01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Boomgaardlaan 2, 1650 Beersel

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
19/10/2026	19/10/2027	Célia Caussin

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

23 INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 2 niet gemeten · 11 controlepunten — 0 conform · 9 niet conform · 2 niet van toepassing

Detail op pagina 06. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Certoo Srl	**Onbekend**	**Onbekend**
ADRES Industrielaan 36, 1740 Ternat	ADRES Boomgaardlaan 2, 1650 Beersel	BTW — Niet ingevuld

Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG3200264588
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 048 685 502

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 06
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 08
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 13

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Vóór 01/10/1981 · Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 3X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	Niet meegedeeld
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	21
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode afwezig
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

23 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

23	00	05	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.4.2.1	**Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.**	–	INBREUK
02	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
03	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
04	4.2.2.3	**Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
05	5.3.5.1	**De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
06	4.2.2.3	**De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
07	5.3.6.1	**De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
08	1.4.1.3	**Alle componenten van de elektrische kast moeten stevig bevestigd worden in de verdeelkast(en).**	Tableau divisionnaire	INBREUK
09	5.3.4.2	**De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
10	5.3.5.3	**De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien**	Tableau divisionnaire	INBREUK
11	5.4.2.1	**Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.**	Tableau divisionnaire	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
12	4.2.3.4	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40A, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	Tableau divisionnaire	INBREUK
13	8.2.1	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.	Tableau divisionnaire	INBREUK
14	4.2.4.3	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	Tableau divisionnaire	INBREUK
15	5.3.5.5	De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.	Tableau divisionnaire	INBREUK
16	1.4.2.1	Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.	Tableau divisionnaire	INBREUK
17	5.2.1.5	De invoer van de kabels in het elektrisch materiaal dient herzien te worden.	Tableau divisionnaire	INBREUK
18	7.102.8.2	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	Tableau divisionnaire	INBREUK
19	5.2.6.1	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	Tableau divisionnaire	INBREUK
20	2.6.3	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	Tableau divisionnaire	INBREUK
21	5.4.2.1	De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.	Tableau divisionnaire	INBREUK
22	5.2.1.5	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	Tableau divisionnaire	INBREUK
23	5.2.9.3	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.	Tableau divisionnaire	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode afwezig

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

— MΩ

Niet meetbaar

Niet meetbaar

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• N.V.T.	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• N.V.T.	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	NIET CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	NIET CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 3X10 mm²
Hoofdbeveiliging	32 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 230 V · Fluvius

21	01	00
VERMOGENSSCHAKELAARS	DIFFERENTIËLEN	WAARVAN 30 MA

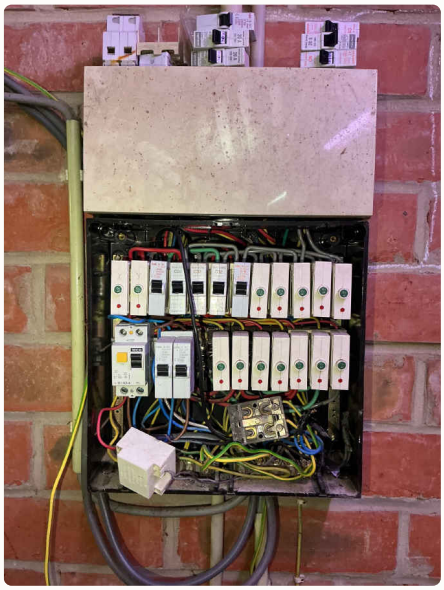
05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

4

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	TYPE	OPMERKINGEN
3	–	20 A	Pensmeltveiligheid · 1P	–
14	–	15 A	Pensmeltveiligheid · 1P	–
3	–	32 A	Pensmeltveiligheid · 1P	–
1	–	16 A	Pensmeltveiligheid · 1P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
–	–	–	–	OK

VASTSTELLINGEN

22 INBREUKEN

- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 4.2.2.3 Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.
- 4.2.2.3 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.
- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 5.3.5.1 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.

- 1.4.1.3 Alle componenten van de elektrische kast moeten stevig bevestigd worden in de verdeelkast(en).
- 5.3.5.3 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien
- 4.2.3.4 Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40A, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.
- 4.2.4.3 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.
- 1.4.2.1 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.
- 7.102.8.2 Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.
- 2.6.3 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.
- 5.2.1.5 De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.
- 5.3.6.1 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.
- 5.3.4.2 De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.
- 5.4.2.1 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
- 8.2.1 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.
- 5.3.5.5 De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.
- 5.2.1.5 De invoer van de kabels in het elektrisch materiaal dient herzien te worden.
- 5.2.6.1 De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.
- 5.4.2.1 De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.
- 5.2.9.3 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

RDE4 VASTSTELLING 24 OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

ELEC-REM-95 VASTSTELLING 25 OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 26 OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15 VASTSTELLING 27 OBSERVATIE

