

0072 - VME Pelikaan
Pelikaanstr 38 - Antwerpselaan -
Koopliedenstraat
1000 Brussel
0878.528.703



Datum afrekening: 21/02/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/11/2022 tot 31/10/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 72#/F7				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	932,80	49/10000	4,57	0,25
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	5.896,98	49/10000	28,88	1,62
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	173,03	49/10000	0,84	0,09
610079 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	3.070,77	49/10000	15,04	2,58
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN -BEW	5.741,80	49/10000	28,13	1,59
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	440,36	49/10000	2,16	0,12
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	854,06	49/10000	4,18	0,66
610201 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	254,10	49/10000	1,25	0,21
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	6.739,52	49/10000	33,02	2,00
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST. - BEW	345,09	49/10000	1,70	0,29
610249 RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	16.411,49	49/10000	80,41	12,00
610280 CAMERABEWAKING	2.654,79	49/10000	13,01	0,52
610370 ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	2.508,54	49/10000	12,29	0,69
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.738,56	49/10000	8,52	1,34
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	4.261,90	49/10000	20,88	1,22
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	44.760,56	49/9507	230,70	40,05
610503 SCHOONMAAK GEBOUW SLUIKSTORT	1.860,07	49/10000	9,11	1,58
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.255,73	49/9507	16,79	2,91
610513 SCHOONMAAK GEBOUW OVERLAST / VANDALISME	2.789,55	49/9507	14,38	2,50
610540 HUISVUIJL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	7.442,73	49/9507	38,36	6,66
610800 KEURINGEN EN CONTROLES	2.297,82	49/10000	11,26	1,95
611109 RENOVATIE	1.765,97	49/10000	8,65	0,48
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.442,31	49/10000	41,37	5,47
613000 ERELONEN SYNDICI	22.131,25	1/82	269,89	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	249,68	49/10000	1,22	0,15
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	720,00	49/10000	3,53	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	4.750,10	49/10000	22,17	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	8.906,80	49/10000	43,64	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	159,72	49/10000	0,78	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	179,52	49/10000	0,87	0,17
615600 KOSTEN	1,20	49/10000	0,01	0,00
616010 POSTZEGELS	2.728,17	49/10000	13,37	0,00
616101 KOSTEN VERGADERINGEN	248,19	49/10000	1,22	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	390,00	49/10000	15,00	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	677,60	49/10000	3,32	0,57
616620 KOSTEN ARCHIEF	41,03	49/10000	0,20	0,00
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	2.982,54	49/10000	14,61	0,00
642002 SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	229,30	49/10000	1,13	0,20
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	117,64	49/10000	0,57	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	14.638,31	0/0	119,96	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	8,88	0/0	0,06	0,00
760000 UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-924,00	49/10000	-4,53	-0,77

Subtotaal:		182.874,46		1.132,52	87,10
Kostensoort		Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 72#/G5		incl. BTW		incl. BTW	
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN	932,80	125/10000	11,66	0,66
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	5.896,98	125/10000	73,70	4,15
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	173,03	125/10000	2,16	0,26
610079	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	3.070,77	125/10000	38,37	6,55
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN -BEW	5.741,80	125/10000	71,76	4,07
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	440,36	125/10000	5,51	0,31
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	854,06	125/10000	10,67	1,67
610201	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	254,10	125/10000	3,18	0,56
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	6.739,52	125/10000	84,24	5,08
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST. - BEW	345,09	125/10000	4,32	0,74
610249	RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	16.411,49	125/10000	205,14	30,60
610280	CAMERABEWAKING	2.654,79	125/10000	33,18	1,34
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	2.508,54	125/10000	31,36	1,77
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.738,56	125/10000	21,73	3,40
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	4.261,90	125/10000	53,28	3,15
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	44.760,56	125/9507	588,52	102,14
610503	SCHOONMAAK GEBOUW SLUIKSTORT	1.860,07	125/10000	23,25	4,03
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.255,73	125/9507	42,81	7,44
610513	SCHOONMAAK GEBOUW OVERLAST / VANDALISME	2.789,55	125/9507	36,67	6,36
610540	HUISVUIJL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	7.442,73	125/9507	97,87	16,97
610800	KEURINGEN EN CONTROLES	2.297,82	125/10000	28,72	5,00
611109	RENOVATIE	1.765,97	125/10000	22,07	1,24
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.442,31	125/10000	105,53	13,95
613000	ERELONEN SYNDICI	22.131,25	1/82	269,89	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	249,68	125/10000	3,12	0,38
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	720,00	125/10000	9,00	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	4.750,10	125/10000	180,63	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	8.906,80	125/10000	111,34	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	159,72	125/10000	1,99	0,00
615000	TELEFOON - INTERNET - GSM	179,52	125/10000	2,25	0,41
615600	KOSTEN	1,20	125/10000	0,01	0,01
616010	POSTZEGELS	2.728,17	125/10000	34,10	0,00
616101	KOSTEN VERGADERINGEN	248,19	125/10000	3,11	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	677,60	125/10000	8,47	1,47
616620	KOSTEN ARCHIEF	41,03	125/10000	0,51	0,00
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	2.982,54	125/10000	37,29	0,00
642002	SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	229,30	125/10000	2,86	0,49
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	117,64	125/10000	1,47	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	14.638,31	0/0	119,96	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	8,88	0/0	0,06	0,00
760000	UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-924,00	125/10000	-11,55	-2,03
Subtotaal:		182.484,46		2.370,21	222,17

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

3.502,73

309,27

Uw overzicht van het boekjaar 01/11/2022 tot 31/10/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

3.502,73

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

695,52

Totaal: 4.198,25

Detail van uw betalingen:

07/11/2022	BA1/173	+++000/1073/71623+++	587,26
01/03/2023	BA1/034	+++000/1089/80106+++	587,26
25/05/2023	BA1/085	+++000/1098/69472+++	609,00
26/05/2023	BA1/086	+++000/1110/12355+++	587,26
08/08/2023	BA1/125	+++000/1126/36396+++	587,26
27/10/2023	BA1/166	+++000/1146/97345+++	1.217,52

Totaal van uw betalingen: 4.175,56

Uw saldo: 22,69

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening: 0,00
 Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: 174,00

Totaal: 174,00

Betaald reservekapitaal:

26/05/2023 BA2/023 +++000/1103/85794+++ 174,00

Totaal van uw betalingen: 174,00

Uw saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 22,69**

Gelieve de rekeningen aan de mede-eigendom stip en op het juiste bankrekeningnummer te betalen met vermelding van het juiste refertenummer.

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
 +++000/1173/69794+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
 BE73 0015 7358 8560 binnen de 8 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2022): 174,00
 Beweging (opvraging, afboeking, ...): -25,19
 Stand kapitaal op 31/10/2023: 148,81

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2022): 0,00
 Beweging (opvraging, afboeking, ...): 226,20
 Stand kapitaal op 31/10/2023: 226,20