

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 84174
Cont.pers.:
Tel.:
Fax: -
GSM: /
e-mail: p-f-l@hotmail.com



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

PFL
BLD SYLVAIN DUPUIS 213 BOITE 16
1070 ANDERLECHT

ProKo.: LS18
Verslagnr.: 6721012
Voorl. verslagnr.:
Datum: 09/06/2026

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 441 DHALLUIN KEVIN
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** Colet **Adres:** Zonneweelde 9 1600 SintPieters Leeuw
Installateur/verantw. werk: **Naam:** PFL **Adres:** Bld Sylvain dupuis 213/16 1070 BXL **B.T.W.:** BE0502775546
Adres installatie: HUIS ZONNEWEELDE SINT-PIETERS-LEEUEW 1600 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Niet gekend **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 31670399 **Nacht teller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Kies een item.

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 09/06/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** **Isolatieplaat:**
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Niet zichtbaar **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** Vob **aantal geleiders:** 3 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** **aantal geleiders:** **doorsnede:** mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: **type:** / **sectie:** / mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** / **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet in orde **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 4 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 28

8 x 2 Fus 20A 8x Fus 15A 4 x Fus 10A 1 x D4p 25A 1 x D2p 6A 7 x D2p 16A 2 x D2p 20A 1 x D4p 16A 4 x Fus 10A 2 x Fus 6A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,288 MOhm **Spreidingsweerstand:** 16,7 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I2.6) Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e)</p> <p>6. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)</p> <p>7. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>10. (STD I4.5) Geen algemene alpolige scheidingsschakelaar aanwezig op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1b)</p> <p>11. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>12. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>13. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>14. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)</p> <p>15. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>16. (STD I4.13) Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5)</p> <p>17. (STD I4.14) Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p> <p>18. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>19. (STD I5.1) Diff. schakelaar niet voorzien van CE-markering (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.4.a.5)</p> <p>20. (STD I5.2) Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)</p> <p>21. (STD I5.3) Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet correct aangesloten of testknop niet bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3b/c)</p> <p>22. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>23. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>24. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)</p> <p>25. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)</p> <p>26. (STD I6.1) Beschermingstoestellen zijn niet voorzien van CE markering (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.3.1)</p> <p>27. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>28. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</p> <p>29. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmelteveiligheden, penautomaten, Diazed smelteveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>30. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b)</p> <p>31. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>32. (STD I7.9) In stroombanen met $I_n > 16$ A zijn geen dubbelpolige schakelaars en/of teleruptoren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.4.b)</p> <p>33. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>34. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)</p> <p>35. (STD I8.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p> <p>36. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)</p> <p>37. (STD I8.11) Niet in iedere LS stroombaan is een PE-geleider aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.6)</p> <p>38. (STD I8.13) Kleurcode der geleiders is niet gerespecteerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.6.2)</p> <p>39. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p> <p>40. (STD I9.3) Niet alle verbindingen zijn gemakkelijk toegankelijk. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p>

41. (STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf