

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

I. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke Bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TABYE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60m²; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling $\frac{8}{4}$ mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kickenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen

mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.

- c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten, levende hagen op draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50m hoogte gehecht, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40m hoogte.

IV. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn: ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen van de overige constructies; de daken zullen van het type zijn: zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

OPMERKING:

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

De Directeur, Brussel, de 18/2/1937

R. BECKERS

IO3/PL/92

Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in
vervanging van de voorgelegde.

A. Bestemming : Per lot één alleenstaande residentiële
eengezinswoning met landelijk uitzicht en
maximum twee niveaus.

B. Inplanting : -Minstens 6m- maximum 9m achter de nieuw te
verwezenlijken rooilijn.

-Minstens 3m van de zijdelingse perceels-
grenzen.

-Vóór- en achtergevel evenwijdig aan en zij-
gevels haaks op de richting van de weg.

C. Gabariten : 1. Hoogte tussen peil van de weg en kroon-
lijst: minimum 3m en maximum 5,80m.

2. Maximum bouwdiepte: 17 m

3. Maximum gevelbreedte: de helft van de
perceelsbreedte plus 1,50m (op de bouw-
lijn).

4. Maximum bebouwde oppervlakte: 140m²

5. Materialen en daken : zie bijlage Ib.

D. Zone voor koeten en hovingen :

Per lot is één afzonderlijk dienstgebouw met zelfde materia-
len als het hoofdgebouw met een oppervlakte van maximum 30m²
toegelaten, ingeplant minstens 5m achter het hoofdgebouw (bij-
gebouw inbegrepen) en minstens 2m van de perceelsgrenzen.
Dit gebouw met een maximum hoogte van 2,75 m onder kroonlijst
kan alleen dienstig zijn als garage of bergplaats.

Ze mogen, mits akkoord van beide aanliggende eigenaars,
daadwerkelijk gekoppeld worden langs de perceelsgrens tussen
de loten 2-3 en 4-5, doch alsdan 31m achter de nieuw te ver-
wezenlijken rooilijn.

E. Hellingen voor afritten naar garages onder het peil van
de voorliggende weg zijn niet toegelaten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het
advies van de gemachtigde ambtenaar.

STAD HALL

DIENST OPEENBARE WERKEN

GEVOEGD BIJ HET DOSSIER N°

GOEDGEKEURD DOOR HET COLLEGE

IN DATUM

Secretaris

De Voorzitter

Brussel, de

14 6-1983

De Directeur,

R. BECKERS

24
5 en
h.
P. b