



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: LAARHEIDESTRAAT 301 1651 BEERSEL België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
22-07-2025

📅 Volgend controlebezoek:
22-07-2026

👤 Agent-bezoeker
Husseyin Ciger

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

| Opdrachtgever | |
|---------------------------------|---|
| Naam | PEB Certi BV |
| Adres | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België |
| Eigenaar, uitbater of beheerder | |
| Naam | Eigenaar Laarheidestraat 301 - 1651 Beersel |
| Adres | LAARHEIDESTRAAT 301 1651 BEERSEL België |
| Installateur | |
| Naam | |
| BTW | |

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|-------------------|---|
| Adres | LAARHEIDESTRAAT 301 1651 BEERSEL België |
| EAN-code | |
| Nr Teller | 4070038 |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Gebouw | Huis |

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|--|-----------------------------------|
| Aard onderzoek: | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|---|-------------|
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 4070038 |
| EAN-code | Na |
| Meter/bord verbinding | XVB 3X10 |
| Net spanning | 3 x 230 V |
| Algemene bescherming | 32A 3P |
| Aantal verdeelborden | 4 |
| Hoofd differentieelschakelaar | Andere |
| Type van aardelektrode | Aardingspen |
| Waarde (Ω) | / |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie foto's |

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-042/6259074

| | |
|--|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | |
| ΔI_n | |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | / |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 0,5 |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | NOK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|--------------------------------------|---|--|
| B. Aarding | | |
| | De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts. | |
| C. Equipotentiaalverbindingen | | |
| | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden. | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2. |
| | Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm ² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien. | B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1. |
| | Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren. | B1: 7.1.4.4. |
| D. Differentieel | | |
| | Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s). | B1: 4.2.4.3. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1 |
| | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4 |
| G. De beschermingsleider | | |
| | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. | B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5. |
| | Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. | B1: 5.3.5.2. |
| I. Toestellen | | |



| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|----------------------------|---|--|
| | Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. | B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen | |
| D. Differentieel | | |
| | Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding. | |

Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. | RDE 12.1 |



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 22-07-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1