01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Dr.Emile Gallemaertstraat 38, 2e verdieping, links, 1500 Halle

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
26/10/2026	26/10/2027	Souliman Lakhloufi SOL

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

08
INBREUKEN
+ 2 opmerkingen

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

4 metingen — 0 binnen de grenzen · 2 niet gemeten · 2 buiten de grens · 11 controlepunten — 1 conform · 6 niet conform · 4 niet van toepassing

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Certoo Srl	/	Onbekend
ADRES Industrielaan 36, 1740 Ternat	ADRES Dr.Emile Gallemaertstraat 38	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Appartement — 2e verdieping, links
Meternummer	1SAG3100608968
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	Niet meegedeeld

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB
Bedrijfsspanning	3 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	— Niet ingevuld
Maximale beveiliging	Niet meegedeeld
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	— Niet ingevuld
Aardingselektrode	— Niet ingevuld
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode onbereikbaar
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

8 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

08	02	05	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.4.2.1	**Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.**	–	INBREUK
02	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
03	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
04	3.1.3.3	**De dienstspanning is niet op elk bord vermeld.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
06	5.3.5.1	**Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .**	Tableau divisionnaire	INBREUK
07	6.5.7.2	**Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
08	5.3.5.1	**De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
09	5.3.5.1	**De afdekplaat (frontplaat) van de verdeelkast kon niet gedemonteerd worden: de ruimte vóór het bord is ingenomen door opgeslagen materiaal, waardoor een vrije en veilige toegang niet mogelijk is. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
10	–	**De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm.**	–	OPMERKING
11	–	**De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.**	–	OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

4 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: MEG-005/102382362). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode onbereikbaar

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

— MΩ

Niet meetbaar

Niet meetbaar

DIFFERENTIEEL 300 MA

—

Toestand: te corrigeren — zie pagina 5 TE CORRIGEREN

DIFFERENTIEEL 30 MA

—

Toestand: te corrigeren — zie pagina 5 TE CORRIGEREN

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	NIET CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	N.V.T.	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• N.V.T.	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• N.V.T.	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• N.V.T.	—

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



DIFFERENTIEELSCHAKELAARS 2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	TE CORR.
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	TE CORR.

VASTSTELLINGEN

5 INBREUKEN

- 3.1.3.3 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld.
- 6.5.7.2 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie.
- 5.3.5.1 De afdekplaat (frontplaat) van de verdeelkast kon niet gedemonteerd worden: de ruimte vóór het bord is ingenomen door opgeslagen materiaal, waardoor een vrije en veilige toegang niet mogelijk is. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.
- 5.3.5.1 Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .
- 5.3.5.1 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

RDE6 VASTSTELLING 12 OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 13 OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15 VASTSTELLING 14 OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Observatie

Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

ELEC-REM-95 VASTSTELLING 15 OBSERVATIE

OBSERVATIE 05

Observatie

Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.

RDE10 VASTSTELLING 16 OBSERVATIE

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

7



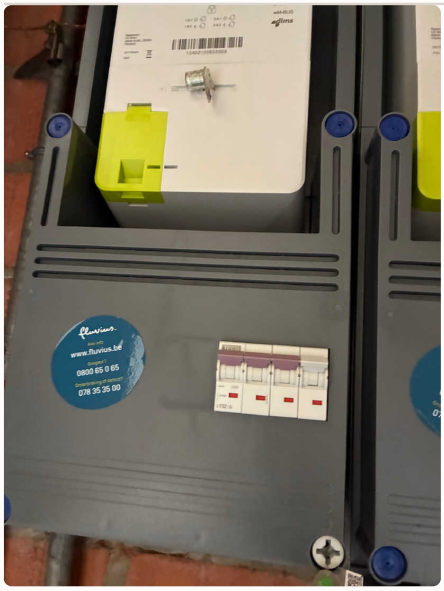
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie


Installatie



Installatie


Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Souliman Lakhloufi

Agent-Bezoeker · SOL



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 26/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	26/10/2026
Uitgiftedatum	26/10/2026
Hercontrole voor	26/10/2027
Referentie	DOM-2026-RHZCT3

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-RHZCT3
atlascontrole.be/v/DOM2026RHZCT3

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 26/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen