

## 01 / 06 Synthese van de controle

COVER

## VOORWERP VAN HET RAPPORT

**Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning**

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Geraardsbergsesteenweg 50, 1540 Pajottegem

CONTROLEDATUM

20/10/2026

HERCONTROLE VOOR

20/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Célia Caussin

## CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

**12**

INBREUKEN

## RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — alle binnen de grenzen · 11 controlepunten — 4 conform · 7 niet conform

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

## – Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

## OPDRACHTGEVER

**Certoo Srl**

ADRES

Industrielaan 36,  
1740 Ternat

## EIGENAAR / UITBATER

**Wendy Blondeel**

ADRES

Geraardsbergsesteenweg 50  
1540 Pajottegem  
Belgique

## INSTALLATEUR

**Onbekend**

BTW

— Niet ingevuld

## – Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw **Eengezinswoning**

Meternummer — Niet ingevuld

Distributienetbeheerder **Fluvius**EAN **541 449 400 011 328 93**

## 02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

|    |                                                                              |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 01 | Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie                | blz. 01 |
| 02 | Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving                    | blz. 02 |
| 03 | Vaststellingen — Detail per AREI-artikel                                     | blz. 03 |
| 04 | Elektrische metingen — Gemeten waarden                                       | blz. 05 |
| 05 | Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's | blz. 07 |
| 06 | Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen                    | blz. 11 |

## – Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

## AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

## KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

## – Type controle

|                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type controle                 | Periodieke Inspectie (6.5)                                                                                            |
| Inrichting van de installatie | Vóór 01/10/1981 · Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020                                                                     |
| Toepasselijke afwijkingen     | Boek 1: § 8.2.1 — oude huishoudelijke installaties (vóór 01/10/1981) · § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI |
| Type installatie              | Huishoudelijk — driefasig                                                                                             |
| Aardingsstelsel               | TT                                                                                                                    |
| Procedure                     | Visueel + metingen                                                                                                    |

## – Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Verbinding meter — bord     | XVB · 4X10 mm <sup>2</sup> |
| Bedrijfsspanning            | 3 × 400 V + N – 50 Hz      |
| Hoofdbeveiliging            | 20 A                       |
| Maximale beveiliging        | 40 A                       |
| Algemene schakelaar         | Algemene schakelaar 4P     |
| Aantal borden               | 1                          |
| Eindstroombanen             | 12                         |
| Aardingselektrode           | Aardingspen                |
| Spreidingsweerstand         | 22 Ω                       |
| Equipotentiale verbindingen | Niet conform               |

## 03 / 06 Vaststellingen

12 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

|                                                                       |                                                                       |                                                           |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>12</b><br>INBREUKEN<br>Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole | <b>00</b><br>OPMERKINGEN<br>Waarnemingen — geen correctieverplichting | <b>05</b><br>INFORMATIE<br>Niet-blokkerende aanbevelingen | <b>12</b><br>MAANDEN UITSTEL<br>Om de inbreuken weg te werken |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

| #  | ARTIKEL | VASTSTELLING                                                                                                                                                                                                                    | LOCATIE               | ERNST     |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| 01 | 3.1.2   | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                           | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 02 | 3.1.2.1 | Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                        | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 03 | 1.4.1.3 | De invoer van de kabels in het schakelbord dient volgens de regels van goed vakmanschap te worden uitgevoerd.                                                                                                                   | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 04 | 3.1.3.3 | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                                                                                                     | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 05 | 5.3.6.1 | De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.                                                                 | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 06 | 5.3.5.3 | De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien                                                                                                                                                   | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 07 | 1.4.2.1 | Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.                                                                                                                                                      | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 08 | 5.2.1.5 | De invoer van de kabels in het elektrisch materiaal dient herzien te worden.                                                                                                                                                    | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 09 | 5.1.4   | Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).                                                                      | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 10 | 5.2.9.3 | De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend. | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |
| 16 | 5.2.1.5 | De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.                                                                                                                               | Tableau divisionnaire | ● INBREUK |

| #  | ARTIKEL | VASTSTELLING                                                                                                                                                 | LOCATIE               | ERNST          |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 17 | 2.6.3   | De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. | Tableau divisionnaire | <b>INBREUK</b> |

**Vervolg.** De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

## 04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

## AARDINGSWEERSTAND

22  $\Omega$ Limiet < 100  $\Omega$  - differentieelschakelaars volgens Boek 1

CONFORM

## ISOLATIEWEERSTAND

> 0.5 M $\Omega$ Limiet  $\geq$  0.5 M $\Omega$ 

CONFORM

## – Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

| CONTROLEPUNT                                                                                                                                                                                                                           | VEREISTE           | STAAT          | OPMERKING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
| Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen                                                                                                                                                          | RGIE 6.5.7.2.b.4.a | • NIET CONFORM | —         |
| Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)                                                                                                                                                  | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | • NIET CONFORM | —         |
| Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden                                                                                                                                                                                          | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | • NIET CONFORM | —         |
| Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking                                                                                                                                                                     | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | • NIET CONFORM | —         |
| Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking                                                                                                                                                                   | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | • NIET CONFORM | —         |
| Werkings van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop                                                                                                                                                                        | RGIE 6.5.7.2.b.4.d | • CONFORM      | —         |
| Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$ )                                                                                                                                 | RGIE 6.5.7.2.b.4.e | • CONFORM      | —         |
| Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I | RGIE 6.5.7.2.b.4.f | • NIET CONFORM | —         |
| Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen                                                                                                            | RGIE 6.5.7.2.b.4.g | • NIET CONFORM | —         |

|                                                                                                       |                    |           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---|
| Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen   | RGIE 6.5.7.2.b.4.h | • CONFORM | — |
| Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen | RGIE 6.5.7.2.b.4   | • CONFORM | — |

## — Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

| ALGEMENE AANVOER     |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Aanvoerkabel         | XVB · 4X10 mm²          |
| Hoofdbeveiliging     | 20 A                    |
| Scheidingsschakelaar | 4P                      |
| Voeding              | 3 × 400 V + N · Fluvius |

|                                   |                             |                            |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>12</b><br>VERMOGENSSCHAKELAARS | <b>02</b><br>DIFFERENTIËLEN | <b>01</b><br>WAARVAN 30 MA |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

## 05 / 06 Elektrische borden

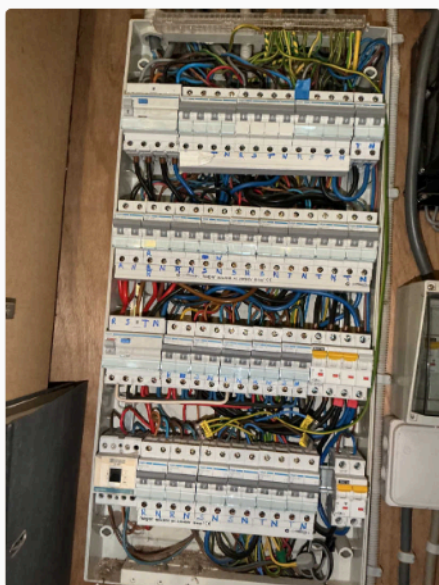
1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01

## Verdeelbord

VERDEELBORD



## VERMOGENSSCHAKELAARS

2

| AANTAL | SECTIE | KALIBER (A) | CURVE | TYPE                     | OPMERKINGEN |
|--------|--------|-------------|-------|--------------------------|-------------|
| 11     | —      | 16 A        | C     | Vermogensschakelaar · 2P | —           |
| 1      | —      | 25 A        | C     | Vermogensschakelaar · 2P | —           |

## DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

| BESCHRIJVING           | NOMINALE STROOM | GEVOELIGHEID (mA) | TYPE | TOESTAND |
|------------------------|-----------------|-------------------|------|----------|
| 40 A · 300 mA · Type A | 40 A            | 300 mA            | A    | OK       |
| 40 A · 30 mA · Type A  | 40 A            | 30 mA             | A    | OK       |

## VASTSTELLINGEN

12 INBREUKEN

- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 1.4.1.3 De invoer van de kabels in het schakelbord dient volgens de regels van goed vakmanschap te worden uitgevoerd.
- 5.3.6.1 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.
- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 3.1.3.3 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 5.3.5.3 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien

- 1.4.2.1 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.
- 5.1.4 Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).
- 5.2.1.5 De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.
- 5.2.1.5 De invoer van de kabels in het elektrisch materiaal dient herzien te worden.
- 5.2.9.3 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.
- 2.6.3 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.

## – Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

### OBSERVATIE 01

#### Observatie

Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

RDE4 VASTSTELLING 11 OBSERVATIE

### OBSERVATIE 02

#### Observatie

Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

ELEC-REM-95 VASTSTELLING 12 OBSERVATIE

### OBSERVATIE 03

#### Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 13 OBSERVATIE

### OBSERVATIE 04

#### Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15 VASTSTELLING 14 OBSERVATIE

### OBSERVATIE 05

#### Observatie

Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

RDE6 VASTSTELLING 15 OBSERVATIE

OBSERVATIE 06

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 07

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 08

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 09

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 10

Inspectiefoto

INSPECTIE



## 06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

**Célia Caussin**

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op  
20/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP

Controledatum 20/10/2026

Uitgiftedatum 20/10/2026

Hercontrole voor 20/10/2027

Referentie DOM-2026-XP53VB

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

## – Vermeldingen & reikwijdte

**1. Referentiekader.** Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

**2. Reikwijdte.** Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

**3. Geldigheid.** Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

**4. Hercontrole.** Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

**5. Vertrouwelijkheid.** Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

**6. Klachten.** Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan [office@atlascontrole.be](mailto:office@atlascontrole.be).

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek  
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476  
[office@atlascontrole.be](mailto:office@atlascontrole.be) · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-XP53VB

[atlascontrole.be/v/DOM2026XP53VB](https://atlascontrole.be/v/DOM2026XP53VB)



## – Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 20/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

### **Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie**

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

### Bij dit verslag gevoegd

Geen

### Vermeld, niet bijgevoegd

Geen