

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Boesdaalveldweg 25, 1652 Beersel

CONTROLEDATUM

02/10/2026

HERCONTROLE VOOR

02/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Célia Caussin

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

15INBREUKEN
+ 1 opmerking

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

4 metingen — 0 binnen de grenzen · 2 niet gemeten · 2 buiten de grens · 11 controlepunten — 1 conform · 8 niet conform · 2 niet van toepassing

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

— Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo SrlADRES
Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER

OnbekendADRES
Boesdaalveldweg 25,
1652 Beersel

INSTALLATEUR

OnbekendBTW
— Niet ingevuld

— Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw — Niet ingevuld

Meternummer 1SAG1200359998

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN 541 448 820 048 685 359

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISMEZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 09

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB
Bedrijfsspanning	1 × 400 V + N – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	63 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	13
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode afwezig
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

15 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

15 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	01 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	04 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	18 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	—	● INBREUK
02	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
04	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
05	5.3.5.3	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	Tableau divisionnaire	● INBREUK
06	5.3.5.3	De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te worden aan de beveiliging tegen overstroom.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
07	4.2.3.4	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
08	5.3.4.7	Het gebruik van stekkerdozen en/of verlengkabels in vaste opstelling is niet toegelaten.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
09	7.102.8.2	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
10	5.2.6.1	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
11	5.3.5.2	Contactdozen met kinderbeveiliging voorzien.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
12	5.1.4	Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).	Tableau divisionnaire	● INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
13	2.6.3	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
19	5.3.6.1	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
20	5.3.5.1	De afdekplaat (frontplaat) van de verdeelkast kon niet gedemonteerd worden: een bevestigingsschroef is gebroken of geblokkeerd, waardoor ze niet kan worden weggenomen. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
21	5.2.9.3	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.	Tableau divisionnaire	● INBREUK
14	–	Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.	–	● OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 18 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

4 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND — Ω Niet meetbaar — aardelektrode afwezig Niet meetbaar	ISOLATIEWEERSTAND — $M\Omega$ Niet meetbaar Niet meetbaar
DIFFERENTIEEL 30 MA — Toestand: te corrigeren — zie pagina 5 TE CORRIGEREN	DIFFERENTIEEL 300 MA — Toestand: te corrigeren — zie pagina 5 TE CORRIGEREN

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• N.V.T.	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• N.V.T.	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• NIET CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER	
Aanvoerkabel	XVB
Hoofdbeveiliging	63 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	1 × 400 V + N · Fluvius

13 VERMOGENSSCHAKELAARS	02 DIFFERENTIËLEN	01 WAARVAN 30 MA
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01

Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

3

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
2	–	16 A	U	Vermogensschakelaar	–
10	–	20 A	U	Vermogensschakelaar	–
1	–	6 A	U	Vermogensschakelaar	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 30 mA · Type AC	40 A	30 mA	AC	● TE CORR.
40 A · 300 mA · Type AC	40 A	300 mA	AC	● TE CORR.

VASTSTELLINGEN

14 INBREUKEN

- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 5.3.5.3 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien
- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 5.3.5.3 De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te worden aan de beveiliging tegen overstroom.
-
-

4.2.3.4 Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.

- 7.102.8.2 Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.
- 5.3.5.2 Contactdozen met kinderbeveiliging voorzien.
- 2.6.3 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.
- 5.3.5.1 De afdekplaat (frontplaat) van de verdeelkast kon niet gedemonteerd worden: een bevestigingsschroef is gebroken of geblokkeerd, waardoor ze niet kan worden weggenomen. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.

5.3.4.7 Het gebruik van stekkerdozen en/of verlengkabels in vaste opstelling is niet toegelaten.

- 5.2.6.1 De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.
- 5.1.4 Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).
- 5.3.6.1 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.
- 5.2.9.3 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.

RDE5

VASTSTELLING 15

OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

RDE4

VASTSTELLING 16

OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

ELEC-REM-87

VASTSTELLING 17

OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15

VASTSTELLING 18

OBSERVATIE

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Célia Caussin

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op
02/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 02/10/2026

Uitgiftedatum 02/10/2026

Hercontrole voor 02/10/2027

Referentie DOM-2026-GVX8F8

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-GVX8F8

atlascontrole.be/v/DOM2026GVX8F8