OBSERVATIE 05

Observatie

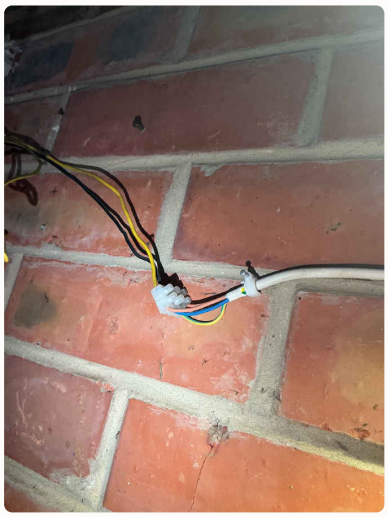
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

RDE6 VASTSTELLING 28 OBSERVATIE

OBSERVATIE 06

Inspectiefoto

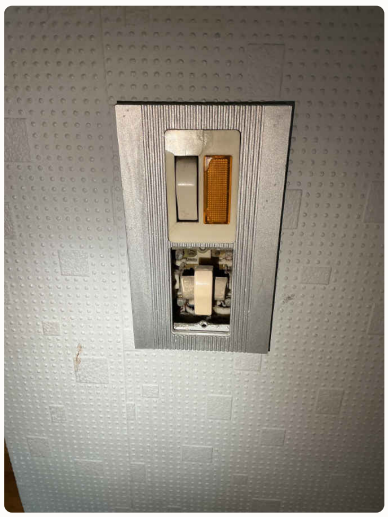
INSPECTIE



OBSERVATIE 07

Inspectiefoto

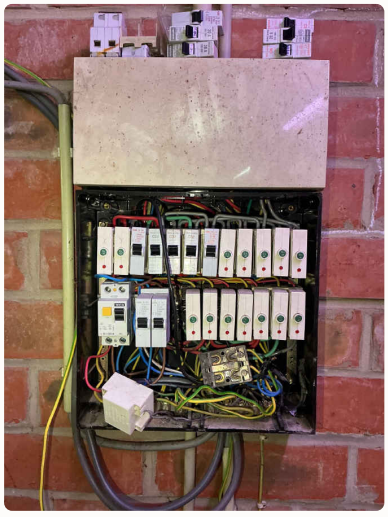
INSPECTIE



OBSERVATIE 08

Inspectiefoto

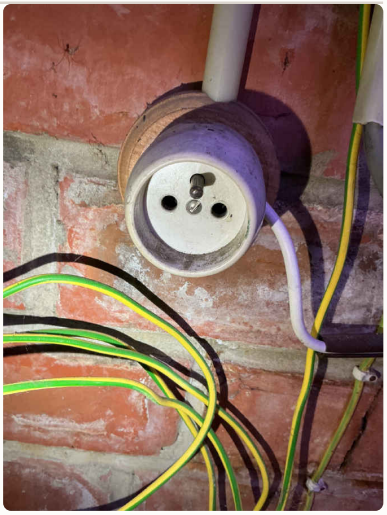
INSPECTIE



OBSERVATIE 09

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 10

Inspectiefoto

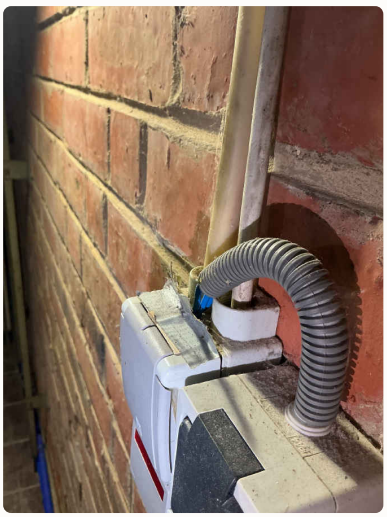
INSPECTIE



OBSERVATIE 11

Inspectiefoto

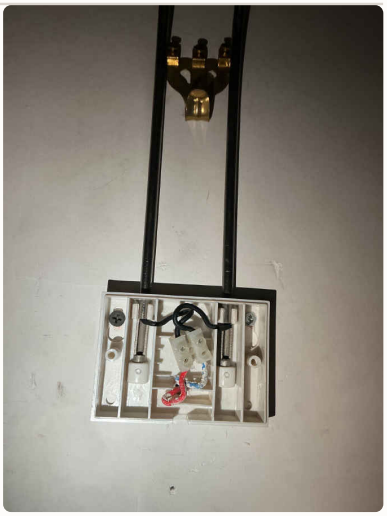
INSPECTIE



OBSERVATIE 12

Inspectiefoto

INSPECTIE



06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Célia Caussin

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 19/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	19/10/2026
Uitgiftedatum	19/10/2026
Hercontrole voor	19/10/2027
Referentie	DOM-2026-Q9KBVQ

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-Q9KBVQ
atlascontrole.be/v/DOM2026Q9KBVQ

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 19/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen