



Datum afrekening: 21/03/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/11/2023 tot 31/10/2024 - Details

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = F7/A4 - B021					
610050	BRANDPREVENTIE	1.761,19	49/10000	8,62	0,48
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	166,07	49/10000	0,81	0,04
610079	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	661,47	49/10000	3,24	0,56
610100	KEURING LIFTEN	4.965,74	49/10000	24,32	4,22
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN -BEW	6.229,86	49/10000	30,52	1,73
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	1.448,71	49/10000	7,08	0,40
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	780,66	49/10000	3,82	0,60
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	4.851,42	49/10000	23,77	3,07
610221	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES - EIG	9.532,20	49/10000	46,71	2,64
610260	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	837,40	49/10000	4,10	-0,29
610280	CAMERABEWAKING	1.693,59	49/10000	8,30	1,35
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	8.184,10	49/10000	40,10	2,43
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.309,10	49/10000	6,42	0,36
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	5.813,14	49/10000	28,48	1,75
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	44.965,82	49/9507	231,76	40,21
610503	SCHOONMAAK GEBOUW SLUIKSTORT	1.028,50	49/10000	5,04	0,87
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	493,75	49/9507	2,54	0,30
610512	ONGEDIERTEBESTRIJDING	3.507,60	49/9507	18,08	3,13
610513	SCHOONMAAK GEBOUW OVERLAST / VANDALISME	5.136,81	49/9507	26,47	4,60
610540	HUISVUIJL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	15.622,34	49/9507	80,52	13,97
610660	DIVERSE WERKEN	1.459,62	49/10000	7,16	0,41
610730	ONDERHOUD DAKEN	3.139,72	49/10000	15,38	0,87
611100	RENOVATIE	50.000,00	49/10000	245,00	0,00
611109	RENOVATIE	1.908,00	49/10000	9,35	6,81
612010	WATER ALGEMENE DELEN	6.248,35	49/10000	30,62	1,90
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.278,05	49/10000	40,56	2,41
613000	ERELONEN SYNDICI	24.626,15	1/82	300,32	0,00
613011	ERELOON GERECHTDEURWAARDERS	210,00	49/10000	1,02	0,00
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.042,11	49/10000	5,11	0,88
613050	ANDERE ERELONEN	2.571,44	49/10000	12,60	0,00
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	1.860,00	49/10000	9,12	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	9.906,24	49/10000	48,54	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	160,82	49/10000	0,78	0,00
614700	FRANCHISE	-531,95	49/10000	-2,60	0,00
616010	POSTZEGELS	570,00	49/10000	2,79	0,00
616019	POST	10,44	49/10000	0,06	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.161,60	49/10000	5,69	0,99
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	99,50	49/10000	0,48	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	104,89	49/10000	0,52	0,02
642001	AFRONDING	-2,47	49/10000	-0,02	0,00
642002	SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	202,68	49/10000	1,00	0,18
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	115,90	49/10000	0,57	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	10,74	0/0	0,07	0,00

751000	NETTO BANKINTRESTEN	-18,97	49/10000	-0,10	0,00
760000	UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-1.111,50	49/10000	-5,44	-0,91
	Subtotaal:	231.010,83		1.329,28	95,98

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = G5/P38 - B011					
610050	BRANDPREVENTIE	1.761,19	125/10000	22,01	1,25
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	166,07	125/10000	2,07	0,12
610079	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	661,47	125/10000	8,26	1,44
610100	KEURING LIFTEN	4.965,74	125/10000	62,03	10,79
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN -BEW	6.229,86	125/10000	77,87	4,41
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	1.448,71	125/10000	18,11	1,02
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	780,66	125/10000	9,76	1,53
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	4.851,42	125/10000	60,65	7,83
610221	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES - EIG	9.532,20	125/10000	119,15	6,75
610260	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	837,40	125/10000	10,46	-0,78
610280	CAMERABEWAKING	1.693,59	125/10000	21,18	3,46
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	8.184,10	125/10000	102,30	6,21
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.309,10	125/10000	16,36	0,92
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	5.813,14	125/10000	72,66	4,45
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	44.965,82	125/9507	591,22	102,60
610503	SCHOONMAAK GEBOUW SLUIKSTORT	1.028,50	125/10000	12,86	2,22
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	493,75	125/9507	6,50	0,75
610512	ONGEDIERTEBESTRIJDING	3.507,60	125/9507	46,11	8,00
610513	SCHOONMAAK GEBOUW OVERLAST / VANDALISME	5.136,81	125/9507	67,54	11,72
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	15.622,34	125/9507	205,40	35,65
610660	DIVERSE WERKEN	1.459,62	125/10000	18,25	1,03
610730	ONDERHOUD DAKEN	3.139,72	125/10000	39,24	2,22
611100	RENOVATIE	50.000,00	125/10000	625,00	0,00
611109	RENOVATIE	1.908,00	125/10000	23,85	17,37
612010	WATER ALGEMENE DELEN	6.248,35	125/10000	78,12	4,86
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.278,05	125/10000	103,47	6,13
613000	ERELONEN SYNDICI	24.626,15	1/82	300,32	0,00
613011	ERELOON GERECHTDEURWAARDERS	210,00	125/10000	2,62	0,00
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.042,11	125/10000	13,03	2,27
613050	ANDERE ERELONEN	2.571,44	125/10000	32,15	0,00
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	1.860,00	125/10000	23,25	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	9.906,24	125/10000	123,82	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	160,82	125/10000	2,01	0,00
614700	FRANCHISE	-531,95	125/10000	-6,65	0,00
616010	POSTZEGELS	570,00	125/10000	7,13	0,00
616019	POST	10,44	125/10000	0,13	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.161,60	125/10000	14,52	2,52
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	99,50	125/10000	1,24	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	104,89	125/10000	1,31	0,05
642001	AFRONDING	-2,47	125/10000	-0,03	0,00
642002	SLEUTELS EN NAAMPLAATJE	202,68	125/10000	2,53	0,43
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	115,90	125/10000	1,45	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	10,74	0/0	0,07	0,00
751000	NETTO BANKINTRESTEN	-18,97	125/10000	-0,23	0,00
760000	UITZONDERLIJKE ONTVANGSTEN	-1.111,50	125/10000	-13,90	-2,45
	Subtotaal:	231.010,83		2.925,20	244,77

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.254,48

340,75

Overzicht van het boekjaar 01/11/2023 tot 31/10/2024

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

4.254,48

Eindsaldo vorige afrekening:

22,69

Totaal:

4.277,17

Detailbetalingen:			
17/01/2024	BA1/016	+++000/1164/53247+++	717,74
04/04/2024	BA1/056	+++000/1173/69794+++	718,21
13/05/2024	BA1/081	+++000/1184/68928+++	717,74
07/06/2024	BA1/098	+++000/1196/51722+++	522,00
19/07/2024	BA1/131	+++000/1197/96010+++	717,74
23/08/2024	BA1/154	+++000/1209/25452+++	1.044,48
29/10/2024	BA1/194	+++000/1220/85008+++	717,74
Totaal betalingen:			5.155,65
Saldo:			-878,48

Totaal te betalen reservekapitaal	
Te betalen reservekapitaal	
Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	174,00
Totaal:	174,00
Saldo:	174,00

SALDO IN JOUW VOORDEEL: ***€ 704,48**

Het saldo wordt u uitgekeerd NA goedkeuring van de rekeningen door de Algemene Vergadering
Gelieve het rekeningnummer na te kijken waarop de terugbetaling zal gebeuren.

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening [REDACTED]

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2023):	148,81
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	62,88
Stand kapitaal op 31/10/2024:	211,69

Overzicht waarborgfonds	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2023):	226,20
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/10/2024:	226,20