



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00898354**

23027G0010/04D002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23027G0010/04D002  
Adres: Leeuwenstraat 1, 1500 Halle  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00898354  
Uw referentie: 0471744553 - Leeuwenstraat 1 bus 1 Halle  
Aangevraagd op: 09/04/2026 12:20  
Afgeleverd door gemeente op: 27/04/2026 14:05

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Halle Ruimte en Wonen	<a href="mailto:vastgoedinformatie@halle.be">vastgoedinformatie@halle.be</a> +32 2 365 95 80
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden met bijzondere bepalingen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=370">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=370</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_09001\_00001

Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 1 “Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”</li> <li>• Art. 2 “Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”</li> </ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/09/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_09001_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_09001_00001</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_22002_00001
Beschrijving:	Kernafbakeningen Zennevallei
Bestemmingen:	Centrumgebied met onderliggend Stedelijke kern
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/06/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_23027_214_00002_00001
Beschrijving:	RUP parklaan-Zenne-Vondel
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6.3: Aanloopstraat</li> <li>• Zone voor wonen in het stadshart</li> </ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/08/2014
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi</a></li> </ul>

stukonderdeel.RUP\_23027\_214\_00002\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1  
#page=18

• [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_23027\\_214\\_0002\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23027_214_0002_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers

Referentie: SVO\_23027\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 14/09/2021  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_23027\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 14/09/2021  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten  
Referentie: SVO\_23027\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/09/2001  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41b3-a433-9f0469a7951b>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijk stedenbouwkundige verordening lasten  
Referentie: SVO\_23027\_233\_00012\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 28/11/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen

Referentie: BVO\_23027\_231\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/11/2000

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs

Referentie: BVO\_23027\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/1981

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Bergensesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Leeuwenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Wijzigen van de functie van een gebouw: van winkel naar meergezinswoning
Referentie:	23027_2017_99
Gemeentelijk dossiernummer:	BH/1965/309
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/04/1966

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/04/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

#### Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

#### Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id:	16027367
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23027G0010/04D002](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23027G0010/04D002)

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op tussen 0 en 1 1ste deur links inkomhall

Adres: Leeuwenstraat 1 1, 1500 Halle

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op gelijkvloers 1e deur links

Adres: Leeuwenstraat 1 2, 1500 Halle

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 22 op tweede verdieping deur rechts nr 4  
Adres: Leeuwenstraat 1 22, 1500 Halle

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 21 op tweede verdieping Op hoek, tweede verdiep  
Adres: Leeuwenstraat 1 21, 1500 Halle

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 32 op derde verdieping Bovenaan de trap rechts,  
eerste deur.

Adres: Leeuwenstraat 1 32, 1500 Halle

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Halle
Referentie:	11892
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11892">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11892</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/04/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)