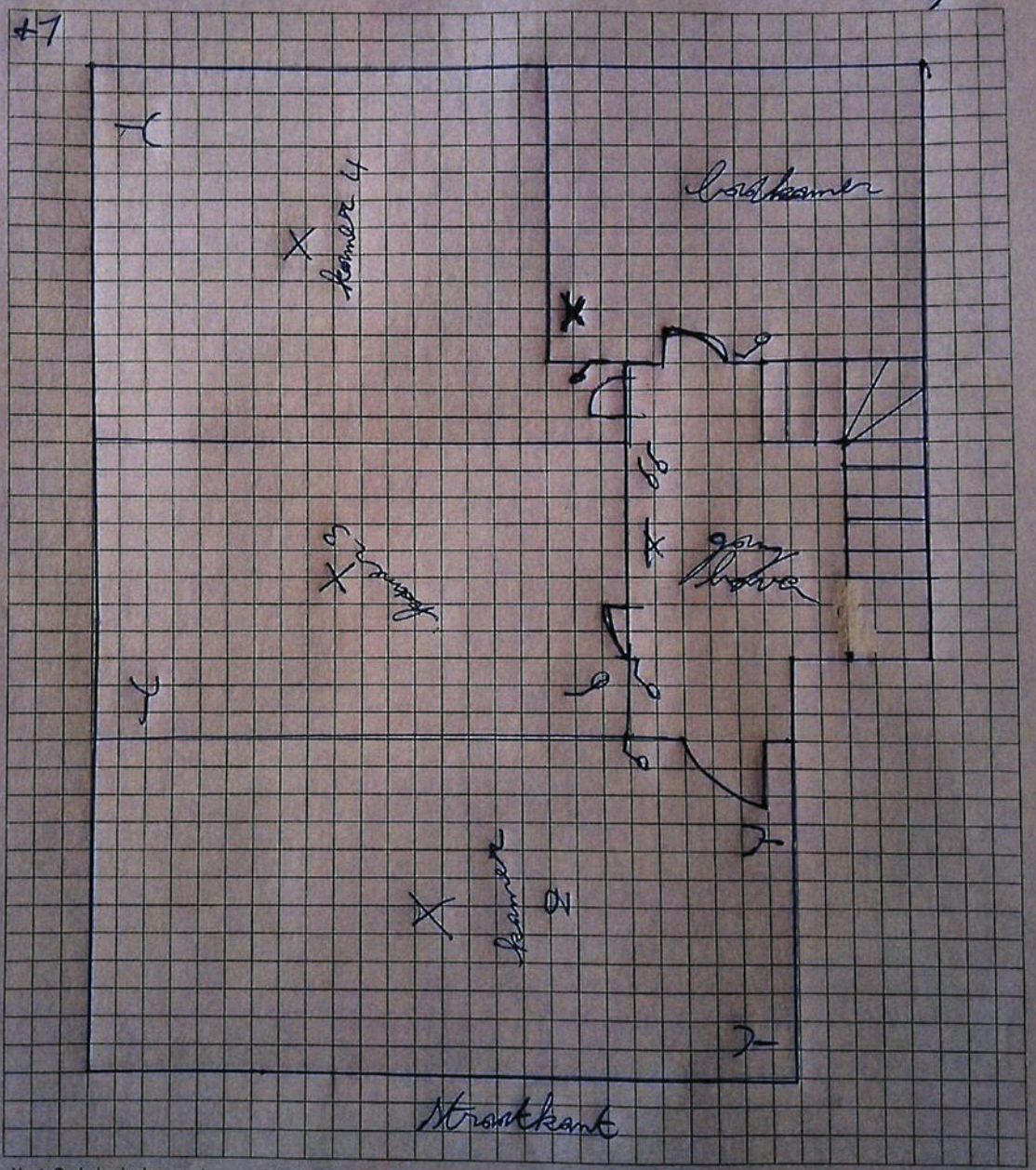
RAP-E- 901(versie 20200601)
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: RAPBVH20260724-1 Pag. 4/5
Annexe au pv de controle réf. :



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :
J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW Bo VERHEYDEN agent-onderzoeker vH193	Bosstraat 144 1640 St-Genesius-Rode	Hilde Vanxumere

DOCE-010 (20110126)

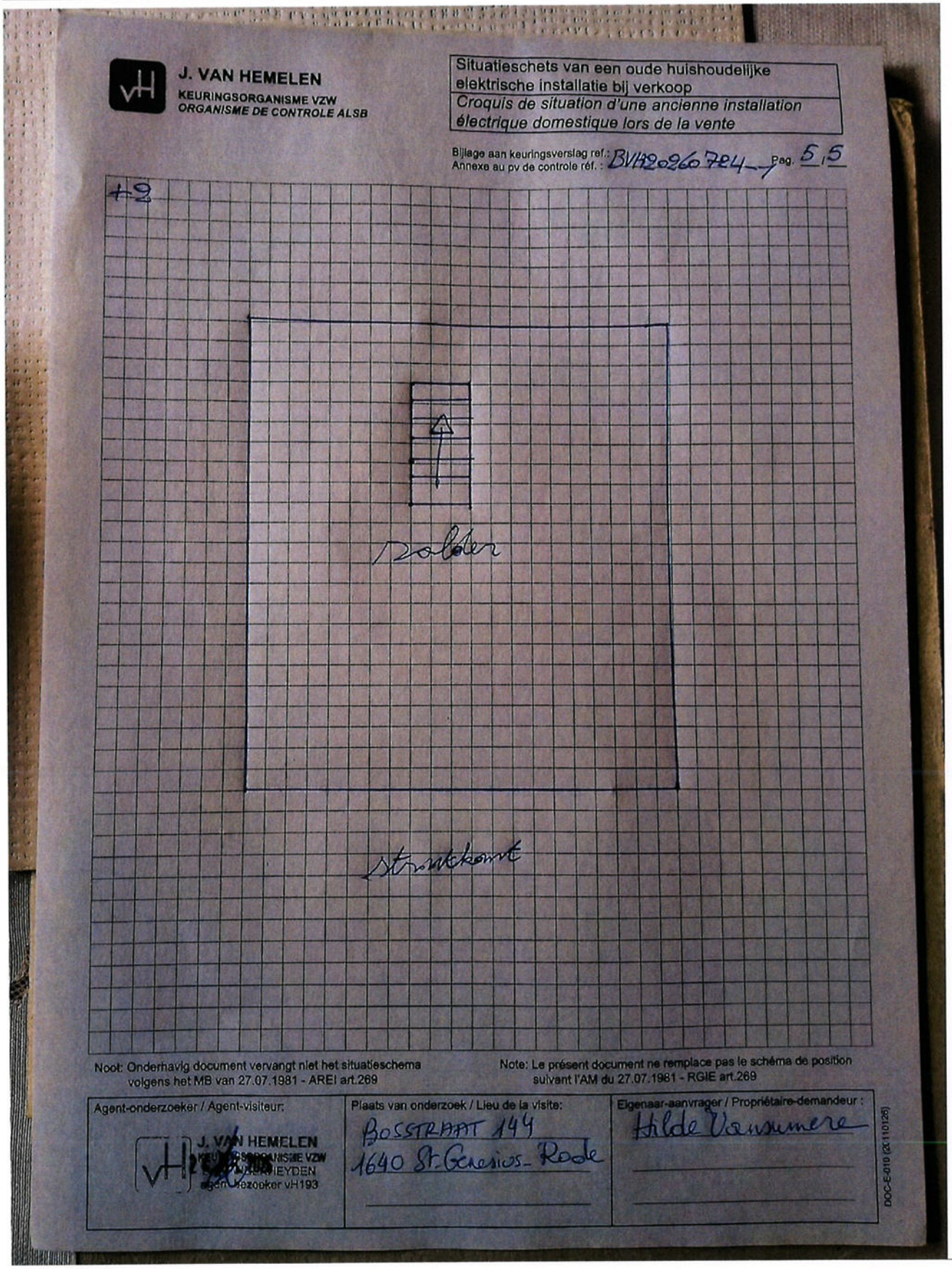
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: BVH20260724-1 Pag. 5/5
Annexe au pv de controle réf. :



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :
J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW ... agent-onderzoeker vH193	BOSSTRAAT 144 1640 St. Genesius-Rode	Hilde Vanmuere

DOC-E-010 (20110125)

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//