

GEMEENTE GOOIK

Dorpsstraat 56

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Het realiseren van 1 woonkavel zonder aanleg van wegenis

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN



Eigenaar

Altaline Technologies nv
Dreefstraat 6
1755 Gooik

Aanvrager

PLAN+ bv
Mollestraat 4
1730 Asse



Inhoud

1	Algemene voorschriften.....	3
1.1	Andere	3
2	Kavels en voorschriften - Lot 2	4
2.1	Gebouw	4
2.2	Vrijstaande handelingen in de tuinzones.....	6

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Andere

Verordenende voorschriften	Toelichting
Normen inzake parkeren De parkeernorm voor auto's bedraagt minimaal 2 parkeerplaatsen per woongelegenheid. De inrichting van een inpandige garage is verplicht. De parkeernorm voor fietsen bedraagt minimaal 2 fietsstallingen per eerste slaapkamer en 1 extra fietsstalling per bijkomende slaapkamer. De stallingsplaatsen voor fietsen kunnen ingericht worden in een inpandige garage, mits deze groot genoeg is voor zowel een personenvoertuig als fietsen. De stallingsplaatsen in de inpandige garage worden voor deze parkeernormen in rekening gebracht.	

2 KAVELS EN VOORSCHRIFTEN - LOT 2 - WOONKAVEL

2.1 Gebouw

2.1.1 Oppervlakte

NVT

2.1.2 Volume

NVT

2.1.3 Nokhoogte

NVT

2.1.4 Kroonlijsthoogte

Verordenende voorschriften	Toelichting
De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 4m vanaf het niveau van het maaiveld.	

2.1.5 Dakuitvoering

Verordenende voorschriften	Toelichting
Een hellende dakvorm is verplicht. De helling bedraagt maximaal 45°. De richting van de nok loopt evenwijdig met de Houteman. Dakkapellen in het noordelijke dakvlak zijn niet toegelaten.	<i>Schematische aanduiding van de nokrichting.</i> 

2.1.6 Type gebouw

Verordenende voorschriften	Toelichting
Er worden enkel grondgebonden eengezinswoningen toegelaten, dienstig voor de bewoning van één of meerdere personen, met inbegrip van zorgwoningen. Er wordt maximaal één wooneenheid per lot toegestaan.	<i>Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevende, zoals zorgwoningen, zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Deze voorzieningen zijn toegelaten overeenkomstig de vigerende wetgeving en worden niet beschouwd als meergezinswoningen.</i>

2.1.7 Materiaalgebruik

NVT

2.1.8 Inplanting

Verordenende voorschriften	Toelichting
De maximale bouwzone is aangeduid op het verkavelingsplan. De onbebouwde oppervlakten van de bestemmingszone op het gelijkvloers worden aangelegd en gehandhaafd als privatieve buitenruimte.	

2.1.9 Aantal bouwlagen

Verordenende voorschriften	Toelichting
De woning bestaat uit maximaal één bouwlaag, exclusief dak of dakverdieping.	

2.1.10 Ondergronds gedeelte

NVT

2.1.11 Uitbouw

NVT

2.1.12 Terrassen

NVT

2.1.13 Oversteek t.o.v. het grondvlak

NVT

2.1.14 Andere voorschriften voor het gebouw

Verordenende voorschriften	Toelichting
<u>Hoofdbestemming</u> De hoofdbestemming binnen deze zone is wonen.	
<u>Vloerpas</u> Het niveau van de binnenvloerpas van het gelijkvloers van de woningen moet steeds hoger liggen dan het peil van de aangrenzende verharding van het openbaar domein, met een maximum van 0,4m.	

2.2 Vrijstaande handelingen in de tuinzones

2.2.1 Voortuinstrook

NVT

2.2.2 Zijtuinstrook

NVT

2.2.3 Achtertuinstrook

NVT

2.2.4 Afsluitingen op de perceelsgrens

NVT

2.2.5 Andere voorschriften voor de tuinzones

Verordenende voorschriften	Toelichting
Typologie De onbebouwde ruimte buiten de woning is bestemd voor groeninrichting, toegangen, parkeerruimte en constructies in ondersteuning van de woonfunctie.	<i>De buitenruimte moet het karakter vertonen van een groene omgeving.</i>
Verharding en groen De tuinzone mag gedeeltelijk ingericht worden met verhardingen in functie van de toegelaten functies of activiteiten. De voortuin mag voor maximaal 1/2 verhard worden. Verhardingen dienen te worden aangelegd in doorlatende materialen, tenzij dit omwille van toegankelijkheid of minimale mechanische prestaties niet mogelijk is.	<i>Verhardingen kunnen voorzien worden in functie van toegangen, opritten, terrassen en patio's.</i> <i>De voortuin omvat het gedeelte van het goed dat voor de voor-gevelijn van de woning ligt.</i>

