

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BROEK 66 1500 HALLE België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
16/02/2026

📅 Volgend controlebezoek:
16/02/2027

👤 Agent-bezoeker
Michael Snel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	BROEK 66 1500 HALLE België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BROEK 66 1500 HALLE België
Nr Teller	1SAG3105121713
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3105121713
EAN-code	541 448 820 058 574 629
Meter/bord verbinding	EXVB 4X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	40 3P
Maximum beveiliging	40 3P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	Niet uitgevoerd
Beschrijving van de elektrische installatie	Td1 1 x disjoncteur 2P 20A Td2 3 X disjoncteurs ?A 2P 1 x disjoncteurs 4P 16A 8 x disjoncteurs 2P 20A 1 x disjoncteurs 2P 25A 1 x disjoncteurs 4P 40A

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	Niet uitgevoerd
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,47
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

De eendraadsschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1.)

Het positieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdgasleidingen (aardgas of flessengas) met het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentiële koppeling van de metalen hoofdwaterleidingen in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdkolommen van de centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Ook stopcontacten met een aardingscontact moeten via de beschermgeleider worden aangesloten op de algemene aardinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.)

De actieve delen die kaal en toegankelijk zijn in het verdeel- en bedieningspaneel zijn onvoldoende beschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1.)

Ongebruikte openingen van het verdeel- en bedieningspaneel (kabelinlaat, beschermplaat...) moeten goed worden afgeplakt. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1)

Identificatie van de verdeel- en manoeuvreerborden door middel van individuele signalering (duidelijk, goed) De unieke identificatieletters van het verdeel- en manoeuvreerbord ontbreken. (Boek1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

De aanduiding van de voedingsspanning op de verdeel- en bedieningstabellen ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

Het invoeren van elektrische geleiders en kabels in het verdeel- en bedieningspaneel moet volgens de regels van de kunst gebeuren. (Boek 1, Subparagraaf 5.2.9.3. /5.2.9.5.)

In de thuisinstallatie zijn laagspanningscontactdozen niet van het type 'kinderbeveiliging'. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3.)

Schakelaars, stopcontacten of aansluitdozen moeten volgens de regels van de kunst worden herschikt en/of opnieuw worden bevestigd. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Verbindingen worden niet volgens de regels van de kunst gemaakt. (Boek 1, afdeling 5.2.6.)

De waarde van de isolatieweerstand in 2 tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder de testspanningen, moet voor elk circuit zijn, waarbij de gebruiksapparaten zijn losgekoppeld, ten minste gelijk aan 1000 keer de V-waarde van de testspanning (minimaal 0,5MA voor een testspanning van 500V). (Boek 1, onderafdeling 6.4.5.1.)

De aardingsschakelaar van de aarding kan slechts moeilijk of helemaal niet worden geopend (door corrosie, verf....). Het is noodzakelijk om deze te vervangen. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

- Er is slechts één stroomkabel toegestaan per voorziene kabel op verdeel- en bedieningsborden, schakelaars, stopcontacten en aansluitdozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Verlengstukken met een enkele mobiele stekker of een mobiel blok met meerdere stopcontacten, met of zonder haspel, moeten worden gebruikt in overeenstemming met hun beoogde gebruik (aansluiting in vaste installatie is niet toegestaan). (Boek 1, onderdeel 5.3.4.7.)

De nominale stroomindicatie op de stroomonderbrekers (met zekeringen) en/of automatische stroomonderbrekers is niet of nauwelijks zichtbaar of is volledig gewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdelers te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingssysteem.

Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.

Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.

Het wordt aanbevolen om de aardingsschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheid, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.

De dispersieweerstand van de aarding kan niet worden gemeten. Deze moet bij voorkeur lager zijn dan 30 Ohm.

Er is sprake van een PV-installatie met batterij. Dit is geen onderdeel van deze Controle. Zie bijlage rapport OCB en IB

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 16/02/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



02/745.64.04
www.atlascontrole.be
TVA - BE 0732.536.476
663-INSP
Snel

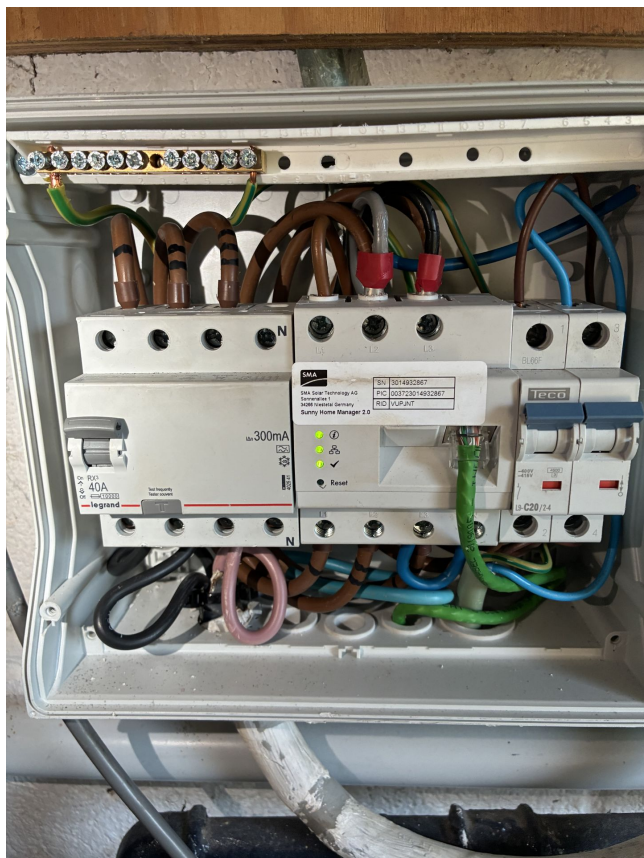
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

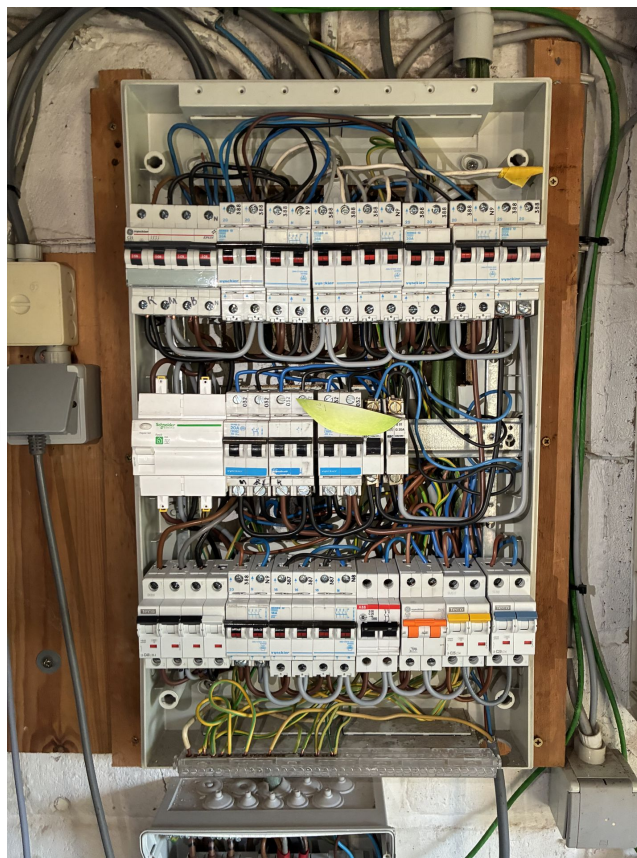
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord



Bord

1

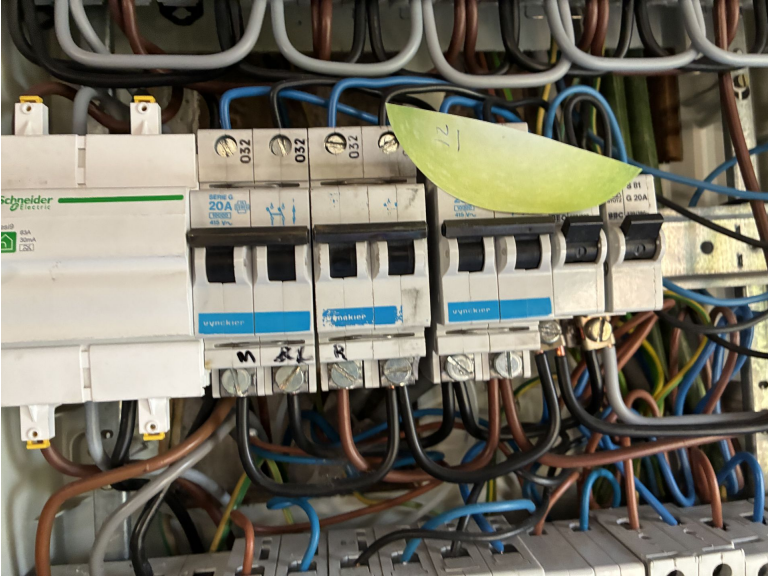
2

Bewoordingen

Foto

Bewoordingen	Foto
Isolatie	

Bewoordingen	Foto
1	
2	

Bewoordingen	Foto
3	

Bewoordingen	Foto
4	
5	

Bewoordingen	Foto
6	

Bewoordingen	Foto
7	